



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: secretariat@sireti.md

**DECIZIE Nr. 1/10
din 27 ianuarie 2026**

**Cu privire la corectarea erorilor din Titlul de
autentificare a dreptului deținătorului de teren
și aprobarea actului de constatare pe teren**

În conformitate Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, Hotărârea Judecătorei Strășeni nr. [redacted], Certificatul de moștenitor testamentar nr. [redacted] și a Actului de constatare pe teren din [redacted], având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren din [redacted]
2. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral [redacted], proprietar [redacted], din intravilanul localității, destinația- pentru construcții și amenajării, mod de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor locative cu suprafața de [redacted] ha în suprafața de [redacted] ha conform Actului de constatare pe teren și a planului geometric nou.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - 10, împotriva - 0,

s-au abținut - 0 .

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretară a Consiliului



DUCIN Sergiu


IORGA Adelina

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 1/10 din 27.01.2026 "Cu privire la corectarea erorilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și aprobarea actului de constatare pe teren (Chitic Petru)"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului a participat specialist pe reglementare regim funciar- Mereneanu Mihail

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În conformitate Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, alin. 3 al Legii privind Administrația publică locală, art.38, 55 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, pct.53, 54 ale Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019, Hotărârea Judecătorei Strășeni [redacted], Certificatul de moștenitor testamentar nr [redacted] și a Actului de constatare pe teren din [redacted].

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Se aprobă Actul de constatare pe teren din [redacted]
2. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral [redacted], proprietar [redacted] din intravilanul localității, destinația- pentru construcții și amenajării, mod de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor locative cu suprafața de [redacted] ha în suprafața de [redacted] ha conform Actului de constatare pe teren și a planului geometric nou.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform prevederilor prezentei decizii.
4. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr. 239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.


7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr. 2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr. 6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist reglementare regim funciar  Mihail Mereneanu

Consiliul Local Sireți

Raionul Strășeni

AVIZ

la proiectul deciziei nr. 1/10 din 27.01.2026

Cu privire la corectarea erorilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și aprobarea actului de constatare pe teren XXXXXXXXXX

Comisia consultativă de specialitate „buget și finanțe, economie, agricultură, industrie și infrastructură”, a examinat proiectul de decizie și îl avizează pentru propunând spre examinare în cadrul ședinței Consiliului local.

Președintele comisiei

