



**PRIMĂRIA SIREȚI
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: clsireti@gmail.com

**DECIZIE Nr. 5/5
din 08 mai 2025**

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenului din intravilanul localității**

În conformitate cu Legea nr. 436-XVI 28.12.2006 „Cu privire la administrația publică locală”, Legea nr. 1308 din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 15 alin.3, art. 18 alin. 3 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, actul de constatare pe teren din 23.03.2025, examinând cererea dl. [REDACTED] reprezentant prin procura de dl [REDACTED] referitor la cumpărarea surplusului de teren cu suprafața de [REDACTED] ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] și luând în considerare raportul de evaluare nr.392.03/25-EI din 31.03.2025, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:

1. Se aprobă Actul de constatare din 23.03.2025.
2. Se vinde cet [REDACTED] surplusul de teren cu suprafața de 0,0139 ha din terenul cu nr. cadastral [REDACTED], amplasat în sat. Sireți, r-nul Strășeni, intravilan, cu mod de folosință – pentru construcții, cu suprafața actualizată de [REDACTED] ha din suprafața de [REDACTED] a (cu condiția strămutării liniei de electricitate LEA 0,4 kW, din cont propriu, fără a afecta stația de pompare).
3. Se stabilește prețul de vânzare a terenului conform legislației în vigoare, în sumă de 80 486,0 (optzeci mii patru sute optzeci și șase virgulă zero) lei, conform raportului de evaluare nr.392.03/25-EI din 31.03.2025.
4. Primarul sat. Sireți va încheia contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil menționat în prezenta decizie.
5. Contabilul – șef al primăriei va verifica intrarea pe cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării – cumpărării bunului menționat în prezenta decizie.
6. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform documentelor prezentate.
7. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor Imobile.
8. Responsabilă pentru executarea prezentei decizii este dna Roșca Irina, viceprimar.
9. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
10. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.

Au votat: pentru - 8,

împotrivă - 0,

s-au abținut - 0.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretară interimară a Consiliului

MORARU Svetlana

BUDEANU Eleonora

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 5/5 din 08.05.2025 "Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului din intravilanul localității"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului a participat viceprimarul s. Sireți – dna Roșca Irina
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În conformitate cu Legea nr. 436-XVI 28.12.2006 „Cu privire la administrația publică locală”, Legea nr. 1308 din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 15 alin.3, art. 18 alin. 3 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, actul de constatare pe teren din 23.03.2025, examinând cererea dl. [redacted] reprezentant prin procura de dl. [redacted] referitor la cumpărarea surplusului de teren cu suprafața [redacted] ha din terenul cu nr. cadastral [redacted] și luând în considerare raportul de evaluare nr.392.03/25-EI din 31.03.2025
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ol style="list-style-type: none">1. Se aprobă Actul de constatare din 23.03.2025.2. Se vinde cet. [redacted], surplusul de teren cu suprafața de [redacted] ha din terenul cu nr. cadastral [redacted] amplasat în sat. Sireți, r-nul Străseni, intravilan, cu mod de folosință – pentru construcții, cu suprafața actualizată de [redacted] ha din suprafața de [redacted] ha (cu condiția strămutării liniei de electricitate LEA 0,4 kW, din cont propriu, fără a afecta stația de pompare).3. Se stabilește prețul de vânzare a terenului conform legislației în vigoare, în sumă de 80 486,0 (optzeci mii patru sute optzeci și șase virgulă zero) lei, conform raportului de evaluare nr.392.03/25-EI din 31.03.2025.4. Primarul sat. Sireți va încheia contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil menționat în prezenta decizie.5. Contabilul – șef al primăriei va verifica intrarea pe cont a mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării – cumpărării bunului menționat în prezenta decizie.6. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar dl Mihail Mereneanu va opera modificările respective în Registrul cadastral, conform documentelor prezentate.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Viceprimar



Roșca Irina