



**PRIMĂRIA SIREȚI  
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3  
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: [clsireti@gmail.com](mailto:clsireti@gmail.com)

---

**DECIZIE Nr. 5/3  
din 08 mai 2025**

**Cu privire la aprobarea listei  
bunurilor transmise sau care urmau a  
fi transmise în contul cotelor-părți  
valorice din patrimoniul fostelor  
întreprinderi agricole**

În conformitate cu art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 8 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârea de Guvern nr. 799/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, precum și ținând cont de prevederile art. 14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, luând în considerație materialele prezentate de către comisia de inventariere, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se aprobă Lista bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care se înregistrează provizoriu după unitatea administrativ-teritorială Sireți, (anexa nr. 1).
2. Bunurile indicate în anexa nr. 1 de la pct.1 din prezenta decizie, care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate se înregistrează, provizoriu, în registrele corespunzătoare după unitatea administrativ-teritorială Sireți, domeniul privat, în temeiul prezentei decizii de aprobare a listei bunurilor și conform schemelor de amplasare anexate la prezenta decizie.
3. În termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei decizii de aprobare a listelor bunurilor specificate în anexa nr. 1, titularii de drept asigură înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestor bunuri sau, după caz, înaintează acțiuni în instanța de judecată pentru constatarea dreptului de proprietate, cu prezentarea autorității administrației publice locale și deținătorului registrului de publicitate a hotărârii judecătorești irevocabile de constatare a dreptului de proprietate (în acest caz, se va opera modificări în lista bunurilor specificată în anexa nr. 1).
4. În cazul în care, la expirarea termenului de un an de la data intrării în vigoare a deciziei de aprobare a listei bunurilor specificate în anexa nr. 1, dreptul de proprietate asupra bunurilor nu a fost înregistrat sau autorității administrației publice locale nu i-a fost prezentată hotărârea judecătorească irevocabilă constatare a dreptului de proprietate, bunurile care nu sunt obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate devin proprietatea unității administrativ-teritoriale Sireți, iar bunurile care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate se înregistrează în registrul corespunzător după unitatea administrativ-teritorială Sireți, domeniul privat, la cererea primarului satului Sireți, în temeiul prezentei decizii de aprobare a listelor bunurilor.

5. La expirarea termenului de un an de la data intrării în vigoare a deciziei de aprobare a listei bunurilor specificate în anexa nr. 1, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Strășeni, va efectua înregistrarea, în Registrul Bunurilor Imobile.
6. Se împuternicește Primarul satului Sireți dl Leonid Boaghi de a asigura controlul executării prezentei decizii, inclusiv informarea titularilor prin mijloacele publice disponibile și asigurarea înregistrării bunurilor în registrele de publicitate.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
8. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
9. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
10. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
11. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - **8**, împotriva - **0**, s-au abținut - **0**.

**Președintele ședinței**



**MORARU Svetlana**

**Contrasemnează:**

**Secretară interimară a Consiliului**



**BUDEANU Eleonora**



Anexa nr. 2  
la Regulamentul privind modul de inventariere  
a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din  
patrimoniul fostelor întreprinderi agricole

**LISTA**  
**bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul**  
**cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care se înregistrează provizoriu după unitatea administrativ-teritorială\***

Conform situației la 28 ianuarie 2025, amplasate în UAT Sireți raionul Strășeni.

r. o	Tipul bunului (construcție, obiectiv de infrastructură tehnico- ediliciară, etc.)	Destinația (ex. școală, baraj, etc.)	Amplasarea (adresa)	Nr. cadastral (în cazul construcției)	Suprafața, (în cazul construcției), m.p.	Grad de executare (%)	Uzura (%)	Domeniul (public/privat)	Denumirea persoanei fizice/ juridice care gestionează bunul imobil	Mențiuni
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
.	Construcție	Casa de câmp a br.nr.4	s.Sireți,extravil an		175 m.p.		20%	Privat	SRL „Stenlei Prun”	
.	Construcție	Casa de câmp a br.nr.6	s.Sireți,intravil an	8037214112	179 m.p.		40%	Privat	G.Ț.,,Vrînceanu Natalia”	
.	Construcție	Depozit de cereale nr.1	s.Sireți,extravil an		835 m.p.		40%	Privat	GȚ.,,Vrînceanu Natalia”	
.	Construcție	Depozit de cereale nr.2	s.Sireți,extravil an		924 m.p.		40%	Privat	SRL,,Stenlei Prun”	
.	Cîntar 30 t.	Cîntar	s.Sireți,extravil an				20%	Privat	SRL,,Stenlei Prun”	

**Membrii comisiei:**

 (semnătură)	<u>Iorga Alexandru</u> (numele, prenumele)
 (semnătură)	<u>Mereneanu Mihail</u> (numele, prenumele)
 (semnătură)	<u>Sula Maria</u> (numele, prenumele)
 (semnătură)	<u>Pruteanu Denis</u> (numele, prenumele)

\* Conform art. 8<sup>1</sup> alin. (4) din Legea 523/ 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 5/3 din 08.05.2025 "Cu privire la aprobarea listei bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole"

### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului a participat specialistul pentru reglementarea regimului funciar – dl Mihail Mereneanu

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În conformitate cu art. 21 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 8 din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Hotărârea de Guvern nr. 799/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de inventariere a bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, precum și ținând cont de prevederile art. 14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, luând în considerație materialele prezentate de către comisia de inventariere

### 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Se aprobă Lista bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, care se înregistrează provizoriu după unitatea administrativ-teritorială Sireți, (anexa nr. 1).
2. Bunurile indicate în anexa nr. 1 de la pct.1 din prezenta decizie, care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate se înregistrează, provizoriu, în registrele corespunzătoare după unitatea administrativ-teritorială Sireți, domeniul privat, în temeiul prezentei decizii de aprobare a listei bunurilor și conform schemelor de amplasare din anexa 2 la prezenta decizie (se anexează).
3. În termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei decizii de aprobare a listelor bunurilor specificate în anexa nr. 1, titularii de drept asigură înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestor bunuri sau, după caz, înaintează acțiuni în instanța de judecată pentru constatarea dreptului de proprietate, cu prezentarea autorității administrației publice locale și deținătorului registrului de publicitate a hotărârii judecătorești irevocabile de constatare a dreptului de proprietate (în acest caz, se va opera modificări în lista bunurilor specificată în anexa nr. 1).
4. În cazul în care, la expirarea termenului de un an de la data intrării în vigoare a deciziei de aprobare a listei bunurilor specificate în anexa nr. 1, dreptul de proprietate asupra bunurilor nu a fost înregistrat sau autorității administrației publice locale nu i-a fost prezentată hotărârea judecătorească irevocabilă constatare a dreptului de proprietate, bunurile care nu sunt obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate devin proprietatea unității administrativ-teritoriale Sireți, iar bunurile care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate se înregistrează în registrul corespunzător după unitatea administrativ-teritorială Sireți, domeniul privat, la cererea primarului satului Sireți, în temeiul prezentei decizii de aprobare a listelor bunurilor.
5. La expirarea termenului de un an de la data intrării în vigoare a deciziei de aprobare a listei bunurilor specificate în anexa nr. 1, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Strășeni, va efectua înregistrarea, în Registrul Bunurilor Imobile.
6. Se împuternicește Primarul satului Sireți dl Leonid Boaghi de a asigura controlul executării prezentei decizii, inclusiv informarea titularilor prin mijloacele publice disponibile și asigurarea înregistrării bunurilor în registrele de publicitate.
7. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Mihail Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.

### 4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare

### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

### 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.

**7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

**8. Constatările expertizei juridice**

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist pentru reglementarea regimului funciar



Mihail Merencanu