



**PRIMĂRIA SIREȚI  
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3  
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: [clsireti@gmail.com](mailto:clsireti@gmail.com)

---

**DECIZIE Nr. 3/2  
din 19 martie 2025**

**Cu privire la stabilirea plății pentru  
eliberarea certificatului de urbanism  
pentru proiectare, a certificatului  
informativ și a autorizației de  
construcție**

În temeiul art.111 alin(2) și art.165 alin(2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, a Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului urbanistic informativ și a autorizației de construcție sau de desființare, având în vedere avizul pozitiv al comisiei de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se stabilește plata de bază pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare în mărime de:
  - case de locuit individuale până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m.p. pentru una sau două familii, în mărime de – 225,92 lei;
  - bloc locativ – 281,50 lei;
  - obiect social – 281,50 lei.
2. Se stabilește plata pentru eliberarea certificatului de urbanism informativ în mărime de 225,92 lei.
3. Se stabilește plata de bază a autorizației de construcție în mărime de:
  - case de locuit individuale până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m.p. pentru una sau două familii, în mărime de – 225,92 lei;
  - bloc locativ – 338,88 lei;
  - obiect social – 338,88 lei.
4. La calcularea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare se va aplica coeficientul de ajustare reeșind din tipul obiectului.
5. La calcularea plății pentru eliberarea autorizației de construcție se va aplica coeficientul de complexitate a obiectului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunile obiectului.
6. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Cartiră Vasile, arhitect.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Leonid Boaghi, primar al s. Sireți.
8. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.

9. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).  
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat: pentru - **8**,

împotriva - **0**,

s-au abținut - **0**.

**Președintele sesiunii**

**CHITIC Nicolae**

**Confirsemăză**

**Secretară interimară a Consiliului**

**BUDEANU Eleonora**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Calcularea elaborării om/oră pentru calcularea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ și a autorizației de construcție se va face după cum urmează:**

1. **Pentru elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare**, timpul necesar este de:
  - o a) casă individuală de locuit – **4 ore**;
  - o b) bloc locativ – **5 ore**;
  - o c) obiecte sociale – **5 ore**.
2. **Pentru calcularea și eliberarea certificatului de urbanism informativ** – **4 ore**.
3. **Pentru calcularea și eliberarea autorizației de construcție**, timpul necesar este de:
  - o a) casă individuală – **4 ore**;
  - o b) bloc locativ – **6 ore**;
  - o c) obiect social – **6 ore**.

Prin urmare, conform formulei **om/oră**, timpul necesar stabilit pentru elaborarea și eliberarea actelor permisibile este calculat după formula:

$$\text{om/oră} = (C_{\text{pers.}} + C_{\text{adit.}}) / D_{\text{medie}} \\ \text{om/oră} = (C_{\text{pers.}} + C_{\text{adit.}}) / D_{\text{medie}}$$

unde:

- **C.pers.** reprezintă venitul muncii – **4716 lei**;
- **C.adit.** reprezintă totalitatea cheltuielilor adiționale (30% din salariul mediu pe economie pentru anul 2025), adică **4830 lei**;
- **D.medie** – durata medie lunară a timpului de muncă – **169 ore**.

#### 4. **Plata pentru elaborarea și eliberarea actelor permisibile este următoarea:**

##### 1. **Certificatul de urbanism pentru proiectare:**

- a) Case individuale cu două etaje, cu suprafață de până la **200 m<sup>2</sup>** pentru una sau două familii:  
**56,48 lei × 4 ore = 225,92 lei.**
- b) Rețele edilitare (ingineresti) pentru fiecare teren traversat/intersectat, examinat cu număr cadastral distinct:  
**56,48 × 4 ore × 1,05 (coeficient de ajustare) = 237,21 lei.**
- c) Plan urbanistic de detaliu:  
**56,48 × 4 ore × 1,5 (coeficient) = 338,88 lei.**
- d) Reconstrucția/consolidarea clădirilor:  
**56,48 × 4 ore × 0,75 (coeficient) = 169,44 lei.**
- e) Complex de clădiri:  
**56,48 × 4 ore × 1,2 (coeficient) = 271,10 lei.**
- f) Conlucrare cu autorități nesubordonate entității, în zone speciale, în zone de protecție și în zone protejate, la cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși:  
**56,48 × 4 ore × 1,4 (coeficient) = 316,28 lei.**

##### 2. **Certificatul de urbanism informativ:**

- a) Standard:  
 **$56,48 \times 4 \text{ ore} \times 0,75 \text{ (coeficient)} = 169,44 \text{ lei.}$**
- b) Pentru necesitatea conlucrării cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone de protecție și în zone protejate, în scopul emiterii avizelor sau altor acte:  
 **$56,48 \times 4 \text{ ore} \times 1,2 \text{ (coeficient)} = 271,10 \text{ lei.}$**
- c) La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate:  
 **$56,48 \times 4 \text{ ore} \times 1,4 \text{ (coeficient)} = 316,28 \text{ lei.}$**

### 3. Autorizație de construcție:

1. Casa de locuit individuală de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m.p., pentru una sau două familii:  
 **$56.48 \times 4 \text{ ore} \times 0.8 \text{ coeficient} = 180.73 \text{ lei}$**
2. Rețele ingineresti în limita unui teren:  
 **$56.48 \times 4 \text{ ore} \times 0.8 \text{ coeficient} = 180.73 \text{ lei}$**
3. Lucrări de reconstrucție sau de reparație capitală sau extinderea a unei clădiri, care modifică structura sau rezistența, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și alte instalații aferente:  
 **$56.48 \times 4 \text{ ore} \times 0.8 \text{ coeficient} = 180.73 \text{ lei}$**
4. Blocuri locative:
  - a)- cu o scară și/sau până la 15 apartamente:  
 **$56.48 \times 6 \text{ ore} \times 1.1 \text{ coeficient} = 372.76 \text{ lei.}$**
5. Obiecte de menire social - culturală, precum și obiecte industriale, energetice, agroindustriale și de depozitare:
  - a) - cu suprafața până la 200 m.p.:  
 **$56.48 \times 6 \text{ ore} \times 0.9 \text{ coeficient} = 304.99 \text{ lei}$**
  - b) - cu suprafața între 201 m.p. și 500 m. p.  
 **$56.48 \times 6 \text{ ore} \times 1.1 \text{ coeficient} = 372.76 \text{ lei}$**
  - c) - cu suprafața între 501 m.p. și 750 m.p.  
 **$56.48 \times 6 \text{ ore} \times 1.2 \text{ coeficient} = 406.65 \text{ lei.}$**
  - d) - cu suprafața între 751 m.p. și 1000 m.p.  
 **$56,48 \times 6 \text{ ore} \times 1.3 \text{ coeficient} = 440.54 \text{ lei}$**
  - e) - cu suprafața peste 1000 m.p. și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m. precum și obiectele multifuncționale:  
 **$56.48 \times 6 \text{ ore} \times 1,7 \text{ coeficient} = 576.09 \text{ lei}$**
6. Alte lucrări:
  - a) - lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti):  
 **$56.48 \times 6 \text{ ore} \times 1.05 \text{ coeficient} = 335.82. \text{ lei}$**
  - b) - lucrări geologice:  
 **$56,48 \times 6 \text{ ore} \times 1.1 \text{ coeficient} = 372.76 \text{ lei}$**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 3/2 din 19.03.2025 "Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului informativ și a autorizației de construcție"

### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului a participat arhitect – dl Cartiră Vasile

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În temeiul art.111 alin(2) și art.165 alin(2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023, a Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului urbanistic informativ și a autorizației de construcție sau de desființare

### 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1. Se stabilește plata de bază pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare în mărime de:
  - case de locuit individuale până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m.p. pentru una sau două familii, în mărime de – 225,20 lei;
  - bloc locativ – 281,50 lei;
  - obiect social – 281,50 lei.
2. Se stabilește plata pentru eliberarea certificatului de urbanism informativ în mărime de 225,20 lei.
3. Se stabilește plata de bază a autorizației de construcție în mărime de:
  - case de locuit individuale până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m.p. pentru una sau două familii, în mărime de – 225,20 lei;
  - bloc locativ – 337,60 lei;
  - obiect social – 337,80 lei.
4. La calcularea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare se va aplica coeficientul de ajustare reeșind din tipul obiectului.
5. La calcularea plății pentru eliberarea autorizației de construcție se va aplica coeficientul de complexitate a obiectului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunile obiectului.
6. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Cartiră Vasile, arhitect.

### 4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare

### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

### 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.

### 7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

### 8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Arhitect



Cartiră Vasile