

REPUBLICA MOLDOVA

Raionul Strășeni

Consiliul sătesc Sireți



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Стрэшенский район

Сельский Совет Сирець

**DECIZIE nr.1/21  
din 22 februarie 2022**

**Cu privire la operarea unor modificări în Titlu  
de autentificare a dreptului deținătorului de teren.**

În baza cererilor proprietarilor de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10.11, 12 al Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, al 3 a Legii privind Administrația publică locală, art.38,55<sup>1</sup>a Legii cadastrului bunurilor imobile, nr.1543 din 25.02.1998, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE :**

1. Se operează următoarele modificări referitor la deținătorul de teren pentru următoarele terenuri:

Nr. d/o	Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Deținătorul actual (înscris greșit)	Proprietarul (în baza documentației cadastrale)
1.	8037215178	0,1128 ha	Postică Nicolae, a.n.17.04.1978	Rebeja Agrepina, decedată la 01.04.1997.

3. Inginerul cadastral M. Mereneanu vă opera modificările respective în Registrul cadastral, pornind de la prevederile prezentei decizii.
4. Se solicită OCT Strășeni operarea modificărilor respective în Registrul Bunurilor imobiliare.
5. Responsabil pentru executarea prezentei decizii este M. Mereneanu, specialist pentru reglementarea regimului funciar.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului, Leonid Boaghi.
7. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
8. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

Au votat: pentru 11, împotriva-0, s-au abținut-1.

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului



*Ciubuc* Igor CIUBUC

*Fialcovschi* Rodica FIALCOVSCHI

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 1/21 din 22.02.2022 ” Cu privire la operarea unor modificări în Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren.”

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>				
La elaborarea proiectului a participat specialistul pentru reglementarea regimului funciar.				
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>				
Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul cererilor proprietarilor de teren cu privire la corectarea greșelilor din Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, pe motiv, că la înregistrarea masivă a terenurilor din intravilanul și extravilanul localității s-au comis erori privind titularii dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 10.11, 12 al Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 14, al 3 a Legii privind Administrația publică locală, art.38,55 <sup>1</sup> a Legii cadastrului bunurilor imobile,nr.1543 din 25.02.1998, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,				
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>				
Proiectul deciziei conține date referitoare la operarea următoarelor modificări referitor la deținătorul de teren pentru următoarele terenuri:				
Nr.d/o	Nr. Cadastral al terenului	Suprafața	Deținătorul actual (înscris greșit)	Proprietarul (în baza documentației cadastrale)
1.	8037215178	0,1128 ha	Postică Nicolae, a.n.17.04.1978	Rebeja Agrepina, decedat 01.04.1997.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>				
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .				
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>				
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.				
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>				
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.				
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>				
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018				
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>				
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.				

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist pentru reglementarea regimului funciar  Mereneanu Mihail

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat deținătorului Postică Nicolae Alexandru  
(persoanei fizice sau juridice)

r-1. Strașeni, sat. Sireți  
(adresa persoanei fizice sau juridice)

2. Prin decizia consiliului local \_\_\_\_\_ sat. Sireț

Nr. 2/1 din 6 martie 1992 deținătorului i s-a

repartizat în \_\_\_\_\_ proprietate privată  
(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 0.1128 ha în hotarele indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului \_\_\_\_\_ construcție locativă

4. Trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la nr. 144 din 18 iunie 1993

5. Eliberat \_\_\_\_\_ 15 august 2003  
(data eliberării, cu cifre și litere)

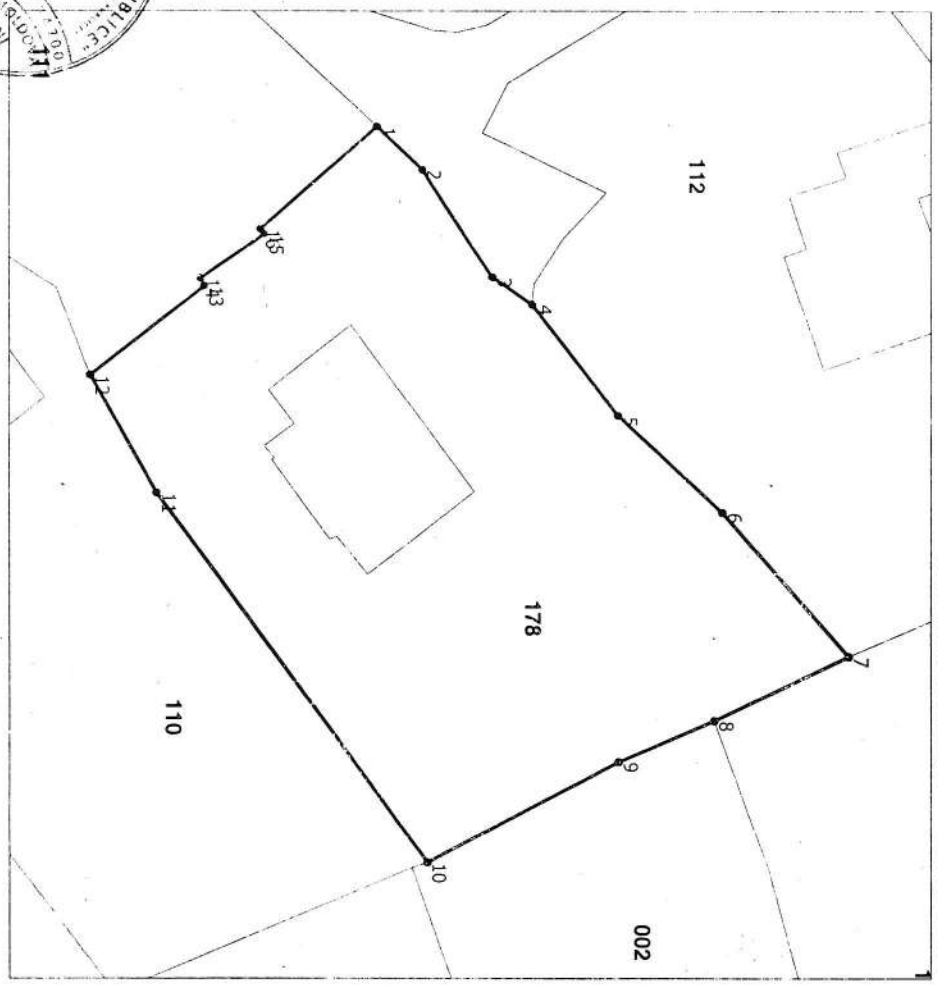


Intocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral local, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998

**Planul sectorului (sectoarelor) repartizate**

Adresa bunului imobil: r-1. Strașeni, sat. Sireți

Numărul cadastral: **8037215178**



Hotarele Generale

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Scara 1:500

Distanța:	7-8 = 9.63 m	15-16 = 0.41 m
1-2 = 4.1 m	8-9 = 6.7 m	16-1 = 10.01 m
2-3 = 8.31 m	9-10 = 13.94 m	
3-4 = 3.13 m	10-11 = 29.5 m	
4-5 = 9.06 m	11-12 = 8.71 m	
5-6 = 9.15 m	12-13 = 9.33 m	
6-7 = 12.33 m	13-14 = 0.57 m	

*Rebeșia Agreșcuța yheorghe*

scrierea de  
Mara  
de ordine  
Pe ordine  
A. G. L.  
29.12.21  
Către consiliul sat. Sireți  
de la Postica Nicolae  
domiciliat în sat. Sireți - nu strai

Către consiliul sat. Sireți  
de la Postica Nicolae  
domiciliat în sat. Sireți - nu strai

Cere re

Solicit corectarea erorii din Titlul de  
autentificare a dreptului deținătorului de  
teren cu nr. cadastral 8037215178, suprafața  
de 0,1128 ha, emis din greșală pe numele meu  
și de înscris ca deținător - proprietar pe  
Rebeja Agrepina, decesată la 01.04.1997  
a cărei moștenitor sunt eu.

143  
24.12.21

23.12.2021

Postica Nicolae  
[Signature]