



**DECIZIE Nr 1/15  
din 22 februarie 2022**

**Cu privire la modificarea deciziei nr.10/9 din 10 decembrie 2021  
”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având în vedere avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE :**

1. Se modifică pct.11 pct. d) din anexa la decizia nr.10/9 din 10 decembrie 2021 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022, după cum urmează:
  1. - sintagma ”0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare evaluate în ultimii cinci ani începând cu anul 2017) ” se exclude,
  2. - sintagma ” 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare evaluate până în anul 2017” se exclude și se substituie cu sintagma ” 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare”.
2. Responsabile pentru executarea prezentei decizii sunt Cipilenco Liuba și Răzmerița Valentina, specialiști pentru perceperea fiscală.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama primarului, dl. Boaghi Leonid
4. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
5. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

Au votat: pentru-12, împotrivă-0, s-au abținut-0.

Președintele ședinței  
Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului



Igor CIUBUC

Rodica FIALCOVSCHI

Anexa la decizia nr. 1/11 din 22 februarie 2022

Nr. d/o	<b><u>Obiectele impunerii</u></b>	
<b><u>I</u></b>	<b><u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u></b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	<u>Bunurile imobiliare, inclusiv,</u>	
<u>1</u>	<u>Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</u>	<u>0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare</u>
<u>2</u>	<u>Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate</u>	—
<u>3</u>	<u>Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</u>	—
<u>4</u>	<u>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</u>	<u>0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</u>
<u>5</u>	<u>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</u>	<u>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</u>
<b><u>II</u></b>	<b><u>Cotele concrete la impozitul funciar</u></b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
<u>6</u>	<u>Terenurile cu destinație agricolă</u> 1) <u>Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor</u> a) <u>Care au indicii cadastrali</u> b) <u>Care nu au indicii cadastrali</u>  2) <u>Terenuri destinate fînețelor și pășunilor</u> a) <u>Care au indicii cadastrali</u> b) <u>Care nu au indicii cadastrali</u>	<u>1,5 lei pentru 1 grad-hectar</u>  <u>110 lei pentru 1 ha</u>  <u>0.75 lei pentru 1 grad-hectar</u>  -

	<u>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</u>	<u>115 lei pentru 1ha de suprafața acvatică</u>
<u>7</u>	<u>Terenurile din intravilan, inclusiv</u> 1) <u>Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu( inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale</u>	<u>1 lei pentru 100 m.p</u>
	2) <u>Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	—
	3) <u>Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	<u>10 lei pentru 100 m. P.</u>
<u>8</u>	<u>Terenurile din extravilan, inclusiv</u> 1) <u>Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	<u>70 lei pentru 1 ha.</u>
	2) <u>Terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	<u>350 lei pentru 1 ha</u>
<b><u>III</u></b>	<b><u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u></b> <u>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).</u>	
<u>9</u>	<u>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv,</u>	<u>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare</u>
	a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</u> b) <u>Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	<u>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</u>

10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11 inclusiv, a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător  b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,15 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,15 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează, a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător  b) Persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota. În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează

- de la 100 la 150 m.p. inclusiv - de 1,5 ori
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori
- de la 200 la 300 m.p. inclusiv - de 10 ori
- peste 300 m.p. - de 15 ori

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**La proiectul de decizie nr. 1/15 din 22.02.2022 ” Cu privire la modificarea deciziei nr.10/9 din 10 decembrie 2021”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022”**

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
La elaborarea proiectului a participat specialistul pentru perceperea fiscală.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul titlului VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea finanțelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative,având în vedere avizele pozitive ale comisiilor consultative de specialitate,
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul deciziei conține date referitoare la modificarea pct.11 pct. d) din anexa la decizia nr.10/9 din 10 decembrie 2021 ”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022, după cum urmează:  1. - sintagma ”0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare evaluate în ultimii cinci ani începând cu anul 2017) ” se exclude,  2. - sintagma ” 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare evaluate până în anul 2017” se exclude și se substituie cu sintagma ” 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare”.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist pentru perceperea fiscală

Razmerița Valentina