



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL VĂSCĂUȚI

PROIECT

DECIZIE nr.
din

Cu privire la stabilirea cuantumului plății pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare pentru anul 2026

În temeiul prevederilor art. 111 și art. 162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 alin. (1), (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul comunal Văscăuți:

DECIDE:

1. Se stabilește cuantumului plății pentru emiterea certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare pentru anul 2026 în baza unității de calcul om/oră de **110,09 lei**, calculate după formula:

$$\text{Om/oră} = (\text{Cpers} + \text{Cadiț})/\text{Dmedie}, \text{ conform anexei.}$$

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

AUTOR: Leșan Svetlana, specialistă superioară

AVIZAT: Barbă Zinaida, secretară a consiliului local

Calculul pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism,
autorizațiilor de construire sau desființare,

1. Pentru elaborarea și eliberarea *certificatelor de urbanism pentru proiectare*, timpul necesar stabilit este, după cum urmează:
 - case de locuit individuale – 2 ore;
 - blocuri locative – 3 ore;
 - obiecte sociale și agroindustriale – 3 ore.
 2. Pentru elaborarea și eliberarea *certificatului de urbanism informativ*, timpul necesar stabilit este de 2 ore.
 3. Pentru elaborarea și eliberarea *autorizației de construire*, timpul necesar stabilit este după cum urmează:
 - case de locuit individuale – 3 ore;
 - blocuri locative – 4 ore;
 - obiecte sociale și agroindustriale – 4 ore.
 4. Pentru elaborarea și eliberarea *autorizației de desființare*, timpul necesar stabilit este după cum urmează:
 - case de locuit individuale – 3 ore;
 - blocuri locative – 4 ore;
 - obiecte sociale și agroindustriale – 4 ore.
- Reeșind din timpul necesar stabilit acordat studierii materialelor, în dependență de complexitatea obiectului, se vor calcula plățile pentru emiterea actelor permise solicitate.

I. Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii

1.1 Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare (case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², (pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate 0,8, conform calculelor este de:

a) case de locuit individuale și anexe gospodărești – $110,09 \times 2 \text{ (ore)} \times 0,8 = \mathbf{180,00 \text{ lei}}$.

1.2 Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism informativ:

a) case de locuit individuale și anexe gospodărești – $110,09 \times 2 \text{ (ore)} \times 0,8 = \mathbf{180,00 \text{ lei}}$.

1.3 Elaborarea și eliberarea autorizației de construire (case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², (pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate 0,8, conform calculelor este de:

a) case de locuit individuale și anexe gospodărești – $110,09 \times 3 \text{ (ore)} \times 0,8 = \mathbf{265,00 \text{ lei}}$.

1.4. Elaborarea și eliberarea autorizației de desființare cu coeficientul 0,8 este de:

a) case de locuit individuale și anexe gospodărești – $110,09 \times 3 \text{ (ore)} \times 0,8 = \mathbf{265,00 \text{ lei}}$;

b) blocuri locative – $110,09 \times 4 \text{ (ore)} \times 0,8 = \mathbf{350,00 \text{ lei}}$;

c) obiecte sociale și agroindustriale – $110,09 \times 4 \text{ (ore)} \times 0,8 = \mathbf{350,00 \text{ lei}}$.

2. Rețele ingineresti în limitele unui teren

2.1. Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

a) case de locuit individuale și anexe gospodărești – $110,09 \times 2$ (ore) $\times 1,05 = 230,00$ lei;

b) blocuri locative – $110,09 \times 3$ (ore) $\times 1,05 = 350,00$ lei;

c) obiecte sociale și agroindustriale – $110,09 \times 3$ (ore) $\times 1,05 = 350,00$ lei.

2.2. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

a) case de locuit individuale și anexe gospodărești – $110,09 \times 3$ (ore) $\times 0,8 = 265,00$ lei;

b) blocuri locative – $110,09 \times 4$ (ore) $\times 0,8 = 350,00$ lei;

c) obiecte sociale și agroindustriale – $110,09 \times 4$ (ore) $\times 0,8 = 350,00$ lei.

3. Lucrări de reconstrucție sau de reparație capitală

3.1. Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

a) case de locuit individuale și anexe gospodărești – $110,09 \times 3$ (ore) $\times 0,8 = 265,00$ lei;

b) blocuri locative – $110,09 \times 4$ (ore) $\times 0,8 = 350,00$ lei;

c) obiecte sociale și agroindustriale – $110,09 \times 4$ (ore) $\times 0,8 = 350,00$ lei.

3.2. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

a) case de locuit individuale și anexe gospodărești – $110,09 \times 3$ (ore) $\times 0,8 = 265,00$ lei;

b) blocuri locative – $110,09 \times 4$ (ore) $\times 0,8 = 350,00$ lei;

c) obiecte sociale și agroindustriale – $110,09 \times 4$ (ore) $\times 0,8 = 350,00$ lei.

4. Blocuri locative cu înălțimea de până la 5 etaje (cu o scară și/sau până la 15 apartamente)

4.1. Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$110,09 \times 3$ (ore) $\times 1,1 = 360,00$ lei.

4.2. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$110,09 \times 4$ (ore) $\times 1,1 = 485,00$ lei.

5. Obiecte de menire social – culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare

5.1. Cu suprafața până la 200 m² inclusiv:

Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$110,09 \times 3$ (ore) $\times 0,9 = 300,00$ lei,

Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$110,09 \times 4$ (ore) $\times 0,9 = 400,00$ lei.

5.2. Cu suprafața între 201 și 500 m² inclusiv:

Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$110,09 \times 3$ (ore) $\times 1,1 = 360,00$ lei.

Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$110,09 \times 4$ (ore) $\times 1,1 = 485,00$ lei.

5.3. Cu suprafața între 501 și 750 m² inclusiv:

Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$110,09 \times 3$ (ore) $\times 1,2 = 400,00$ lei;

Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$110,09 \times 4$ (ore) $\times 1,2 = 530,00$ lei.

5.4. Cu suprafața între 751 și 1000 m² inclusiv:

Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$110,09 \times 3 \text{ (ore)} \times 1,3 = \mathbf{430,00 \text{ lei}}$

Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$110,09 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,3 = \mathbf{570,00 \text{ lei}}$

5.5. Cu suprafața peste 1000 m² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiecte multifuncționale:

Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$110,09 \times 3 \text{ (ore)} \times 1,7 = \mathbf{560,00 \text{ lei}}$,

Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$110,09 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,7 = \mathbf{750,00 \text{ lei}}$

6. Alte lucrări

6.1. Lucrări care include amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (inginerești), coeficientul 1,05, suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat.

Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$110,09 \times 3 \text{ (ore)} \times 1,05 = \mathbf{350,00 \text{ lei}}$,

Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$110,09 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,05 = \mathbf{460,00 \text{ lei}}$

6.2. Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă, precum și alte exploatări, coeficientul 1,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă:

Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare:

$110,09 \times 3 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{360,00 \text{ lei}}$

Elaborarea și eliberarea autorizației de construire:

$110,09 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,1 = \mathbf{485,00 \text{ lei}}$

6.3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2.

La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

Elaborarea și eliberarea autorizației de construire cu coeficientul 1,2:

$110,09 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,2 = \mathbf{530,00 \text{ lei}}$

Elaborarea și eliberarea autorizației de construire cu coeficientul 1,4:

$110,09 \times 4 \text{ (ore)} \times 1,4 = \mathbf{620,00 \text{ lei}}$

7. Nu se percepe plată pentru emiterea actelor permisive în cazul obiectivelor finanțate din surse publice, precum și în cazul lucrărilor de utilitate publică de interes national.

