

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**la proiectul deciziei Cu privire la stabilirea cuantumului plății pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare pentru anul 2026**

<b>1.Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</b>
Proiectul deciziei a fost elaborat de Primăria comunei Văscăuți
<b>2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</b>
<b>2.1.Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ.</b>
Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 111 și art. 162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 14 alin. (1), (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.
<b>2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a actului normativ aplicabil și a deficiențelor/ lacunelor normative.</b>
Autorizarea lucrărilor în construcție reprezintă un proces esențial pentru asigurarea legalității și siguranței proiectelor de construcții. Conform prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor, solicitantul actelor permise, achită în bugetul local plata pentru eliberarea actelor solicitate, cuantumul cărora se stabilește anual prin decizie a consiliului local. Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, stabilește modul de calculare a plăților încasate de autoritatea publică locală și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice. Urmare acestora, în procesul calculării plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, ne-am condus de prevederile Regulamentului menționat, procedurile și costurile interne la elaborarea și eliberarea actelor permise în domeniul construcțiilor descrise în anexa de la proiectul deciziei.
<b>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>
<b>3.1.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</b>
În funcție de categoria tarifară a salariului funcționarului public implicat în emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor (certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare) a fost utilizată unitatea de calcul om/oră, calculată după formula: $om/oră = (Cpers + Cadiț)/Dmedie$ care constituie 110,09 lei. Conform Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare, în baza unității de calcul om/oră, reeșind din timpul necesar studierii materialelor, în dependență de complexitatea obiectului, de tipul obiectului, au fost efectuate calculele privind cuantumul plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare prezentate în anexa de la proiectul deciziei. În cazul solicitării unui act permisiv, solicitantul este obligat să achite plata pentru emiterea actului solicitat. Plata fiind stabilită și aprobată prin decizia consiliului local. Contul bancar necesar pentru efectuarea plății va fi pus la dispoziția solicitantului. După achitare solicitantul are obligația de a prezenta dovada plății urmată de eliberarea actului permisiv solicitat.
<b>3.2.Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare.</b>

„Nu este aplicabil.”
<b>4. Analiza impactului de reglementare</b>
„Nu este aplicabil.”
4.1. Impactul asupra sectorului public
„Nu este aplicabil.”
4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative
Prin aprobarea prezentului proiect de decizie se va asigura încasarea plăților planificate în bugetul local.
4.3. Impactul asupra sectorului privat
4.4. Impactul social
4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal
4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen
4.5. Impactul asupra mediului
„Nu este aplicabil.”
4.6. Alte impacturi și informații relevante
„Nu este aplicabil.”
<b>5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE</b>
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE
Proiectul nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>
În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) lit. c ) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală proiectul deciziei a fost avizat de secretara Consiliului local.
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie a fost consultat public în perioada 21.01.2026 – 21-02.2026, este plasat pe pagina web oficială a primăriei <a href="http://vascauti.sat.md/">http://vascauti.sat.md/</a> ,
Proiectul deciziei a fost transmis spre avizare comisiilor consultative de specialitate.
<b>7. Concluziile expertizelor</b>
Nu necesită a fi supus altor expertize.
<b>8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</b>
Proiectul deciziei nu necesită modificarea, completarea și/sau abrogarea altor acte normative.
<b>9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>
Aprobarea proiectului de decizie nu implică realizarea unor măsuri adiționale pentru implementare.

Barbă Zinaida, secretară a consiliului local

Leșan Svetlana, specialistă superioară