



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL VĂSCĂUȚI
MD- 6652, tel. (250) 56 -236

Proiectul deciziei

cu privire la stabilirea plății anuale pentru
folosirea terenurilor proprietate publică
aferente obiectivelor privatizate sau
întreprinderilor și obiectivelor private

În conformitate cu prevederile art. 10¹ al Legii nr. 1308/ 1997 privind prețul normativ și
modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.14 alin.2 lit.c) al Legii nr.436/2006 privind
administrația publică locală, Consiliul comunal Văscăuți

DECIDE:

1. Se stabilește plata anuală pentru arenda terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor
privatizate pentru anul 2024 în mărime de 3 % din prețul normativ al pământului.
Pentru terenurile:

cu numărul cadastral 1946114.007, cu modul de folosință agricol, suprafața de 1,0453
ha, bonitatea 65 , se stabilește în mărime de 2304,00 lei

$1,0453 \times 65 \text{ bon.} \times 1130,31 \times 3\% = 2304,00 \text{ lei};$

cu numărul cadastral 1946113.015, cu modul de folosință agricol, suprafața de 0,5986
ha, bonitatea 65 , se stabilește în mărime de 1319,40 lei

$0,5986 \times 65 \text{ bon.} \times 1130,31 \times 3\% = 1319,40 \text{ lei};$

cu numărul cadastral 1946109.112, cu modul de folosință agricol, suprafața de 0,4262 ha,
bonitatea 65 , se stabilește în mărime de 939,40 lei

$0,4262 \times 65 \text{ bon.} \times 1130,31 \times 3\% = 939,40 \text{ lei};$

cu numărul cadastral 1946108.091, cu modul de folosință agricol, suprafața de 6,7176
ha, bonitatea 65 , se stabilește în mărime de 14806,30 lei

$6,7176 \times 65 \text{ bon.} \times 1130,31 \times 2\% = 14806,30 \text{ lei};$

2. Se stabilește termenul de achitare a plății anuale pentru arenda terenurilor proprietate
publică aferente obiectivelor privatizate până la data de 30 noiembrie 2024

Leșan Svetlana, specialist superior

Notă informativă

la proiectul deciziei cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Aparatul primarului
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.10 ¹ al Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.14 alin.2 lit.e) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală. Necesitatea elaborării proiectului de decizie este stabilirea mecanismului de sarcini și acordarea de împuterniciri necesare încheierii contractelor de arendă și încasării plăților de la deținători. Finalitatea urmărită constă în stabilirea și acumularea plății anuale de arendă în bugetul local pentru anul 2024.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu se aplică.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private prevede mărirea de 2 % la 3% față de anul trecut a plății de arendă, calculul desfășurat pentru fiecare teren, precum și termenul limită de achitare a plății pentru arenda terenurilor.
5. Fundamentarea economico-financiară
Prezentul proiect de decizie nu necesită cheltuieli bugetare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită careva modificări sau abrogări ale altor acte normative aprobate de consiliul local Văscăuți.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul privind organizarea consultărilor publice a fost plasat pe pagina web a Primăriei http://vascauti.sat.md/ . Recomandările pe marginea proiectului cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private pot fi expediate pe adresa: satul Văscăuți, raionul Florești. Primăria : e-mail primaria.vascauti@mail.ru .
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu se aplică.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu se aplică.
10. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către aparatul primarului. Proiectul de decizie este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului normativ corespund normelor de tehnică legislativă și se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și aprobare la ședință.
11. Constatările altor expertize
Nu se aplică.

Ex. Leșan Svetlana, specialist superior