



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL VĂSCĂUȚI
MD- 6652, tel. (250) 56 -236

Proiectul deciziei

Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, art.14 alin. (2) lit.a), art.19 alin.(4) ale Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Consiliul comunal Văscăuți DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare , inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,3% din baza impozabilă
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3% din baza impozabilă
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabilă
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0.3% din baza impozabilă
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	3.0 lei gr/ha 220 lei ha
	2)Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	1.0 lei gr/ha

	a)care au indici cadastrali	70 lei ha
	b)care nu au indici cadastrali	
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	230 lei ha
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): -în localitățile rurale;	2 lei/ 100 m²
	2)Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei /100 m²
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140 lei/ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în p.2 și p.3 inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a	0,3% din costul bunurilor imobile
2.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la	0,3% din costul

	lit.a).	bunurilor imobile
3.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3% din costul bunurilor imobile

Leșan Svetlana, specialist superior

Notă informativă

la proiectul deciziei cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Aparatul primarului
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în scopul executării politicii fiscale, inclusiv politica autorității publice locale în domeniul taxelor și impozitelor locale care constituie resursele bugetului local. Proiectul de decizie reprezintă documentul elaborat întru realizarea Codului Fiscal nr.1163/1997 (Titlul VI Impozitul pe bunurile imobiliare), cu modificările și completările ulterioare, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Nu se aplică.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede mărirea cotelor concrete la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2024.
5. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea proiectului de decizie va permite executarea obligațiilor fiscale în ce privește impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, stabilind de asemenea principiile generale de determinare și percepere a acestora. Încasările, conform cotelor procentuale, de la impozitele respective se vor vărsa în bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită careva modificări sau abrogări ale altor acte normative aprobate de consiliul local Văscăuți.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Anunțul privind organizarea consultărilor publice a fost plasat pe pagina web a Primăriei http://vascauti.sat.md/ . Recomandările pe marginea proiectului cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 pot fi expediate pe adresa: satul Văscăuți, raionul Florești. Primăria : e-mail primaria.vascauti@mail.ru .
8. Constatările expertizei anticorupție
Nu se aplică.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Nu se aplică.
10. Constatările expertizei juridice
În temeiul art. 37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către aparatul primarului. Proiectul de decizie este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului normativ corespund normelor de tehnică legislativă și se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare și aprobare la ședință.
11. Constatările altor expertize
Nu se aplică.

Ex. Leșan Svetlana, specialist superior