



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL FLOREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL VĂSCĂUȚI**

---

**PROIECTUL DECIZIEI**

Cu privire la stabilirea cotelor concrete la  
impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul  
funciar pentru anul 2023

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin. (2) lit. a), art.19 alin.(4) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Văscăuți

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunuri imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	----
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	---
4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).	
1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei gr/ha
		110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei gr/ha
		55 lei/ha

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, ect.)	115 lei/ha
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale;	1 leu/100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/m <sup>2</sup>
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).	
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în p.2 și p.3, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din costul bunurilor imobile
2.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3% din costul bunurilor imobile
3.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% din costul bunurilor imobile
<p><b>Notă:</b> În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;</li> </ul>		

- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv –de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> –de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

„ AVIZAT”

Leșan Svetlana, specialist superior