

Notă informativă

la proiectul deciziei cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private

1. Denumirea autorului, după caz, a participanților la elaborarea proiectului Aparatul primarului
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.10 ¹ al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului, art. 14 alin. 2 lit. c) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală. Necesitatea elaborării proiectului de decizie este stabilirea mecanismului de sarcini și acordarea de împuterniciri necesare încheierii contractului de arendă și încasării plăților de la deținători pentru folosirea terenurilor aferente obiectivelor private la bugetul local. Finalitatea urmărită constă în stabilirea și acumularea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private în bugetul local pentru anul 2023.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Proiectul de decizie cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private prevede următoarele: mărimea de 2% din prețul normativ al pământului de 1130,31 lei, calculul desfășurat pentru fiecare tren conform numărului cadastral și plata anuală de arendă, precum și termenul limită de achitare a plății pentru arenda terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private.
4. Fundamentarea economico –financiară Implementarea proiectului de decizie cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private nu necesită cheltuieli bugetare.
5. Modul de încorporare a actului normativ în cadrul normativ în vigoare. Proiectul de decizie cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate sau întreprinderilor și obiectivelor private se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită careva modificări sau abrogări ale altor acte normative aprobate de consiliul local Văscăuți.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost avizat de către specialistul superior din cadrul primăriei. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul deciziei a fost plasat pe panoul informativ și pe pagina web a Primăriei http:// vascauti.sat.md/
7. Consultările expertizei juridice În temeiul art. 37 din Legea Republicii Moldova nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către aparatul primarului. Proiectul de decizie este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului normativ corespund normelor de tehnică legislativă și se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare.

Ex. Leșan Svetlana, specialist superior