



**DECIZIA**

№ 4/05

„16” iunie 2025

Cu privire la aprobarea Regulamentului de atribuire a sectoarelor de teren pentru construcția caselor individuale de locuit în teritoriul satului Lunga, raionul Florești

În scopul utilizării eficiente a fondului proprietății funciare destinat modului de folosință – pentru construcții, în temeiul art.112 din Constituția Republicii Moldova, adoptată la data de 29.07.1994; art. 4 alin.(1) lit.g) al Legii nr. 435/2003 privind descentralizarea administrativă, art. 9 alin. (1) lit. c), art. 45 alin (1) lit a), art. 46 din Codul Funciar nr. 22/2024 și în temeiul art. 14 alin. (3) Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală; Consiliul sătesc Lunga

**DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentului de atribuire a sectoarelor de teren pentru construcția caselor individuale de locuit în teritoriul satului Lunga, raionul Florești ( Regulamentul se anexează ).

2. Distribuirea terenurilor se va face până la epuizarea fondului destinat acestui scop)

Președintele sedinței

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului local



ONOPRIENCO Mirela

COȘCIUG Mariana



ANEXĂ  
la decizia Consiliului sătesc Lunga  
nr. 4/05 din 16 iunie 2025

## REGULAMENT

### *de atribuire a sctoarele de teren pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul satului Lunga*

#### *I. Principii generale*

1. Prezentul Regulament este elaborat în baza prevederilor art. 9 alin. (1) lit. c), art. 45 alin. (1) lit. a), art. 46 din Codulu Funciar nr. 22/20241, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile; Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a terenurilor.

2. Regulamentul stabilește modalitatea de atribuire a terenurilor destinate construirii caselor individuale de locuit pe terenurile atribuite în acest scop.

#### *II. Procedura de atribuire a terenului proprietate a satului pentru construcția caselor individuale de locuit*

1. În satul Lunga pot beneficia de teren pentru construcția casei individuale de locuit familiile, membrii căreia au viză de reședință în sat și întrunesc următoarele condiții:

-familiile ce nu dispun de spațiu locativ proprietate privată

2. Nu pot beneficia de teren pentru construcția casei individuale următoarele categorii:

-Cetățenii celebatar (necăsătoriți)

-Cetățenii divorțați (în cazul dacă nu au copii)

-Familiile proprietare a unei locuințe private.

- Persoanele care nu fac parte din familie nou formate

3. Pentru construcția casei individuale de locuit se alocă teren cu suprafața pînă la 15 ari în dependență de fondul disponibil ce ține de amplasamentul terenului cu destinație – pentru construcție.

4. Persoanele, care doresc să li se atribue teren pentru construcția casei individuale de locuit și întrunesc criteriul specificat în p.1 II al prezentului Regulament urmează să depună cererea la Primăria s. Lunga cu anexa următoarelor documente :

-Copia buletinului de identitate

-Copia certificatului de căsătorie

-Certificatul eliberat din baza de date de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial "Florești" privind proprietatea imobiliară deținută pe teritoriul RM pe numele ambilor soți

-Certificat privind componența familiei

5. Cererea se examinează în ședința comisiei de specialitate în domeniu a Consiliului local

6. Decizia privind atribuirea terenului pentru construcția casei individuale de locuit pentru fiecare beneficiar aparte se adoptă de către Consiliul sătesc Lunga

7. Atribuirea în natură a terenului pentru construcția casei individuale de locuit se efectuează de către specialistul primăriei ( domeniul: reglementarea regimului proprietății funciare) în prezența solicitantului după adoptarea de către consiliul local a deciziei corespunzătoare cu perfectarea

obligatorie a procesului-verbal de predare a terenului semnat de ambele părți și aprobat de primarul satului

8. Cheltuielile pentru perfectarea titlului de autentificare a dreptului de proprietate asupra terenului sunt suportate de beneficiar

### ***III Construcția caselor individuale de locuit***

1) Casa individuală de locuit poate fi construită pe teren liber atribuit în acest scop, conform prevederilor capitolului II al Regulamentului, în baza Planului Urbanistic General al satului.

2) Nu se permite construirea caselor individuale de locuit pe terenuri determinate ca periculoase, ținând cont de procesul geologic și hidrologic (alunecări de teren, inundații, ridicarea nivelului apelor subterane și altele) dar, și în zonele seismice, fără îndeplinirea cerințelor privind asigurarea securității în exploatare.

3) Casele individuale de locuit se conectează individual la liniile ingineresti existente potrivit avizelor instituțiilor de resort specificate în certificatul de urbanism.

4) Construcția casei individuale de locuit se efectuează în conformitate cu documentația de proiect în baza certificatului de urbanism și Autorizației de construire.

5) Beneficiarul de teren este obligat să finiseze construcția casei individuale de locuit cu respectarea termenilor și cerințelor în autorizația de construcție.

6) Eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construcție a casei individuale de locuit se efectuează de către primărie în colaborare cu arhitectul-șef al raionului la solicitarea beneficiarului.

7. La finisarea lucrărilor casa de locuit urmează să fie dată în recepție conform Procesului verbal de recepție finală.

### ***IV. Dispoziții finale***

1. Responsabilitatea pentru atribuirea terenului pentru construcția casei individuale de locuit și utilizarea conform destinației revine autorității Administrației Publice Locale, și anume specialistului în domeniu ( domeniul: reglementarea regimului funciar ).

2. Controlul asupra executării lucrărilor de construcție a caselor individuale de locuit ține de competența autorității executive a Administrației Publice Locale în persoana specialistului de comună cu Inspectoratul de Stat Construcții.