REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL SĂTESC LUNGA

s.Lunga, raionul Florești
tel.250, 45-2-95; 45-2-97
email: lunga.primaria@mail.ru

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛ О РЕШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЛУНГА

с.Лунга, Флорештский район
тел.250, 45-2-95; 45-2-97
email: lunga.primaria@mail.ru

DECIZIA

nr. 7/02 **din 27 noiembrie 2020**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2021

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, nr 1056-XIV din 16.06.2000,cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale,nr. 181 din 25.07.2014, art. 4, art .5 al Legii privind finanțele publice locale, nr. 397-XV din 16 octombrie 2003, Legea cu privire actele normative, nr 100 din 22.12.2017, **CONSILIUL SĂTESC LUNGA**

D E C I D E:

1. Se aprobă pentru anul 2021 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	**Obiectele impunerii**	**Cotele concrete**
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare,inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, Inclusiv **exeptînd** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	**0,3** %
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*	

6.	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor; a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri,etc.)	
7.	**Terenurile din intravilan,inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini):	-
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	**Terenurile din extravilan,inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri șli construcții,carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la ali.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate lao etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele,construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,1 %

10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 %
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a.)	0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) persoanele fizce,altele decît cele specificate la lit.a)	0,1 %

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător,înregistrate cu drept de proprietate,depășește 100 m.p. inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală,după cum urmează:

- de la 100 la 150 m.p. inclusiv - de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori
- de la 200 la 300 m.p. inclusiv - de 10 ori;
- peste 300 m.p. - de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregisttrată cu drept de proprietate a persoanei fizice,care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

Președintele ședinței [redacted] CERNEI Angela

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului [redacted] COȘCIUG Mariana