



Republica Moldova
Raionul Hîncești
Consiliul local Buțeni



Strada Renașterii, 23, MD – 3417, tel. 026952236; fax 026952302
e-mail: primaria.buteni@gmail.com

DECIZIE nr.7/3
din 11.12.2024

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025,,

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementarea activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului local, Consiliul local Buțeni,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr.3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului local



Harbuz Stanislav

Bogos Alina

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4%
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4%
4.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organelle cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr. 1la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	<p>Terenurile cu destinație agricolã:</p> <p>1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) Terenurile destinate fînețelor și pãșunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)</p>	<p>2 lei pentru 1 grad-hectar</p> <p>150 lei pentru 1 hectar</p> <p>1 leu pentru 1 grad-hectar</p> <p>55 lei pentru 1 hectar</p> <p>200 lei pentru 1 hectar de suprafață acvaticã.</p>
6.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângã domiciliu (inclusive terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lângã</p>	

	domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) -în localitățile rurale.	3 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 100 m ²
7.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	1 000 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	700 lei pentru hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală, care au suprafața de pînă la 100,00 m ² 0,6% la sută din costul bunurilor imobiliare, care au suprafața de la 100,01-150,00 m ²

b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,8% la sută din costul bunurilor imobiliare, care au suprafața de peste 150,01 m ²
	0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare, care au suprafața de pînă la 100,00 m ²
	0,6% la sută din costul bunurilor imobiliare, care au suprafața de la 100,01-150,00 m ²
	0,8% la sută din costul bunurilor imobiliare, care au suprafața de peste 150,01 m ²

Cotele taxelor locale ce se pun în aplicare în anul 2025 pe teritoriul satului Buțeni

Nr. crt.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură și mărimea taxei	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) -fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	160 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2.	Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor).	5%	X
3.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3		
4.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie.	100 lei anual pentru fiecare metru pătrat.	X
5.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs.	180 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită anual, până la data de 25 septembrie a anului în curs.	Se acordă înlesniri în mărime de 100 % - persoanelor care sunt încadrate în grad sever de dizabilitate și familiilor care au mai mult de 3 copii pentru al patrulea

				copil și mai mult.
6.	Taxă pentru parcaj	Locul de parcaj	30 lei/zi pentru fiecare loc de parcaj. Taxa se achită la momentul parcajului.	X

Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025.

Nr. crt.	Tipul obiectului de comerț și/sau de prestări servicii <i>(unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior)</i>	Cota taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)
1.	Magazine mixte, magazine alimentare (comerț cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare), cu suprafața comercială de: pînă la 20,5 m ² de la 20,6 m ² –pînă la 40,5 m ² de la 40,6 m ² –pînă la 50,5 m ² de la 50,6 m ² –pînă la 100,5 m ² mai mari de 100,6 m ²	2000 2500 3000 3500 4000
2.	Magazine specializate, depozite (comerț cu amănuntul și cu ridicata al materialelor de construcții)	40000
3.	Magazine specializate - Farmacie	5000
4.	Unitate comercială de comerț prin intermediul comenzilor (obiecte de PVC, lemn, metal, etc.)	3000
5.	Bar, cafenea (alte tipuri de unități de servire a băuturilor)	4000
6.	Restaurante	5000
7.	Sălă de festivități, secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering, etc.	5000
8.	Depozite (frigider)	7000
9.	Frizerie	1000