



DECIZIE nr. 9/2
din 20.12.2024

***Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2025***

În temeiul prevederilor art.14 (2) lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin legea nr.1163/1997, legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legrea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 /2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/ 16.10.2003, avînd avizul pozitiv a comisiilor consultative de specialitate, Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începînd cu 01 ianuarie 2025 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin. 1 lit.h, în mărime de 30.0 mii lei.
3. Prevederile prezentei deciziei se aduc la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Strășeni.
4. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii se numește specialistul în perceperea fiscală.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Au votat : „Pro,, -8 , „Contra,, -0 , „S-a abținut,, -0 .

Președintele
Contrasemnat:
Secretarul interimar Consiliului sătesc



Corpăcean Ion
Botnari Maria

Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru a.2025

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<i>Impozitul funciar pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii</i>	
	a)pentru bunurile imobiliare cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozitabilã a bunurilor imobiliare
	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozitabilã a bunurilor imobiliare
	b)Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã , inclusiv excepțînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%din baza impozitabilãa bunurilor imobiliare
II	<i>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii</i>	
	Terenurile cu destinație agricolã: a)Toate terenurile ,alte decît cele destinate fînețelor și pãșunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	b))Ternurile ,destinate fînețelor și pãșunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,50 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	c)Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri , lacuri etc.)	1500 lei pentru 1 hectar de suprafață acvaticã
III	Terenurile din intravilan	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lîngã domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de ternuri în intravilan) - în localitãțile rurale;	2 lei pentru 100 m.p.
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan,,inclusiv: a)Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clãdiri și construcții ,carierele și pãmînturile distruse în urma activitãții de producție ,neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	1000 lei pentru 1 hectar
	b)Terenurile altele decît cele specificate la alin.a), neevaluate de cãtre	1000 lei pentru 1

	organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	hectar
III	<i>Impozitul funciar pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării:</i>	
	1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,precum și pe alte bunuri imobiliare , cu exceptia celor prevăzute la punctele 2 și 3 neevaluate de către organeșle cadastrale teritoriale commnform valorii estimate: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice ,altele decît cele specificate la lit.a)	0.2%din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2% din costul bu-nurilor imobiliare
	2. Pentru bunuri imobiliare ,cu altă destinație decît cea locativă sau agrico-lă, inclusiv exceptînd garajele și teenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate a).pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)pentru persoanele fizice altele decît cele stipulate la lit.a)	0.3% Din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.3% din costul bu-nurilor imobiliare
	3. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale : a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanle fizice ,altele decît cele specificate la lit.a)	0.2%din valoarea contabilă a bunurilor imobile pe perioada fiscală 0,2%din costul bu-nurilor imobiliare

Secretara interimar Consiliului sătesc



Botnari Maria