

Republica Moldova
Raionul Strășeni
Consiliul sătesc
TĂTĂREȘTI
0237-66-238



Республика Молдова
Стрэшенский район
Сельский совет
ТЭТЭРЕШТЬ

DECIZIE nr. 7/2
din 20.12.2023

***Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2024***

În temeiul prevederilor art.14 (2) lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin legea nr.1163/1997, legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 /2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/ 16.10.2003, avînd avizul pozitiv a comisiilor consultative de specialitate, Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începînd cu 01 ianuarie 2024 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin. 1 lit.h, în mărime de 30.0 mii lei.
3. Prevederile prezentei deciziei se aduc la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Strășeni.
4. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii se numește specialistul în perceperea fiscală.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Au votat : „Pro„-8 , „Contra„ - 0, „S-a abținut„,- 0.

Președintele
Contrasemnat:
Secretarul Consiliului sătesc



Digitally signed by Wilcu Nina
Date: 2023.12.21 14:02:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Președea Marian

Wilcu Nina



Anexa nr.1
la Decizia Consiliului sătesc
nr. 7/2 din 20.12.2023

Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru a.2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<i>Impozitul funciar pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i>	
	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozitabilă a bunurilor imobiliare
	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozitabilă a bunurilor imobiliare
	b) Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepționând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozitabilă a bunurilor imobiliare
II	<i>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i>	
	Terenurile cu destinație agricolă: <i>a) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</i> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	<i>b) Terenurile, destinate fînețelor și pășunilor:</i> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,50 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	<i>c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</i>	1000 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
III	Terenurile din intravilan a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	2 lei pentru 100 m.p.
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan,,inclusiv: a) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	1000 lei pentru 1 hectar
	b) Terenurile altele decât cele specificate la alin.a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1000 lei pentru 1 hectar

III	Impozitul funciar pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării:	
	<p>1.Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,precum și pe alte bunuri imobiliare , cu exceptia celor prevăzute la punctele 2 și 3 neevaluate de către organeșle cadastrale teritoriale comnform valorii estimate:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) persoanele fizice ,altele decît cele specificate la lit.a)</p>	<p>0.2%din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p>2.Pentru bunuri imobiliare ,cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și teenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>a).pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b)pentru persoanele fizice altele decît cele stipulate la lit.a)</p>	<p>0.3% Din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.3% din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p>3.Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale :</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Persoanle fizice ,altele decît cele specificate la lit.a)</p>	<p>0.2%din valoarea contabilă a bunurilor imobile pe perioada fiscală</p> <p>0,2%din costul bunurilor imobiliare</p>

Specretara Consiliului sătesc

Vilcu

Nina Vilcu

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie,, Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024,,

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul a fost elaborat de primar, secretar și contabil șef.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din /2014,.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constă în calcularea corectă a impozitelor funciare din cadrul primăriei Tătărești

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prezentei decizii conține anexa unde sunt stipulate cotele concrete la de impozitul funciar, impozitul pe pășune și impozitul pe bunurile imobiliare atât evaluate de organele cadastrale cât și neevaluate de organele cadastrale.

4.Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024,, sunt puțin majorate față de anul 2023 și ulterior se va majora și bugetul primăriei Tătărești.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încadrează în sistemul actelor normative.

6.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative ,proiectul deciziei a fost avizat de, primarul și secretarul Consiliului local. În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența procesului decizional ,proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea cotelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024,, este supus consultării publice prin plasarea acestuia pe panoul informativ al Primăriei și dezbateri la audieri publice.

7. Consultările expertizei anticorupție

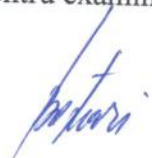
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8.Consultările expertizei juridice

Proiectul de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Tătărești pentru examinare și adoptare în ședință

Contabil șef



Botnari Maria