



DECIZIE nr.8/3
din 08 decembrie 2022

***Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023***

Proiect

În temeiul prevederilor art.14 (2) lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006 cu modificările și completările ulterioare , în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin legea nr.1163/1997, legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/ 2000,cu modificările și completările ulterioare , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 /2014 , Legea privind finanțele publice locale nr.397/ 16.10.2003, avînd avizul pozitiv a comisiei consultative de specialitate , Consiliul sătesc Tătărești

DECIDE :

- 1.Se stabilesc și se pun în aplicare , începînd cu 01 ianuarie 2023 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei nr.1
- 2.Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin.1 lit.h, în mărime de 30.0 mii lei.
- 3.Prevederile prezentei deciziei se aduc la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Strășeni.
4. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii se numește specialistul în perceperea fiscală .
- 5.Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Au votat : „Pro,,- , „Contra,, -, „S-a abținut,,-.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului sătesc Tătărești

Vîlcu Nina

Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru a.2023

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<i>Impozitul funciar pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i>	
	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozitabilă a bunurilor imobiliare
	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozitabilă a bunurilor imobiliare
	b) Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepțind garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozitabilă a bunurilor imobiliare
II	<i>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i>	
	Terenurile cu destinație agricolă: a) <i>Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</i> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	b) <i>Terenurile, destinate fînețelor și pășunilor:</i> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,38 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	c) <i>Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</i>	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
III	Terenurile din intravilan a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	

	a) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții ,carierele și pământurile distruse în urma activității de producție ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	350 lei pentru 1 hectar
	b) Terenurile altele decât cele specificate la alin.a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	<i>Impozitul funciar pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării:</i>	
	1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,precum și pe alte bunuri imobiliare , cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a)	0.1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1% din costul bunurilor imobiliare
	2. Pentru bunuri imobiliare ,cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate a). pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice altele decât cele stipulate la lit.a)	0.3% Din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.3% din costul bunurilor imobiliare
	3. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale : a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoane fizice ,altele decât cele specificate la lit.a)	0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobile pe perioada fiscală 0,2% din costul bunurilor imobiliare

Specialist

Nina Vîlcu