



DECIZIE nr.1/10.1
din 25.02.2022

Cu privire la licitație

În conformitate cu art.14 al.(1),(2) lit.b, c, d, art.29 alin.(I) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, legea nr.91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art.64 din Codul Funciar, regulamentul privind licitația cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniul public și privat ale s. Tătărești, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit în bugetul local, având avizul Comisiei de specialitate, Consiliul satului Tătărești

DECIDE:

1. Se expune la licitație publică cu strigare, vânzarea bunului imobil cu nr. cadastral 8038203198, 8038203198.01, teren cu 0,0242 ha și construcția cu suprafața de 52,0 m.p. din domeniul privat, proprietate a UAT Tătărești amplasat în intravilanul satului Tătărești, la prețul initial 25160 lei, conform raportului de evaluare din din 23.02.2022
2. Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație, în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Primarul interimar al s. Tătărești, dnul Celev Vladimir, în urma desfășurării licitației, să încheie contractual de vânzare –cumpărare al bunului menționat în prezenta decizie.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului interimar al s. Tătărești, dnul Celev Vladimir.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din data incuderii în RSAL

Au votat: „Pro,, - 8, „Contra,, - 0, „Abținut,, 0.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului sătesc



Ion Marola

Nina Vilcu



S.C. "GEOMAR GRUP" S.R.L., c/f 1004600015467
 Mun. Chișinău, str. Iazului, 2/1, of. 105
 Tel fix: (0 22) 45-99-21; (237) 2-83-32
 Tel mob: 079-744-769
 e-mail: tatianacondrea@yahoo.com

Către
 satul Tătărești, raionul Strășeni

23 februarie 2022

Stimat Beneficiar!

Conform Contractului de prestări servicii de evaluare - S.C. „GEOMAR GRUP” S.R.L. a estimat valoarea bunului imobil „Construcție agricolă, agroindustrială cu teren aferent” amplasată în Rep. Moldova, r-l Strășeni, sat Tătărești, care este înregistrat dreptul de proprietate asupra construcției și terenului aferent după satul Tătărești, raionul Strășeni, conform extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral: 8038203.198; 8038203.198.01.

Rezultatul lucrărilor de evaluare efectuate, analiza multilaterală a informației disponibile ne permite să concluzionăm, că valoarea bunului imobil evaluat la data evaluării – 22 februarie 2022, luând în considerație condițiile restrictive și supozițiile admise, constituie în total:

La momentul actual, obiectul este exploatat în calitate de construcție agricolă. Cea mai bună și eficientă utilizare a bunului, conform părerii evaluatorului este <u>utilizarea curentă</u> . Rezultatele estimării a bunului imobil în urma reconcilierii la data de 22.02.2022 cursul oficial al BNM 1 EUR = 20,4121 MDL	
Denumirea obiectului	Valoarea de piață (fără TVA), lei
Construcție nr. cad. 8038203.198.01	5 630 lei
Teren aferent nr. cad. 8038203.198	19 530 lei
Total	25 160 lei (douăzeci și cinci mii, 160)

Concluziile prezentului raport sunt bazate pe calcule, încheieri și altă informație, obținute în urma cercetării pieței imobiliare și amplificate de practica și cunoștințele profesionale ale evaluatorului.

Descrierea imobilului evaluat, sursele de informație și metodele de analiză sunt prezentate în capitolele respective ale raportului dat. Totodată, în conținutul raportului sunt incluse garanțiile obiectivității, supozițiile și restricțiile admise în procesul de evaluare.

Raportul de evaluare propus atenției Dumneavoastră a fost executat cu cea mai mare răspundere și sârguință, în deplină corespundere cu *Legea Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare* din 18.04.02 ("M.O." din 16.07.02, Nr. 102, p.3-8.), *Standardele profesionale europene aprobate pentru evaluarea proprietăților imobiliare – TEGOVA* și *Regulamentului Provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.958 din 4 august 2003*.

Cu respect

Administrator:

Condrea Tatiana

