



**DECIZIE nr.1/5**  
**din 25.02.2022**

***Cu privire la licitație***

În conformitate cu art.14, alin.2) lit.b) și c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, în baza Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, Regulamentului privind licitația cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniul public și privat al s. Tătărești, luând în considerație cererea managerului GAL „Luna Bîcului”, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul sat. Tătărești

**DECIDE:**

1. Se expune la licitație publică, pentru locațiune încăperea cu suprafața de 23,9 m.p. în imobilul situat pe str. Victoriei nr.13, cu nr. cadastral 8038204017.01, proprietate a UAT Tătărești, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de – 2134 lei, pe o perioadă de 3 ani (borderoul de calcul se anexează).
2. Secretarul Comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea licitației, în conformitate cu prevederile legislației.
3. Primarul interimar al s. Tătărești, dnul Celev Vladimir, în urma desfășurării licitației, să încheie contractul de locațiune a încăperii sus menționate.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului interimar al s. Tătărești, dnul Celev Vladimir.
5. Prezenta decizie intră în vigoare din data incuderii în RSAL.

**Au votat: „Pentru”, - 8, „Contra”, - 0, „Abținut”, - 0.**

Președintele ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului sătesc



Ion Marola  
  
Nina Vîlcu



**Anexa nr 1  
la decizia nr1/5 din 25.02.2022**

**Cuquantumul minim al chiriei  
pentru folosirea încăperilor date în chirie pentru  
„Asociație Grup de Acțiune Lunca Bîcului”**

1. Cuquantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor și suprafețelor amenajate se calculează după formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

$P_{ai}$  – cuquantumul chiriei anuale;

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

$K_1$  – coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate;

$K_2$  – coeficientul de amenajare tehnică;

$K_3$  – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate;

$K_4$  – coeficientul de piață;

$S$  – suprafața închiriată.

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$P_{ai} = 51,53 \times (1 + 0,45 + 0,5 + 1,5) \times 0,5 \times S = 51,53 \times 3,45 \times 0,5 \times S = 88,9$  cuquantumul  
chiriei anuale pentru 1m.p

**Încaperea respectivă constituie 23.9m.p x 88,9 = 2124.71 lei**

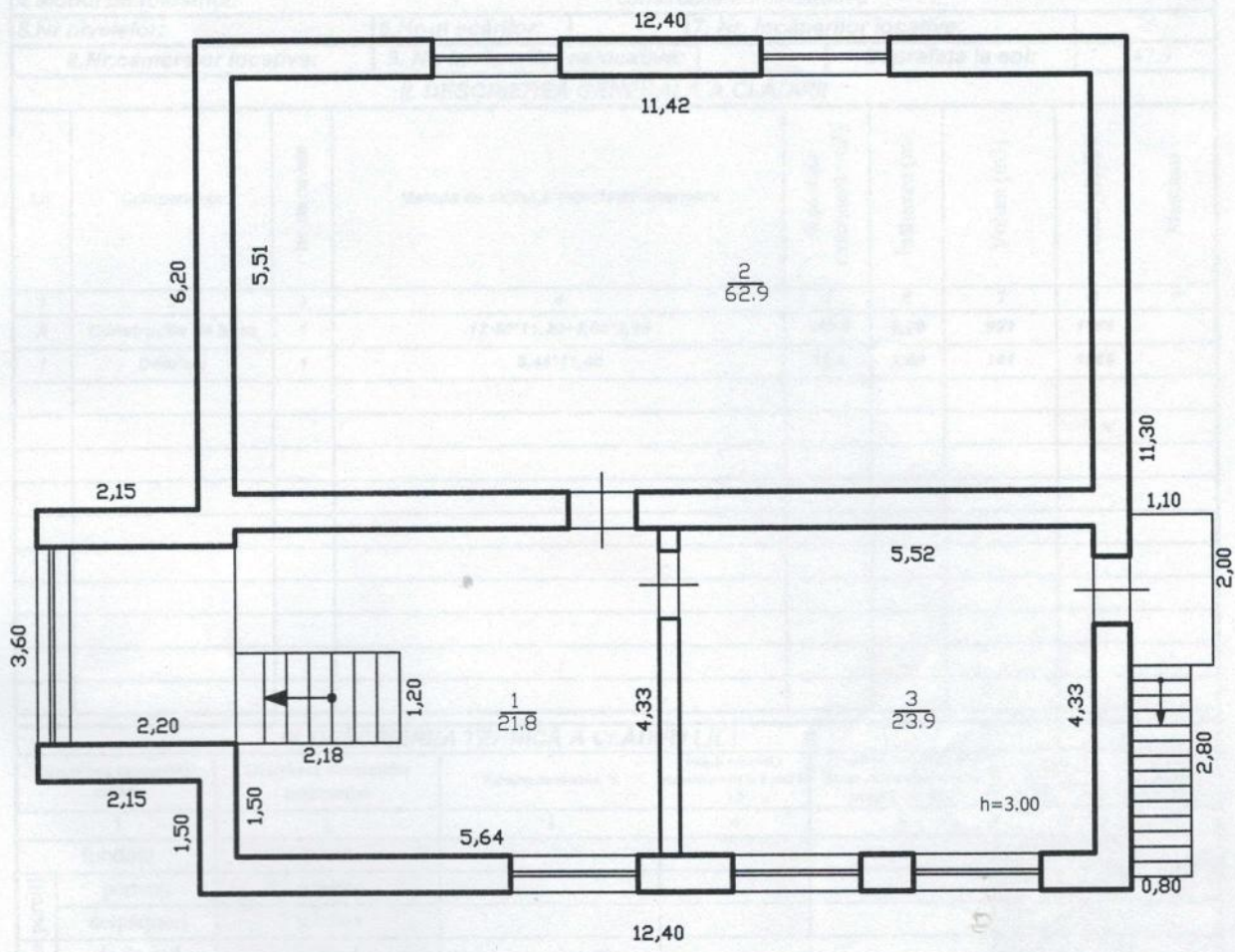
Suma anuală pentru chirie a încăperii din cladirea administrativă a primăriei satului  
Tătărești pentru „Asociație Grup de Acțiune Lunca Bîcului”  
va constitui - **2124.71 lei**

Contabil șef

Botnari Maria

SC TERA PLUS PROIECT SRL

Planul rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de etajare unitară  
 DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRI



explicatia		
nr.	destinatie	S in plan
1	coridor	21.8
2	biblioteca	62.9
3	birou	23.9
4	Total	108.6

<b>TERA PLUS PROIECT SRL</b>			
Plan Etaj I			
adresa bunului imobil din		r-nul Straseni satul Tatarestu intravilan	
nr.cad:8038 204 017 01	LIT A	Inlocuit	
Regimul de inaltime		Verificat	
P(E1)		Semnat	
18.09.2014		Scara grafică 1:100	