



**DECIZIE nr.1/5**  
**din 25.02.2022**

proiect

***Cu privire la licitație***

În conformitate cu art.14, alin.2) lit.b) și c) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, în baza Hotărârii Guvernului nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, Regulamentului privind licitația cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniul public și privat al s. Tătărești, luând în considerație cererea managerului GAL „Luna Bîcului”, Consiliul satului Tătărești

**DECIDE:**

1. Se expune la licitație publică, pentru locațiune încăperea cu suprafața de 23,9 m.p. în imobilul situat pe str. Victoriei nr.13, cu nr. cadastral 8038204017, proprietate a UAT Tătărești, cu plata anuală pentru locațiune, în mărime de – 2134 lei, pe o perioadă de 3 ani (borderoul de calcul se anexează).
2. Comisia de licitație va stabili plata anuală pentru locațiune inițială de expunere a bunului expus la licitație, care nu va fi mai mică decât cea calculată, conform Legii bugetului de stat pentru anul respectiv, cu publicarea ulterioară a comunicatului informativ în Monitorul Oficial al RM.
3. Secretarul Comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea licitației, în conformitate cu prevederile legislației
4. Primarul interimar al s. Tătărești, dnul Celeev Vladimir, în urma desfășurării licitației, să încheie contractul de locațiune a încăperii susmenționate.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului interimar al s. Tătărești, dnul Celeev Vladimir.

Secretar al Consiliului sătesc

Nina Vîlcu

**Cuquantumul minim al chiriei  
pentru folosirea încăperilor date în chirie pentru  
„Asociație Grup de Acțiune Lunca Bîcului”**

1. Cuquantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor și suprafețelor amenajate se calculează după formula:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

în care:

$P_{ai}$  – cuquantumul chiriei anuale;

$T_b$  – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu;

$K_1$  – coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate;

$K_2$  – coeficientul de amenajare tehnică;

$K_3$  – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate;

$K_4$  – coeficientul de piață;

$S$  – suprafața închiriată.

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$P_{ai} = 51,53 \times (1 + 0,45 + 0,5 + 1,5) \times 0,5 \times S = 51,53 \times 3,45 \times 0,5 \times S = 88,9$  cuquantumul  
chiriei anuale pentru 1m.p

**Încaperea respectivă constituie 23.9m.px88,9=2124.71 lei**

Suma anuală chirie a încăperii din clădirea administrativă a primăriei satul  
Tătărești pentru „Asociație Grup de Acțiune Lunca Bîcului”  
va constitui **2124.71 lei**

Contabil șef

Botnari Maria

## NOTA INFORMATIVĂ

### *La proiectul deciziei 1/5 din 25.02.2022”Cu privire la licitație,,*

#### **1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul a fost elaborat de primarul interimar secretarul Consiliului sătesc și contabilul șef

#### **2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

Prezentul proiect de decizie este elaborat și înaintat în temeiul art.14(2) lit.b),c) al Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală ,ca rezultat a examinării unei solocitări,privind transmiterea în locațiune a unei încăperi din iincinta primăriei cu o suprafață de 23, 9 m.p.

#### **3.Principalele prevederi ale proiectului și evedențierea elementelor noi**

Principala prevedere a proiectului de decizie o constituie scoaterea la licitație pentru locațiune a unei încăperi din incinta primăriei s.Tătărești, cu plata anuală de 2134,00 lei, stabilită conform borderoului de calcul pe o perioadă de 3 ani

#### **4.Fundamentarea economico-financiară.**

Implementarea prevederilor acestui proiect de decizie nu va necesita cheltuieli suplimentare

#### **5.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.**

Proiectul se încadrează în în sistemul actelor normative.

#### **6.Avizarea și consultarea publică a proiectului.**

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 al Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative , proiectul de decizie a fost avizat de secretarul consiliului sătesc și contabilul – șef,în baza Legii 436/2006 privind administrația publică locală,Legii29/2018privind delimitarea proprietății publice,Legii 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice,Legii nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă,,HG nr.483/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate . În scopul respectării prevederilor legii nr.239 / 2008 privind transparența în procesul decizional ,proiectul decizie, este plasat pe panoul informativ din incinta primăriei și pagina web

#### **7. Consultările expertizei anticorupție**

Prezentul proiect de decizie este întocmit conform metodologiei de efectuare a expertizei anticorupție conform anexei nr.2 la hotărîrea Colegiului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

#### **8.Consultările expertizei juridice**

Dispozițiile prezentul proiect de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Tătărești pentru examinare și aprobare în ședință.

Primar interimar

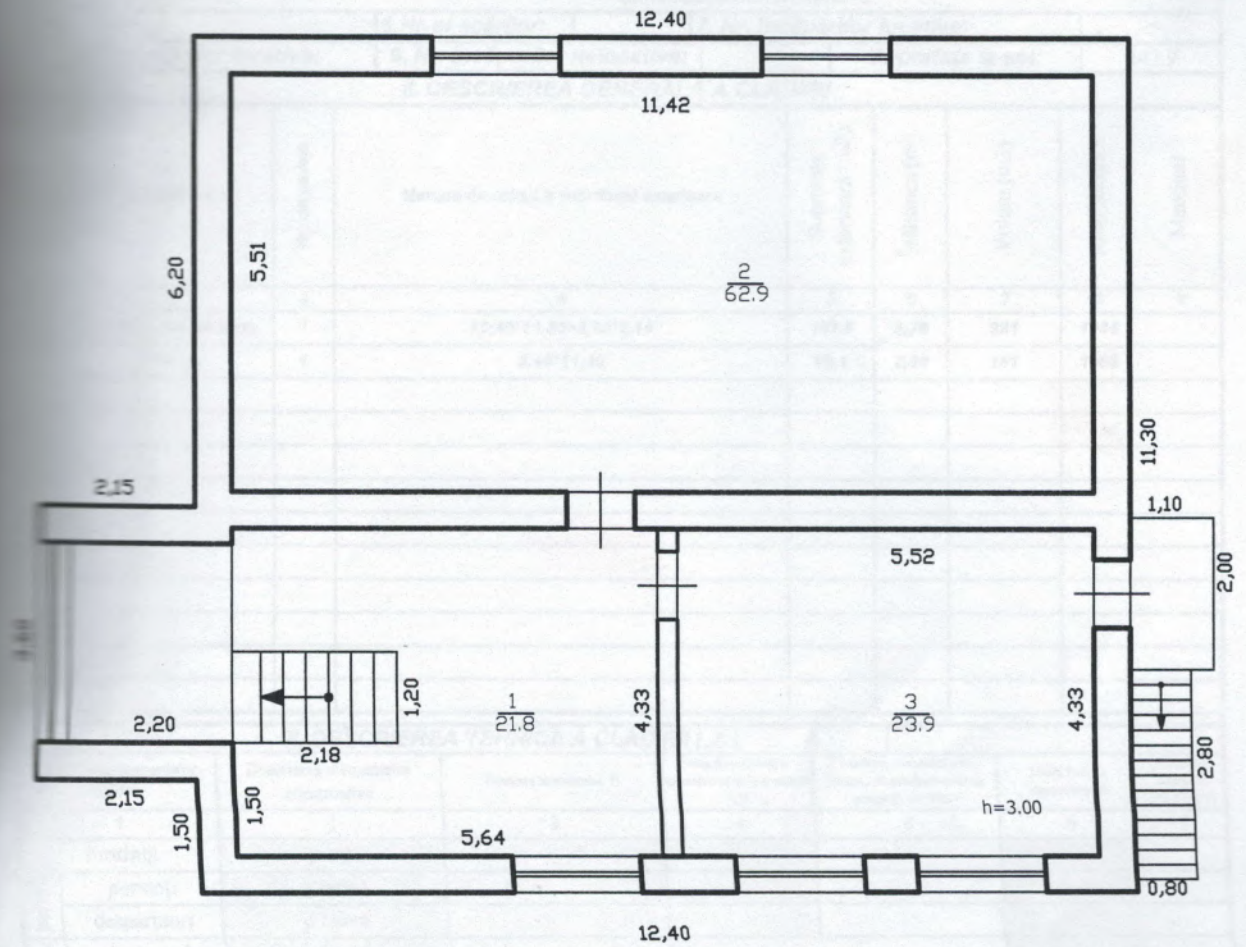
Celeev Vladimir

Specialist

Nina Vilcu

Contabil șef

Maria Botnari



explicatia		
nr.	destinatie	S in plan
1	coridor	21.8
2	biblioteca	62.9
3	birou	23.9
4	Total	108.6

<b>TERA PLUS PROIECT S.R.L.</b> <small>(Deservirea integrala proiectelor si servicii asociate)</small>			
Plan Etaj I			
adresa bunului imobil din		r-nul Strasenii satul Tatarescu intravilan	
nr.cad:8038 204 017 01	LIT A	Inlocuit	Opria I
Regimul de inaltime		Verificat	Pahornu
P(E1)		Semnat	
18.09.2014		Scara grafica 1:100	