



**DECIZIE nr.1/10**  
**din 25.02.2022**

proiect

***Cu privire la licitație***

În conformitate cu art.14 al.(1),(2) lit.b, c, d, art.29 alin.(I) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, legea nr.91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, art.64 din Codul Funciar, regulamentul privind licitația cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009, în scopul utilizării cât mai eficiente a bunurilor domeniul public și privat ale s. Tătărești, ridicării nivelului economico-social al localității, măririi părții de venit în bugetul local, Consiliul satului Tătărești

**DECIDE:**

1.Se expune la licitație publică cu strigare, vânzarea terenului cu nr.cadastral 8038202152, cu suprafața de 0,1078 ha, din domeniul privat, amplasat în intravilanul satului Tătărești, modul de folosință „grădini,, prețul initial 31240 lei,conform raportului de evaluare din 17.01.2022.

2.Secretarul comisiei de licitație, să asigure pregătirea tuturor materialelor necesare pentru desfășurarea cu succes a licitației, cât și organizarea procedurii de licitație,în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Primarul interimar al s.Tătărești, dnul Celev Vladimir, în urma desfășurării licitației, să închie contractual de vânzare –cumpărare al bunului menționat în prezenta decizie.

4.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului interimar al s. Tătărești, dnul Celev Vladimir.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului sătesc

Nina Vîlcu

**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"**

**CERTIFICAT**

Data eliberării **02.02.2022**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înregistrări valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 8038202152**

Capitolul **A,B**  
Deschis **20.06.2007**

*Constanța.*

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8038202.152**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Tătărești**  
Modul de folosință **Grădină**  
Suprafața **0.1078 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.2 Bunul imobil **8038202.152**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Tătărești, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înregistrării **Decizia Consiliului local nr. 8/8 din 25.09.2017 (8001/18/20613)**  
Data înregistrării **24.10.2018**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înregistrări

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înregistrări

**Interdicții.**

Nu sunt înregistrări

Numele, prenumele registratorului **Tirdea Marian**

Semnătura, ștampila și data -



*02.02.2022*



Confidențial

# RAPORT DE EVALUARE

Nr. 01 din 17 ianuarie 2022



**Imobil:**

**Adresa:**

**Nr. cadastral:**

**Teren cu destinație grădină  
RM, r-l Strășeni, sat Tătărești  
8038202.152**

**Proprietarul imobilului:** *satul Tătărești, raionul Strășeni*

**Beneficiarul evaluării:** *satul Tătărești, raionul Strășeni*

CHIȘINĂU 2022

satul Tătărești, raionul Strășeni

17 ianuarie 2022

### Stimat Beneficiar!

Conform Contractului de prestări servicii de evaluare - S.C. „GEOMAR GRUP” S.R.L. estimat valoarea bunului imobil „Teren cu destinație grădină” amplasat în Rep. Moldova, r-l Strășeni, sat Tătărești, care este înregistrat dreptul de proprietate asupra terenului, după satul Tătărești, raionul Strășeni, conform extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral: 8038202.152.

Rezultatul lucrărilor de evaluare efectuate, analiza multilaterală a informației disponibile permite să concluzionăm, că valoarea bunului imobil evaluat la data evaluării – 14 ianuarie luând în considerație condițiile restrictive și supozițiile admise, constituie în total:

La momentul actual, obiectul este exploatat în calitate de teren - grădină. Cea mai bună și eficientă utilizare a bunului, conform părerii evaluatorului este utilizarea curentă.

Rezultatele estimării valorii de piață a obiectului:

**Valoarea de piață** a bunului imobil în urma reconcilierii  
la data de **14.01.2022** cursul oficial al BNM  
1 EUR = 20,6500 MDL

**31 240 lei / 1 510 euro**

Concluziile prezentului raport sunt bazate pe calcule, încheieri și altă informație, obținute în urma cercetării pieței imobiliare și amplificate de practica și cunoștințele profesionale ale evaluatorului.

Descrierea imobilului evaluat, sursele de informație și metodele de analiză sunt prezentate în capitolele respective ale raportului dat. Totodată, în conținutul raportului sunt incluse garanții de obiectivitate, supozițiile și restricțiile admise în procesul de evaluare.

Raportul de evaluare propus atenției Dumneavoastră a fost executat cu cea mai mare răspundere și sârguință, în deplină corespundere cu *Legea Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare* din 18.04.02 ("M.O." din 16.07.02, Nr. 102, p.3-8.), *Standardele profesionale europene aprobate pentru evaluarea proprietăților imobiliare – TEGOVA* și *Regulamentului Provizoriu privind evaluarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 102 din 4 august 2003*.

Cu respect

Administrator:

Condrea Tatiana

