



DECIZIE nr.5/3  
din 22.12.2020

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2021

În temeiul prevederilor art.14 (2) lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006 cu modificările și completările ulterioare , în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin legea nr.1163/1997, legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare , Legrea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 /2014 , Legea privind finanțele publice locale nr.397/ 16.10.2003, avînd avizul Comisiilor consultative de specialitate , Consiliul sătesc Tătărești

DECIDE --:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare , începînd cu 01 ianuarie 2021 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei nr.1
2. Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283alin.1lit.h în mărime de 30000 lei.
3. Prevederile prezentei deciziei se aduc la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Strășeni.
4. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii se numește d-na Nina Vilcu, specialist în perceperea fiscală.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Au votat: „Pro„-7, „Contra„- 0, „ S-a abținut„, - 0.

Președintele ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului sătesc Tătărești



Marola Ion

Vilcu Nina

**Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru a.2021**

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunuri imobile, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Loturile întovãrãșirilor pomicolecu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã , inclusivexceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii ( Conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolã:</b> 1)Toate terenurile ,alte decît cele destinate finețelor și pãșunilor a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5(1g/ha) 110 (1 ha)
	2)Terenurile ,destinate finețelor și pãșunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,38(1g/h 55 (1 ha)
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice	115(1ha)
7.	<b>Terenurile din intravilan</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lîngã domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ) - în localitãțile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate( grãdini)	1 leu pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan,,inclusiv:</b>	

	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții ,carierele și pământurile distruse în urma activității de producție ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	350(1 ha)
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70(1ha)
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale ,apartamente și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(conform anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,garajele,construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a0	0.2% 0.2%
10.	Pentru bunuri imobiliare ,cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11 , inclusiv: a).pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b)persoanele fizice altele decât cele stipulate la lit.a)	0.3% 0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale ) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanle fizice ,altele decât cele specificate la lit.a)	0.2% 0.2%
	Notă:În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător,înregistrate cu drept de proprietate ,depășește 100m.p.inclusiv,cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală ,după cum urmează: - De la 100 la 15 m.p. inclusiv – de 105 ori; - De la 150 la 200 m.p. inclusiv- de 2 ori - De la 200 la 300 m.p.inclusiv- de 10 ori - peste 300 m.p.- de 15 ori	

Specialist



Nina Vilcu