



DECIZIE nr.5/3  
din 15.12.2020

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2021

Proiect

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XII din 24.04.1997; legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.3967-XV din 16.10.2003; legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, având avizul Comisiilor consultative de specialitate, Consiliul satului Tătărești

DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei nr.1
2. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii se numește d-na Nina Vilcu, specialist în percepere fiscală.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului s. Tătărești, dnul. Oleg Panuş.
4. Prezenta decizie intră în vigoare din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale

Secretar al Consiliului  
sătesc Tătărești

Nina Vilcu

**Cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare pentru a.2021**

Nr.d/ o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	<b>Bunuri imobile, inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	Loturile întovãrșirilor pomicoale sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decit cea locativã sau agricolã , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicoale cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>	
	Pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii ( Conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolã:</b>	
	1) Toate terenurile , altele decit cele destinate fìnețelor și pãșunilor	1,5(1g/ha)
	a) care au indici cadastrali	110 (1 ha)
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fìnețelor și pãșunilor:	0,38(1g/h)
	a) care au indici cadastrali	55 (1 ha)
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice	115(1ha)
7.	<b>Terenurile din intravilan</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lângã domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ) - în localitãțile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile atribuite de cãtre autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate( grãdini)	1 leu pentru 100 m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	

	1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	350(1 ha)
	2) Terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70(1ha)
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finalizare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1058 din 16.06.2000)	
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice altele decât cele specificate la lit.a)	0,2% 0,2%
10.	Pentru bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice altele decât cele stipulate la lit.a)	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoanele fizice altele decât cele specificate la lit.a)	0,2% 0,2%
	<b>Notă:</b> În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m.p.inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează: - De la 100 la 15 m.p. inclusiv - de 105 ori; - De la 150 la 200 m.p. inclusiv - de 2 ori - De la 200 la 300 m.p.inclusiv - de 10 ori - peste 300 m.p. - de 15 ori	

Secretar al consiliului sătesc

Nina Vilcu

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie 5/3 din 15 decembrie 2020,, Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021 ,,

### **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul a fost elaborat: de specialistul în percepere fiscală, Nina Vîlcu

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din /2014, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017. Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constă în calcularea corectă a impozitelor din cadrul primăriei

### **3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prezentei decizii conține anexa unde sunt stipulate cotele concrete la de impozitul funciar. Impozitul pe pășune și impozitul pe bunurile imobiliare aft evaluate de organele cadastrale cît și reevaluate de organelle cadastrale.

### **4.Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului de decizie ,, Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021 ,, a fost elaborat fara a suporta careva modificări în comparație cu anul bugetar 2020.

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încadrează în sistemul actelor normative.

### **6.Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu cu art.32 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative ,proiectul deciziei a fost avizat de contabilul-șef, primarul și Secretarul Consiliului local.În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional ,proiectul de decizie ,,Cu privire la aprobarea cotelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021,, este supus consultării publice prin plasarea acestuia pe panoul informativ al Primăriei, pagina Web.

### **7. Consultările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborate în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărîrea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

### **8.Consultările expoertizei juridice**

Proiectul de decizie se încadrează în cadrul legal,structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Tătărești pentru examinare și adoptare în ședință

Specialist în percepere fiscală

Vîlcu Nina