



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL SĂTESC CENAC

MD 4113 str. Sf. Nicolae, nr. 54, s. Cenac, r-l Cimișlia, Republica Moldova
Tel. 241-38-2-36, 38-2-38, 38-4-64, 38-6-29, Fax. 241-38-2-36, email: prcenac@mail.ru, prcenac@gmail.com

Consiliul sătesc Cenac
D E C I Z I A nr. 01/02 din 17.01.2025

Cu privire la stabilirea plății pentru emiterea
certificatelor de urbanism și autorizației de
construire/desființare pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile art. 102 alin.(3), art. 105 alin.(6) și art. 162 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr.434/2023,

potrivit art.27 alin. (2) din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în baza Hotărârii Guvernului RM nr.578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare,

în temeiul art.9 și art. 14 alin.(2) lit. a) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, în baza avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul sătesc Cenac, DECIDE:

1. Se stabilește pentru anul 2025, cuantumul plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare în mărime de 124 lei, calculat după formula:

$$\text{Om/ora} = (C_{\text{pers}} + C_{\text{adiț}}) / D_{\text{medie}}$$

unde:

C pers – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii, dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozate de Guvern (16 100 lei);

C adiț – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, care reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (4 830 lei);

D medie - durata medie lunară a timpului de muncă (169 ore).

2. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea actelor permise menționate în pct. 1 al prezentei decizii se ajustează potrivit prevederilor art. 11, 12, 13 și 14 ale Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare,
3. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permise, în termen de 10 zile lucrătoare, se majorează plata prin aplicarea coeficientului 1,5.
 - 3.1 Eliberarea în regim de urgență a actelor permise nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
4. Pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice se scutesc de plata pentru eliberarea actelor permise pentru executarea lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizare în calitate de locuință de bază.
5. Prevederile prezentei Decizii intră în vigoare la data de 30 ianuarie 2025.
6. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în responsabilitatea primarului s. Cenac, dlui Oleg SANDU.

Președintele ședinței

Marina BERDIANU

Contrasemnează
Secretarul Consiliului sătesc Cenac

Victor BIVOL

