



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL SĂTESC CENAC

MD 4113 str. Sf. Nicolae, nr. 54, s. Cenac, r-l Cimișlia, Republica Moldova
Tel. 241-38-2-36, 38-2-38, 38-4-64, 38-6-29, Fax. 241-38-2-36, email: primaria.cenac@apl.gov.md

Consiliul sătesc Cenac
DECIZIA nr. 07/04 din 13.12.2024

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997;
Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările completările ulterioare;

Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014;

Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003,

în baza avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul sătesc Cenac, DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2025, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locative (apartamente și case individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
3	Bunurile imobile cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
4	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1grad/ha 110 lei/1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei / 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei/1 ha de suprafață acvatică
5	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu/100 m ²

	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100 m ²
6	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri construcții, carierele pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha
III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individualuate, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000)		
7	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1 %
8	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 7 și pct. 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3%
		0,3 %
9	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1 %

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință contribuabililor prin afișare în locurile publice.
3. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării se prezintă structurilor teritoriale ale Serviciului Fiscal de Stat.
4. Executarea prevederilor prezentei decizii, se atribuie dlui Gheorghe Popescu, specialist percepere fiscală al Primăriei s. Cenac.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii, se atribuie comisiei de specialitate a Consiliului sătesc Cenac.
6. Prezenta decizie, se aduce la cunoștință publică și este plasată în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Primăriei s. Cenac, în termen de 30 de zile de la data publicării.

Președintele ședinței

Contrasemnează

Secretarul Consiliului sătesc Cenac



Svetlana RUSU
Svetlana RUSU

Victor BIVOL
Victor BIVOL