

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL SĂTESC CENAC



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ЧИМИШЛИЙСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ЧЕНАК

MD 4113 str. Sf. Nicolae, nr. 54, s. Cenac, r-l Cimișlia, Republica Moldova
Tel. 241-38-2-36, 38-2-38, 38-4-64, 38-6-29, Fax. 241-38-2-36, email: prcenac@mail.md, prcenac@mail.ru, prcenac@gmail.com

Consiliul sătesc Cenac D E C I Z I A nr. 07/01 din 09.12.2022

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-X111 din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările completările ulterioare;

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;

Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014;

Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003,

în baza avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul sătesc Cenac, DECIDE:

- Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2023, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locative (apartamente și case individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2	Garajele și terenurile pe care aceste sunt amplasate	-
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5	Bunurile imobile cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	1,5 lei pentru 1 grad/ha 110 lei/1 ha 0,75 lei pentru 1 grad/ha 55 lei / 1 ha 115 lei/1 ha de suprafață acvatică
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	1 leu/100 m ²

	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100 m ²
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri construcții, carierele pământurilor distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuate, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %
10	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 %
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %
<i>Nota: In cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i> -de la 100 la 150 m² inclusiv —de 1,5 ori; -de la 150 la 200 m² inclusiv —de 2 ori; -de la 200 la 300 m² inclusiv —de 10 ori, -peste 300 m²—de 15 ori. <i>Construcție principală — construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i>		

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință contribuabililor și prezentată structurilor teritoriale ale Serviciului Fiscal de Stat.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii, se atribuie primarului s. Cenac, dlui Sandu Oleg.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului sătesc Cenac



Tamara JAVGUREANU

Victor BIVOL