

ANUNȚ !!!!!

privind organizarea consultării publice a proiectului de decizie

Primăria s.Rădulenii Vechi inițiază, începînd cu data de **19 decembrie 2024**, consultarea publică a proiectului de decizie ” **Cu privire la expunerea la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă asupra unor bunuri imobile(terenuri agricole), situate în extravilanul s.Rădulenii Vechi, r-nul Florești** ,,

Scopul proiectului este **de a asigura transparența gestionării patrimoniului public**

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este **de a asigura dezvoltarea economică și utilizarea eficientă a proprietății satului**

Prevederile de bază ale proiectului sînt ” **Cu privire la expunerea la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă asupra unor bunuri imobile(terenuri agricole), situate în extravilanul s.Rădulenii Vechi, r-nul Florești** ,,

Beneficiarii proiectului de decizie sînt **locuitorii comunității , solicitanții dreptului de arendă , etc.**

Rezultatele scontate ca urmare a implementării deciziei supuse consultării publice sînt **contractarea dreptului de arendă asupra terenurilor invocate în proiectul de decizie**

Impactul estimat al proiectului de decizie este **buna gestionare a patrimoniului public, în conformitate cu legislația în vigoare**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare (denumirea documentelor relevante) : Legea nr. 29/2018 privind proprietatea publică și delimitarea lor , Legea nr. 1543 /1998 cadastrului bunurilor imobile , Legea nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile , Legea nr. 436 /2006 privind administrația publică locală

Recomandările pe marginea proiectului de decizie, supus consultării publice, pot fi expediate pînă pe data de **04 ianuarie 2026**, pe adresa electronică: primaria.raduleniiivechi@mail.ru , la numărul de telefon **025046246, 025046577** sau pe adresa (adresa sediului autorității publice) s. **Rădulenii Vechi**

Proiectul deciziei ” **Cu privire la expunerea la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă asupra unor bunuri imobile(terenuri agricole), situate în extravilanul s.Rădulenii Vechi, r-nul Florești** ,, și nota informativă (după caz, studii analitice, acte de analiză a impactului de reglementare, alte materiale care au stat la baza elaborării proiectului de decizie etc.) sînt disponibile pe pagina web oficială **Rădulenii Vechi** sau la sediul primăriei s. **Rădulenii Vechi** , situat pe adresa s. **Rădulenii Vechi , r-nul Florești.**



DECIZIE

din

nr. /

**Cu privire la expunerea la licitație „ cu strigare”
pentru obținerea dreptului de arendă asupra
unor bunuri imobile(terenuri agricole), situate în extravilanul
s.Rădulenii Vechi, r-nul Florești**

În scopul asigurării dezvoltării economice și utilizării eficiente a proprietății satului, în conformitate cu prevederile Legii 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în temeiul art.13, pct.(1) al Legii 435/2006, Hotărârea Guvernului nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitația cu strigare și reducere, în conformitate cu art.14, alin.(2), lit.(d), art.77, alin.(3) al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Rădulenii Vechi

DECIDE:

1. Se permite expunerea la licitație „ cu strigare” pentru obținerea dreptului de arendă asupra următoarelor bunuri imobile, situate în extravilanul s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești cu valoare de piață a bunurilor conform Raportului de evaluare nr.11287 din 05.12.2025, efectuat de „ Evaltim-Grup”SRL.
 - 1.1 – teren cu nr.cadastral 4551201.1488, situat în extravilan, destinația teren agricol, cu modul de folosință – teren pentru obținerea producției agricole cu suprafața 0.5855ha.,valoarea de piață – 44645,00lei.
 - 1.2 - teren cu nr.cadastral 4551201.1489, situat în extravilan, destinația teren agricol, cu modul de folosință – teren pentru obținerea producției agricole cu suprafața 0.645ha., valoarea de piață – 49182,00lei.
 - 1.3 - teren cu nr.cadastral 4551201.1514,situat în extravilan, destinația teren agricol,cu modul de folosință – teren pentru obținerea producției agricole cu suprafața 0.6291ha.,valoarea de piață – 47969,00lei.
 - 1.4 – teren cu nr.cadastral 4551201.1515,situat în extravilan, destinația teren agricol,cu modul de folosință – teren pentru obținerea producției agricole cu suprafața 0.6355ha.,valoarea de piață – 48457,00lei.
 - 1.5 – teren cu nr.cadastral4551201.1526,situat în extravilan,destinația teren agricol, cu modul de folosință – teren pentru obținerea producției agricole cu suprafața 2.4592ha., valoarea de piață – 187515,00lei.

- 1.6 - **teren** cu nr.cadastral **4551201.1527**,situat în **extravilan**,destinația **teren agricol**,cu modul de folosință – **teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.6518ha.**, valoarea de piață – **125951,00lei**.
 - 1.7 - **teren** cu nr.cadastral **4551201.1529**,situat în **extravilan**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință – **teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.3821ha.**, valoarea de piață – **105386,00lei**.
 - 1.8 - **teren** cu nr.cadastral **4551201.1530**,situat în **extravilan**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință – **teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.1387ha.**, valoarea de piață – **86826,00lei**.
 - 1.9 - **teren** cu nr.cadastral **4551201.1531**, situat în **extravilan**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință – **teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.4418ha.**, valoarea de piață – **109938,00lei**.
 - 1.10 – **teren** cu nr.cadastral **4551201.1532**, situat în **extravilan**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință – **teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.9536ha.**, valoarea de piață – **148963,00lei**.
 - 1.11- **teren** cu nr cadastral **4551201.1533**, situat în **extravilan**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință-**teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **2.2781ha.**, valoarea de piață – **173706,00lei**.
 - 1.12– **teren** cu nr.cadastral **4551201.1534**,situat în **extravilan**, destinația **teren agricol** cu modul de folosință – **teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.7326ha.**, valoarea de piață – **132112,00lei**.
 - 1.13 – teren cu nr.cadastral **4551201.1535**, situat în **extravilan**,destinația **teren agricol**, cu modul de folosință – **teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.6663ha.**, valoarea de piață - – **127056,00lei**.
 - 1.14 – **teren** cu nr.cadastral **4551201.1536**,situat în **extravilan**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință – **teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.2986ha.**, valoarea de piață – **99019,00lei**
 - 1.15 – **teren** cu nr.cadastral **4551201.1537**,situat în **extravilan**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință – **teren pentru obținerea produvției agricole** cu suprafața **3.3997ha.**, valoarea de piață – **296790,00lei**.
2. Prețul de expunere la licitație „cu strigare” a bunurilor imobile se va stabili de către Comisia de licitație „cu strigare”,conform legislației în vigoare pentru fiecare bun în parte, reeșind din raportul de evaluare.
 3. Se împuternicește primarul s.Rădulenii Vechi, să semneze cu câștigătorii licitației contract de arendă a bunurilor imobile câștigate la licitație.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate din domeniul financiar – bugetar.

Președintele ședinței

Secretara Consiliului sătesc

GROSU Tatiana

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie ” **Cu privire la expunerea la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă asupra unor bunuri imobile(terenuri agricole), situate în extravilanul s.Rădulenii Vechi, r-nul Florești ,,**

1. Denumirea autorului ,și după caz , a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie “**Cu privire la expunerea la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă asupra unor bunuri imobile(terenuri agricole), situate în extravilanul s.Rădulenii Vechi, r-nul Florești ,,** este elaborat de primarul satului –Radu Iurie

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite.

Potrivit Legii nr. 239 /2008 privind transparența în procesul decizional, autoritățile publice centrale și locale sunt obligate să asigure transparența în procesul decizional , iar proiectul de decizie ” **Cu privire la expunerea la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă asupra unor bunuri imobile(terenuri agricole), situate în extravilanul s.Rădulenii Vechi, r-nul Florești ”** este elaborat în conformitate cu Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice , cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere , aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009 , cu Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă , și Legea 436/2006 privind administrația publică locală

3. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi, efectul social, economic și de altă natură al realizării lui.

proiectul de decizie ” **Cu privire la expunerea la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă asupra unor bunuri imobile(terenuri agricole), situate în extravilanul s.Rădulenii Vechi, r-nul Florești ,,** este elaborat în scopul asigurării dezvoltării economice și utilizării eficiente a proprietății satului

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului prevede asigurarea bunei gestionări a patrimoniului funciar al s. Rădulenii Vechi pentru anul 2024

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Potrivit Legii nr. 239 /2008 privind transparența în procesul decizional, autoritățile publice centrale și locale sunt obligate să asigure transparența în procesul decizional , iar proiectul de decizie” **Cu privire la expunerea la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă asupra unor bunuri imobile(terenuri agricole), situate în extravilanul s.Rădulenii Vechi, r-nul Florești ,,** este elaborat în conformitate cu Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice , cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere , aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136/2009 , cu Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă , și Legea 436/2006 privind administrația publică locală

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Ținând cont de prevederile Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie ” **Cu privire la expunerea la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă asupra unor bunuri imobile(terenuri agricole), situate în extravilanul s.Rădulenii Vechi, r-nul Florești ,,** și este plasat pe panoul informativ al primăriei

7. Consultarea expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative , anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 , nu conține careva norme ce ar favoriza corupție.

Primar

Iurie Radu

