

ANUNȚ !!!!!

privind organizarea consultării publice a proiectului de decizie

Primăria s.Rădulenii Vechi inițiază, începând cu data de **13 octombrie 2025**, consultarea publică a proiectelor de decizie :

Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026

Scopul proiectului este **de a asigura transparența procesului gestionare a finanțelor publice**

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este **de a asigura informarea cetățenilor privind gestionarea finanțelor publice ale localității pe anul 2026**

Prevederile de bază ale proiectului sînt **aprobarea bugetului la venituri și cheltuieli pe anul 2026**

Beneficiarii proiectului de decizie sînt **locuitorii comunității , instituțiile subordonate consiliului local etc.**

Rezultatele scontate ca urmare a implementării deciziei supuse consultării publice sînt **.Exercitarea calitativă a guvernării și exercitarea unui management financiar eficient**

Impactul estimat al proiectului de decizie este **asigurarea transparenței utilizării finanțelor publice**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare (denumirea documentelor relevante) :**Legea nr.436/2006 privind administrația public locală, Legea nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar fiscale.**

Recomandările pe marginea proiectului de decizie, supus consultării publice, pot fi expediate pînă pe data de **29 octombrie 2025**, pe adresa electronică: primaria.raduleniiivechi@mail.ru , la numărul de telefon **025046246, 025046577** sau pe adresa (adresa sediului autorității publice) **s. Rădulenii Vechi**

Proiectul de decizie și nota informativă (după caz, studii analitice, acte de analiză a impactului de reglementare, alte materiale care au stat la baza elaborării proiectului de decizie etc.) sînt disponibile pe pagina web oficială **Rădulenii Vechi** sau la sediul primăriei s. **Rădulenii Vechi** , situat pe adresa **s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești**



DECIZIE-PROIECT

din

nr. /

Cu privire la stabilirea cotelor concrete
ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026

În scopul asigurării conformității stabilirii cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare cu legislația în vigoare, în baza Titlului VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu Legea nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu art.65 ,66, 67, 68 al Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și în temeiul art.14,alin.(2) lit.(a), art.19 alin.(4),art.22 alin.(1) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală

Consiliul sătesc Rădulenii Vechi

DECIDE:

1. Se aprobă și se stabilesc cotele concrete la impozitul funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3%

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor:	
	a) care au indici cadastrali	9,00 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	200 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,00 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	100 lei pentru 1 hectar
	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)	300 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1,50 lei pentru 100 m ²
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini);	1,50 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei pentru 100m ²
8.	Terenurile din extravilan,inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei pentru 1 hectar

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului sătesc

GROSU Tatiana

NOTĂ INFORMATIVĂ

” Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 ”

1. Denumirea autorului ,și după caz , a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie “**Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026** „este elaborat de specialistul principal , dna Aliona PAVELCO

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite.

Potrivit Legii nr. 239 /2008 privind transparența în procesul decizional, autoritățile publice centrale și locale sunt obligate să asigure transparența în procesul decizional , iar proiectul de decizie” **Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026** „ este elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163/1997 , cu Legea nr.1056/ 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , cu Legea nr.181 /2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/.2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public , garanțiile de stat și recreditarea de stat , art.14 , alin.(2) , lit.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii nr.436/.2006 privind administrația publică locală

3. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi, efectul social, economic și de altă natură al realizării lui.

proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026 „ este elaborat în scopul asigurării părții de venituri la bugetul s. Răduleni Vechi , pentru anul 2026 și conformității stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar cu legislația în vigoare

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului prevede asigurarea bazei legale pentru colectarea veniturilor , generate de **impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar**

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

titlul VI din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163/1997 , cu Legea nr.1056/ 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , cu Legea nr.181 /.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/.2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public , garanțiile de stat și recreditarea de stat , cu art. art.65 , 66, 67 ,68 al Legii nr.100 /2017 cu privire la actele normative și în temeiul art.14 , alin.(2) , lit.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii nr.436/.2006 privind administrația publică locală , proiectul de decizie se încadrează în cadrul normativ în vigoare.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Ținând cont de prevederile Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, **proiectul de decizie ” Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și pe bunurile imobiliare pentru anul 2026** „ și este plasat pe panoul informativ al primăriei , pe pagina web <http://raduleniivechi.sat.md/>

7. Consultarea expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative , anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 , nu conține careva norme ce ar favoriza corupție

AN UN Ţ !!!!!

privind organizarea consultării publice a proiectului de decizie

Primăria s.Rădulenii Vechi inițiază, începînd cu data de **13 octombrie 2025**, consultarea publică a proiectului de decizie :

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Rădulenii Vechi pentru anul 2026

Scopul proiectului este **de a asigura transparența procesului gestionare a finanțelor publice**

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este **de a asigura informarea cetățenilor privind gestionarea finanțelor publice ale localității pe anul 2026**

Prevederile de bază ale proiectului sînt **aprobarea bugetului la venituri și cheltuieli pe anul 2026**

Beneficiarii proiectului de decizie sînt **locuitorii comunității, instituțiile subordonate consiliului local etc.**

Rezultatele scontate ca urmare a implementării deciziei supuse consultării publice sînt - **Exercitarea calitativă a guvernării și exercitarea unui management financiar eficient**

Impactul estimat al proiectului de decizie este **asigurarea transparenței utilizării finanțelor publice**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare (denumirea documentelor relevante) : **Titlul VII „Taxele locale „ din Codul Fiscal , cu Legea privind finanțele publice nr.397/2003 , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 /2014 , Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător , Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 /2011 , Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 /2010 , Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 / 2011 și în temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală**

Recomandările pe marginea proiectului de decizie, supus consultării publice, pot fi expediate pînă pe data de **29 octombrie 2025**, pe adresa electronică: primaria.raduleniiivechi@mail.ru, la numărul de telefon **025046246, 025046577** sau pe adresa (adresa sediului autorității publice) **s. Rădulenii Vechi**

Proiectele deciziilor și nota informativă (după caz, studii analitice, acte de analiză a impactului de reglementare, alte materiale care au stat la baza elaborării proiectului de decizie etc.) sînt disponibile pe pagina web oficială **Rădulenii Vechi** sau la sediul primăriei s. **Rădulenii Vechi**, situat pe adresa **s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești.**



DECIZIE-PROIECT

din

nr. /

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Răduleni Vechi, r-nul Florești pentru anul 2026

În conformitate cu Titlul VII,,Taxele locale,,din Codul fiscal, cu Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice si responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător,Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzator nr. 160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010,.Hotarirea Guvernului cu privire la desfasurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011 și în temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Răduleni Vechi

DECIDE:

1. .Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al codului fiscal, începînd cu 01 ianuarie 2026 pe teritoriul satului Răduleni Vechi, r-nul Florești următoarele taxe locale:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- 2 .Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabila a obiectelor impunerii, modul de calculare,termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite,conform anexei nr. 1 la prezenta decizie. .

Președinte al ședinței

Secretara Consiliului sătesc

GROSU Tatiana

Taxele locale ,cotele concrete și înlesniri fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2026 pe teritoriul satului Rãdulenii Vechi, r-nul. Florești

Denumirea taxei	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Cota taxei locale	Termenele de platã a taxei și de prezentare a dãrilor de seamã fiscale de cãtre subiecții impunerii și organele împuternicite.	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților și,suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodariilor țãrãnești(de fermieri) -fondatorii intreprinderii indeviduale,fondatorii și membrii gospodãriilor țãrãnești(de fermier)	1) 300 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodariilor țãrãnești(de fermieri),de asemenea membrii acesteia (cu teren mai mare de 5ha)	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar	- fondatorii gospodãriilor țãrãnești (de fermier) care au atins vîrsta de pensionare;
Taxa pentru unitãțile comerciale și / sau de prestãri servicii.	Unitãțide comerț ș/issau de prestãri servicii care corespund activitãților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior Comercializarea produselor alimentare,articolelor de tutun și alcool, mãrfurilor industriale, magazine mixte (pentru fiecare unitate comercialã)	160 lei anual pentru 1m.p.	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar	

Secretara Consiliului sãtesc

GROSU Tatiana

NOTĂ INFORMATIVĂ

” Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Rădulenii Vechi pentru anul 2026 ,,

1. Denumirea autorului ,și după caz , a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie “**Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Rădulenii Vechi pentru anul 2026 ,,** este elaborat de specialistul principal , dna Aliona PAVELCO

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite.

Potrivit Legii nr. 239 /2008 privind transparența în procesul decizional, autoritățile publice centrale și locale sunt obligate să asigure transparența în procesul decizional , iar proiectul de decizie” **Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Rădulenii Vechi pentru anul 2025,,** este elaborat în conformitate cu Codul Fiscal , cu Legea privind finanțele publice nr.397/.2003 , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 /2014 , Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător , Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 /2011 , Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 /2010 , Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 / 2011 și în temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală

3. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi, efectul social, economic și de altă natură al realizării lui.

proiectul de decizie „**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Rădulenii Vechi pentru anul 2026 ,,** este elaborat în scopul asigurării părții de venituri la bugetul s. Rădulenii Vechi , pentru anul 2023 și conformității stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar cu legislația în vigoare

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului prevede **asigurarea bazei legale pentru colectarea veniturilor , generate de punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Rădulenii Vechi pentru anul 2026**

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Potrivit Legii nr. 239 /2008 privind transparența în procesul decizional, autoritățile publice centrale și locale sunt obligate să asigure transparența în procesul decizional , iar proiectul de decizie” **Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Rădulenii Vechi pentru anul 2026,,** este elaborat în conformitate cu Codul Fiscal , cu Legea privind finanțele publice nr.397/.2003 , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 /2014 , Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător , Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 /2011 , Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 /2010 , Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 / 2011 și în temeiul Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, proiectul de decizie se încadrează în cadrul normativ în vigoare.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Ținînd cont de prevederile Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, **proiectul de decizie ” Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul s. Rădulenii Vechi pentru anul 2026 ,,** și este plasat pe panoul informativ al primăriei , pe pagina web <http://raduleniivechi.sat.md/>

7. Consultarea expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative , anexa nr.2 la Hotărîrea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 , nu conține careva norme ce ar favoriza corupție

Specialist principal

PAVELCO Aliona

ANUNȚ !!!!!

privind organizarea consultării publice a proiectului de decizie

Primăria s.Rădulenii Vechi inițiază, începând cu data de **13 octombrie 2025**, consultarea publică a proiectelor de decizie :

Cu privire la stabilirea plății de arendă a terenurilor de sub clădiri , a terenurilor aferente clădirilor , a terenurilor de sub bazinele acvetice , a terenurilor agricole din s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești pentru anul 2026

Scopul proiectului este **de a asigura transparența procesului gestionare a finanțelor publice**

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este **de a asigura informarea cetățenilor privind gestionarea finanțelor publice ale localității pe anul 2026**

Prevederile de bază ale proiectului sînt **aprobarea bugetului la venituri și cheltuieli pe anul 2026**

Beneficiarii proiectului de decizie sînt **locuitorii comunității , instituțiile subordonate consiliului local etc.**

Rezultatele scontate ca urmare a implementării deciziei supuse consultării publice sînt **.Exercitarea calitativă a guvernării și exercitarea unui management financiar eficient**

Impactul estimat al proiectului de decizie este **asigurarea transparenței utilizării finanțelor publice**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare (denumirea documentelor relevante) : art.10, alin.(8) al Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare al pămîntului și în temeiul art.14 , alin.(2) , lit.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006

Recomandările pe marginea proiectului de decizie, supus consultării publice, pot fi expediate pînă pe data de **29 octombrie 2025**, pe adresa electronică: primaria.raduleniiivechi@mail.ru , la numărul de telefon **025046246, 025046577** sau pe adresa (adresa sediului autorității publice) **s. Rădulenii Vechi**

Proiectele deciziilor și nota informativă (după caz, studii analitice, acte de analiză a impactului de reglementare, alte materiale care au stat la baza elaborării proiectului de decizie etc.) sînt disponibile pe pagina web oficială **Rădulenii Vechi** sau la sediul primăriei s. **Rădulenii Vechi** , situat pe adresa **s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești.**



DECIZIE-PROIECT

din

nr. /

**Cu privire la stabilirea plății de arendă
a terenurilor de sub clădiri , a terenurilor aferente
clădirilor , a terenurilor de sub bazinele acvatice,terenurilor
agricole din s. Rădulenii Vechi ,r-nul Florești pentru anul 2026**

În scopul asigurării părții de venituri în bugetul s. Rădulenii Vechi pentru anul 2026 ,în conformitate cu art.10, alin.(8) al Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare al pământului și în temeiul art.14 , alin.(2) , lit.(.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006 Consiliul sătesc Rădulenii Vechi

DECIDE:

1. Se stabilește plata anuală de arendă a terenurilor de sub clădiri , a terenurilor aferente clădirilor , a terenurilor de sub bazinele acvatice și a terenurilor agricole din s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești pentru anul 2026 , care va constitui nu mai puțin de 4% din valoarea de piață a terenului,determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, care nu va fi mai mică decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Președintele ședinței

Secretara Consiliului sătesc

GROSU Tatiana

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie :” **Cu privire la stabilirea plății de arendă a terenurilor de sub clădiri , a terenurilor aferente clădirilor , a terenurilor de sub bazinele acvatice, a terenurilor agricole din s. Răduleni Vechi , r-nul Florești pentru anul 2025 ,,**

1. Denumirea autorului ,și după caz , a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie “**Cu privire la stabilirea plății de arendăa terenurilor de sub clădiri , a terenurilor aferente clădirilor , a terenurilor de sub bazinele acvatice, a terenurilor agricole din s. Răduleni Vechi , r-nul Florești pentru anul 2025 ,,** este elaborat de specialistul principal , dna Aliona PAVELCO

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite.

Potrivit Legii nr. 239 /2008 privind transparența în procesul decizional, autoritățile publice centrale și locale art.10, alin.(8) al Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare al pământului și în temeiul art.14 , alin.(2) , lit.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii privind administrația publică locală nr.436/200

3. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi, efectul social, economic și de altă natură al realizării lui.

proiectul de decizie „**Cu privire la stabilirea plății de arendăa terenurilor de sub clădiri , a terenurilor aferenteclădirilor , a terenurilor de sub bazinele acvatice, a terenurilor agricole din s. Răduleni Vechi , r-nul Florești pentru anul 2025 ,,** este elaborat în scopul asigurării părții de venituri la bugetul s. Răduleni Vechi , pentru anul 2023 și conformității stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar cu legislația în vigoare

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului prevede asigurarea bazei legale pentru colectarea veniturilor , generate stabilirea plății de arendă a terenurilor de sub clădiri , a terenurilor aferente clădirilor , a terenurilor de sub bazinele acvatice, a terenurilor agricole din s. Răduleni Vechi , r-nul Florești pentru anul 2025

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

art.10, alin.(8) al Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare –cumpărare al pământului și în temeiul art.14 , alin.(2) , lit.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Ținând cont de prevederile Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, **proiectul de decizie ” Cu privire la stabilirea plății de arendăa terenurilor de sub clădiri , a terenurilor aferenteclădirilor , a terenurilor de sub bazinele acvatice , a terenurilor agricole din s. Răduleni Vechi , r-nul Florești pentru anul 2025 ,,** și este plasat pe panoul informativ al primăriei , pe pagina web <http://raduleniivechi.sat.md/>

7. Consultarea expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative , anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 , nu conține careva norme ce ar favoriza corupție

Specialist principal

PAVELCO Aliona

