

## AN UN Ţ !!!!!

privind organizarea consultării publice a proiectului de decizie

**Primăria s.Rădulenii Vechi** inițiază, începând cu data de **20 octombrie 2025**, consultarea publică a proiectului de decizie **“Cu privire la semnarea unui contract de comodat”**

Scopul proiectului este **de a asigura transparența gestionării patrimoniului public**

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este **de a asigura dezvoltarea economică și utilizarea eficientă a proprietății satului**

Prevederile de bază ale proiectului sînt **Acceptarea transmiterii în comodat a clădirii gimnaziului “Petru Lucinschi” din s. Rădulenii Vechi, raionul Florești către Liceul Teoretic “Miron Costin” pe un termen de 5 (cinci) ani, aprobarea semnării contractului de comodat pe un termen de 5 (cinci) ani, între Consiliul sătesc Rădulenii Vechi, raionul Florești și Liceul Teoretic “Miron Costin” din or. Florești.(anexa nr.1), împuternicirea domnului Iurie RADU, primarul s. Rădulenii Vechi, cu dreptul de a semna, în numele Consiliului sătesc Rădulenii Vechi, a contractului menționat**

Beneficiarii proiectului de decizie sînt **locuitorii comunității, solicitanții dreptului de arendă, etc.**

Rezultatele scontate ca urmare a implementării deciziei supuse consultării publice sînt **contractarea dreptului de arendă asupra terenurilor invocate în proiectul de decizie**

Impactul estimat al proiectului de decizie este **buna gestionare a patrimoniului public, în conformitate cu legislația în vigoare**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare **Transmiterea în comodat a terenului aferent și construcțiilor accesorii clădirii situate în s. Rădulenii Vechi, în care își desfășoară activitatea Gimnaziul „Petru Lucinschi”, sucursală a Liceului Teoretic „Miron Costin”, și în scopul gestionării eficiente a bunurilor aferente clădirii (construcții accesorii), în conformitate cu art.1234 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, cu Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.483/2008**

Recomandările pe marginea proiectului de decizie, supus consultării publice, pot fi expediate pînă pe data de **30 octombrie 2025**, pe adresa electronică: [primaria.raduleniivechi@mail.ru](mailto:primaria.raduleniivechi@mail.ru), la numărul de telefon **025046246, 025046577** sau pe adresa (adresa sediului autorității publice) **s. Rădulenii Vechi**

Proiectul deciziei **“Cu privire la semnarea unui contract de comodat”** și nota informativă (după caz, studii analitice, acte de analiză a impactului de reglementare, alte materiale care au stat la baza elaborării proiectului de decizie etc.) sînt disponibile pe pagina web oficială **Rădulenii Vechi** sau la sediul primăriei s. **Rădulenii Vechi**, situat pe adresa s. **Rădulenii Vechi, r-nul Florești.**



## DECIZIE

din \_\_. \_\_. 2025

nr. \_/\_

### Cu privire la semnarea unui contract de comodat

Urmare transmiterii în comodat a clădirii situate în s. Rădulenii Vechi, în care își desfășoară activitatea Gimnaziul „Petru Lucinschi”, sucursală a Liceului Teoretic „Miron Costin”, și în scopul gestionării eficiente a bunurilor aferente clădirii (construcții accesorii), în conformitate cu art.1234 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, cu Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008 și în temeiul art. art.14 alin.(1) și (2), litera b), d) art.19 al Legii nr. 436/2006 privind Administrația Publică Locală, Consiliul sătesc Rădulenii Vechi

#### DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în comodat a terenului aferent și construcțiilor accesorii clădirii gimnaziului “Petru Lucinschi” din s. Rădulenii Vechi , raionul Florești către Liceul Teoretic “Miron Costin” pe un termen de 5 (cinci ) ani.
2. Se aprobă semnarea contractului de comodat pe un termen de 5 (cinci ) ani, între Consiliul sătesc Rădulenii Vechi , raionul Florești și Liceul Teoretic “Miron Costin” din or. Florești.(anexa nr.1)
3. Se împuternicește domnul Iurie RADU , primarul s. Rădulenii Vechi , cu dreptul de a semna , în numele Consiliului sătesc Rădulenii Vechi , a contractului menționat în pct.1 al prezentei decizii.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința factorilor interesați și a publicului prin expediere , înmânare,afișare pe stand, publicare pe pagina web a Consiliului sătesc Rădulenii Vechi și în Registrul de Stat al Actelor Locale în termenii stabiliți de legislație.
5. Controlul executării prezentei deciziei se pune în seama comisiei consultative de specialitate pentru economie, amenajare a teritoriului, ecologie, buget si gestionare a patrimoniului.

Presedinta/ele ședinței

Secretara Consiliului sătesc

Tatiana GROSU

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_

Data \_\_\_\_. \_\_\_\_.2025

satul Rădulenii Vechi , raionul Florești

### I. PARȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul sătesc Rădulenii Vechi , raionul Florești , cu sediul în s. Rădulenii Vechi , raionul Florești , c/f 1007601008487, reprezentat de dl. Iurie RADU, primarul satului Rădulenii Vechi , raionul Florești , în calitate de **Comodant**, pe de o parte și Liceul Teoretic "Miron Costin" cu sediul în orașul Florești , reprezentat de doamna Tatiana MOSCALU, directoare a Liceului Teoretic "Miron Costin" în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte, în baza deciziei Consiliului sătesc Rădulenii vechi , raionul Florești nr. /\_ din \_\_. \_\_.2025 au încheiat prezentul Contract de comodat

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunul imobil pe un termen de 5 (cinci) ani, în scopul funcționării instituției și anume:

Nr. d/o	Denumirea imobilului	Codul cadastral înregistrat în RBI	Suprafața
1.	Teren aferent clădirii gimnaziului „P.Lucinschi”	45512011641	5.3024 ha
2.	cazangerie	45512011641.02	128.6 m.p.
3.	depozit	45512011641.03	34.9 m.p.
4.	Construcție subterană	45512011641.04	56.5 m.p.
5.			

Bunurile imobile ce se transmit în comodat constituie proprietate publică a Consiliului sătesc Rădulenii Vechi, raionul Florești.

2.2. Comodatarul se obligă să restituie bunul imobil la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

### 2.3. III. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

3.1. Comodantul se obligă sa transmită Comodatarului, la momentul încheierii prezentului Contract, în posesie și folosință imobilul specificat în punctul 2.1.

3.2. În cazul în care comodantul nu execută obligația de a da bunul, comodatarul poate cere repararea prejudiciului cauzat.

3.3. Comodantul este obligat, pe perioada valabilității Contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar.

### IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul e obligat să folosească imobilul conform destinației.

4.2. Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației, sub rezerva compensării uzurii bunului.

4.3. Comodatarul este ținut să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului.

4.4. Comodatarul se obligă să restituie, la expirarea termenului prezentului Contract, bunul imobil primit în folosință gratuită specificat la pct.2.1.

4.5. Comodatarul nu poate transmite bunul în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului.

## **V. TERMENUL CONTRACTULUI**

5.1. Prezentul Contract este valabil din momentul semnării până la curgerea termenului stabilit la pct.2.1, cu dreptul prelungirii contractului de comun acord între părți.

## **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul Contract încetează de plin drept:

6.1.1. La expirarea termenului prevăzut la pct.5.1 din prezentul Contract;

6.1.2. La cererea comodantului, în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, el are însuși nevoie de bunul imobil;

6.1.3. Comodatarul folosește bunul, prevăzut în prezentul Contract, neconform destinației stabilite în Contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite.

6.1.4. Comodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea.

## **VII. LITIGII**

7.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor apărute în perioada valabilității prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## **VIII. CLAUZE FINALE**

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai printr-un acord adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4. Prezentul Contract a fost încheiat și semnat astăzi, la 24.07.2025, în 3 exemplare originale.

## **COMODANT**

Primarul satului Răduleni Vechi

Iurie RADU

## **COMODATAR**

Directoare L.T.”Miron Costin ,,  
din or.Florești

Tatiana MOSCALU

---

---

**ACT**  
**de primire-predare a bunurilor imobile**

În conformitate cu Contractul de comodat nr. 16 din 24.07.2025, încheiat între Consiliul sătesc Rădulenii Vechi , raionul Florești (comodant) și Liceul Teoretic „Miron Costin „, (comodatar), comodantul Consiliul sătesc Rădulenii Vechi, raionul Florești , în persoana dlui Iurie RADU, primarul satului Rădulenii Vechi, raionul Florești, a transmis, iar comodatarul, directoarea Liceului Teoretic „Miron Costin” în persoana doamnei Tatiana MOSCALU, a primit bunul imobil amplasat pe adresa s. Rădulenii Vechi, raionul Florești, și anume:

Starea tehnică a bunurilor imobile este satisfăcătoare.

Nr. d/o	Denumirea imobilului	Codul cadastral înregistrat în RBI	Suprafața
1.	Teren aferent clădirii gimnaziului „P.Lucinschi”	45512011641	5.3024 ha
2.	cazangerie	45512011641.02	128.6 m.p.
3.	depozit	45512011641.03	34.9 m.p.
4.	Construcție subterană	45512011641.04	56.5 m.p.

**Comodant,**  
**Iurie RADU**

---

**Comodatar,**  
**Tatiana MOSCALU**

---

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie “ Cu privire la semnarea unui contract de comodat ,,

**1. Denumirea autorului ,și după caz , a participanților la elaborarea proiectului**

primarul s. Răduleni Vechi , Iurie Radu

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite.**

Transmiterea în comodat a terenului aferent și construcțiilor accesorii clădirii situate în s. Răduleni Vechi, în care își desfășoară activitatea Gimnaziul „Petru Lucinschi” , sucursală a Liceului Teoretic „ Miron Costin ,, și în scopul gestionării eficiente a bunurilor aferente clădirii (construcții accesorii) , în conformitate cu art.1234 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2002, cu Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Nu este cazul

**4. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi, efectul social, economic și de altă natură al realizării lui.**

Acceptarea transmiterii în comodat a clădirii gimnaziului “Petru Lucinschi” din s. Răduleni Vechi , raionul Florești către Liceul Teoretic “Miron Costin” pe un termen de 5 (cinci ) ani , aprobarea semnării contractului de comodat pe un termen de 5 (cinci ) ani, între Consiliul sătesc Răduleni Vechi , raionul Florești și Liceul Teoretic “Miron Costin” din or. Florești.(anexa nr.1) , împuternicirea domnului Iurie RADU , primarul s. Răduleni Vechi , cu dreptul de a semna , în numele Consiliului sătesc Răduleni Vechi , a contractului menționat

**5. Fundamentarea economico-financiară**

Nu este cazul

**6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

.Proiectul de decizie reprezintă u proiect de act normativ care nu necesită modificarea , completarea și/sau abrogarea unor alte acte normative.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul de decizie este supus procesului de consultări publice prin solicitarea opiniilor societății civile , conform pct.23 , subp.1) al Anexei la Hotărârea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul dicizional

**8. Constatarea expertizei anticorupție**

Nu este cazul.

**9. Constatarea expertizei de compatibilitate**

Nu este cazul.

**10. Constatarea expertizei de juridice**

Nu este cazul.

**11. Constatarea altor expertize**

Nu este cazul.

Primar

RADU Iurie

## ANUNȚ !!!!!

privind organizarea consultării publice a proiectului de decizie

**Primăria s.Rădulenii Vechi** inițiază, începând cu data de **20 octombrie 2025**, consultarea publică a proiectului de decizie

**Cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al APL Rădulenii Vechi**

Scopul proiectului este **de a asigura transparența gestionării patrimoniului public**

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este **de a asigura dezvoltarea economică și utilizarea eficientă a proprietății satului**

Prevederile de bază ale proiectului sînt **trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al APL Rădulenii Vechi**

Beneficiarii proiectului de decizie sînt **locuitorii comunității, solicitanții dreptului de arendă, etc.**

Rezultatele scontate ca urmare a implementării deciziei supuse consultării publice sînt **contractarea dreptului de arendă asupra terenurilor invocate în proiectul de decizie**

Impactul estimat al proiectului de decizie este **buna gestionare a patrimoniului public, în conformitate cu legislația în vigoare**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare (denumirea documentelor relevante) : Legea nr. 29/2018 privind proprietatea publică și delimitarea lor, Legea nr. 1543 /1998 cadastrului bunurilor imobile, Legea nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile, Legea nr. 436 /2006 privind administrația publică locală

Recomandările pe marginea proiectului de decizie, supus consultării publice, pot fi expediate pînă pe data de **30 octombrie 2025**, pe adresa electronică: [primaria.raduleniiivechi@mail.ru](mailto:primaria.raduleniiivechi@mail.ru), la numărul de telefon **025046246, 025046577** sau pe adresa (adresa sediului autorității publice) **s. Rădulenii Vechi**

Proiectul deciziei **Cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al APL Rădulenii Vechi**

și nota informativă (după caz, studii analitice, acte de analiză a impactului de reglementare, alte materiale care au stat la baza elaborării proiectului de decizie etc.) sînt disponibile pe pagina web oficială **Rădulenii Vechi** sau la sediul primăriei s. **Rădulenii Vechi**, situat pe adresa **s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești**.



## DECIZIE

din \_\_\_\_./\_\_\_\_.2025

nr. /\_

### Cu privire la trecerea unor bunuri imobile în domeniul privat al APL Rădulenii Vechi

În scopul asigurării dezvoltării economice și utilizării eficiente a proprietății satului, în conformitate cu prevedirile Legii nr. 29/2018 privind proprietatea publică și delimitarea lor, Legii nr. 1543 /1998 cadastrului bunurilor imobile, Legii nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile, și în temeiul art. 14, art.77 alin.4) a Legii nr. 436 /2006 privind administrația publică locală, Consiliul sătesc Rădulenii Vechi

#### DECIDE :

1. Se permite trecerea bunurilor imobile în domeniul privat al APL Rădulenii Vechi, r-nul Florești :
  - teren, cu nr. cadastral **4551201.1488**, situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință **-teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **0.5855 ha**;
  - teren cu nr. cadastral **4551201.1489**, situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință **-teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **0.645 ha**;
  - teren cu nr. cadastral **4551201.1514**, situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință **-teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **0.6291 ha**;
  - teren cu nr. cadastral **4551201.1515**, situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință **-teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **0.6355 ha**;
  - teren cu nr. cadastral **4551201.1526**, situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință **-teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **2.4592 ha**;
  - teren cu nr. cadastral **4551201.1527**, situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință **-teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.6518 ha**;
  - teren cu nr. cadastral **4551201.1529**, situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință **-teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.3821 ha**;
  - teren cu nr. cadastral **4551201.1530**, situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi, r-nul Florești**, destinația **teren agricol**, cu modul de folosință **-teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.1387 ha**;
2. Primarul s. Rădulenii Vechi, va depune la Agenția Servicii Publice Serviciul Cadastral Teritorial Florești actele necesare pentru a fi efectuată înscrierea în Registrul bunurilor imobile.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate din domeniul social-economic.

**Președinta/ele ședinței**

**Secretara Consiliului sătesc**

**GROSU Tatiana**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul de decizie “ Cu privire la trecerea unor bunuri imobile în domeniul privat al APL Rădulenii Vechi ,,

1. **Denumirea autorului ,și după caz , a participanților la elaborarea proiectului**  
primarul s. Rădulenii Vechi

2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite.**  
prevedirile Legii nr. 29/2018 privind proprietatea publică și delimitarea lor , Legii nr. 1543 /1998 cadastrului bunurilor imobile , Legii nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile , și în temeiul art. 14, art.77 alin.4) a Legii nr. 436 /2006 privind administrația publică locală

3. **Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea Irgislației naționale cu legislația Uniunii Europene**  
Nu este cazul

4. **Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi, efectul social, economic și de altă natură al realizării lui.**

Principalele prevederi ale proiectului sunt e permiterea trecerea bunurilor imobile în domeniul

privat al APL Rădulenii Vechi , r-nul Florești : -**teren** , cu nr. cadastral **4551201.1488** , situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești** , destinația **teren agricol** , cu modul de folosință -**teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **0.5855 ha**;- **teren** cu nr. cadastral **4551201.1489** , situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești** , destinația **teren agricol** , cu modul de folosință -**teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **0.645 ha**; - **teren** cu nr. cadastral **4551201.1514** , situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești** , destinația **teren agricol** , cu modul de folosință -**teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **0.6291 ha**; - **teren** cu nr. cadastral **4551201.1515** , situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești** , destinația **teren agricol** , cu modul de folosință -**teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **0.6355 ha**;- **teren** cu nr. cadastral **4551201.1526** , situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești** , destinația **teren agricol** , cu modul de folosință -**teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **2.4592 ha**;- **teren** cu nr. cadastral **4551201.1527** , situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești** , destinația **teren agricol** , cu modul de folosință -**teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.6518 ha**;- **teren** cu nr. cadastral **4551201.1529** , situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești** , destinația **teren agricol** , cu modul de folosință -**teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.3821 ha**;- **teren** cu nr. cadastral **4551201.1530** , situat în **extravilanul s. Rădulenii Vechi , r-nul Florești** , destinația **teren agricol** , cu modul de folosință -**teren pentru obținerea producției agricole** cu suprafața **1.1387 ha**;

5. **Fundamentarea economico-financiară**

Pentru implementarea proiectului de decizie va fi nevoie de achitarea serviciilor cadastrale , conform legislației în vigoare.

6. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de decizie reprezintă u proiect de act normativ care nu necesită modificarea , completarea

și/sau abrogarea unor alte acte normative.

7. **Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul de decizie este supus procesului de consultări publice prin solicitarea opiniilor societății

civile , conform pct.23 , subp.1) al Anexei la Hotărîrea Guvernului nr.967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul dicizional

**8. Constatarea expertizei anticorupție**

Nu este cazul.

**9. Constatarea expertizei de compatibilitate**

Nu este cazul.

**10. Constatarea expertizei de juridice**

Nu este cazul.

**11. Constatarea altor expertize**

Nu este cazul.

**Primarul s. Rădulenii Vechi**

**Iurie RADU**

