

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
PRIMĂRIA SATULUI RĂDULENII VECHI
tel: 46-2-46 46-4-07
s.Rădulenii Vechi r-nul Florești
tel: 0250/46-2-46, 46-4-07
email:primaria.raduleniivechi@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЭДУЛЕНИЙ ВЕКЪ
тел: 46-2-46 46-4-07
С. РЭДУЛЕНИЙ ВЕКЪ ФЛОРЕШТКИЙ РАЙОН
тел: 0250/46-2-46 , 46-4-07
email:primaria.ra.duleniivechi@mail.ru

proiect-DECIZIE

din __. __. 2024

nr./

Cu privire la aprobarea Regulamentului de atribuire a sectoarelor de teren pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul s. Rădulenii Vechi

În scopul utilizării eficiente a fondului proprietății funciare rezervat pentru construcția caselor individuale de locuit , în conformitate cu art10 , 11 din Codul Funciar nr.828/1991 și în temeiul art.13 , pct.3) al Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă și art. 14 , alin.(2) , lit. e) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală , Consiliul sătesc Rădulenii Vechi ,

DECIDE :

1. Se aprobă Regulamentul de atribuire a sectoarelor de teren pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul orașului Florești, conform anexei.
2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului s. Rădulenii Vechi .

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului sătesc

Tatiana GROSU

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie “ Cu privire la aprobarea Regulamentului de atribuire a sectoarelor de teren pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul s. Rădulenii Vechi „

1. **Denumirea autorului , și după caz , a participanților la elaborarea proiectului**
Iurie Radu , primar
2. **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite.**
1. Respectarea legislației în vigoare , necesitatea acordării și construirii caselor individuale de locuit pe terenurile alocate pentru acest scop.
3. **Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**
Nu contravine legislației Uniunii europene și nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația uniunii europene
4. **Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi, efectul social, economic și de altă natură al realizării lui.**
Aprobarea Regulamentului de atribuire a sectoarelor de teren pentru construcția caselor individuale de locuit pe teritoriul s. Rădulenii Vechi
5. **Fundamentarea economico-financiară**
Realizarea proiectului de decizie nu implică cheltuieli adiționale .
6. **Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
Proiectul de decizie reprezintă un proiect de act normativ care se încadrează în cadrul normativ în vigoare
7. **Avizarea și consultarea publică a proiectului**
Proiectul de decizie este avizat de comisia consultativă de specialitate pentru protecție socială, agricultură , educație , cultură, tineret și sport al Consiliului sătesc
8. **Constatarea expertizei anticorupție**
Nu este cazul.
9. **Constatarea expertizei de compatibilitate**
Nu este cazul.
10. **Constatarea expertizei de juridice**
Nu este cazul.
11. **Constatarea altor expertize**
Nu este cazul.

Primar

Iurie RADU

REGULAMENT
de atribuire a sectoarelor de teren pentru construcția caselor individuale
de locuit pe teritoriul s. Rădulenii Vechi

I. Principii generale

1. Presentul Regulament este elaborat în conformitate cu :

Codul Funciar al R. Moldova nr. 828/1991

Legea nr.23/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale

Legea nr.1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare , cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar

Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice

Legea 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile

Legea nr.436/2006 privind administrația public locală

2. Regulamentul stabilește modul acordării și construirii caselor individuale de locuit pe terenurile alocate pentru acest scop.

II. Procedura de alocare a terenului proprietate
a orașului pentru construcția caselor individuale de locuit

1. În satul Rădulenii Vechi pot beneficia de teren pentru construcția casei individuale de locuit familiile membrii cărora au viză de reședință în satul Rădulenii Vechi nu mai puțin de 2 ani:
 - Sunt familii nou – formate (nu mai mult de 2 ani de la data înregistrării căsătoriei)
 - Proprietatea funciară a fost lezată în rezultatul calamităților naturale provocate de procese geologice periculoase;
 - Membrii familiei sunt asigurați cu suprafața locativă mai puțin de 9m² la fiecare.
 - Suprafața totală a locuinței este pînă la 20m²;
 - Nu dispune de spațiu locativ, înregistrat pe teritoriul Republicii Moldova;
 - Locuiesc în case avariate, care nu corespund cerințelor sanitare și tehnice și sunt apreciate ca nelocuibile sau în case care urmează a fi demolate.
2. Nu pot beneficia de teren pentru construcția casei individuale de locuit următoarelor categorii:
 - Cetățenii celibatari (necăsătoriți);
 - Cetățenii divorțați (în cazul în care nu au copii);
 - Familiile care , în momentul depunerii cererii de alocare a terenului , sunt déjà proprietari ai unei locuințe pe teritoriul Republicii Moldova
 -
3. Pentru construcția casei individuale de locuit se alocă teren cu suprafața de 0,12 ha.
4. Persoanele care doresc să primească teren pentru construcția casei individuale de locuit și întrunesc careva din criteriile specificate în p.1. II al prezentului Regulament urmează să depună cererea la primăria satului Rădulenii Vechi cu anexarea următoarelor documente:
 - Copia buletinului de identitate;
 - Copia certificatului de căsătorie;
 - Extras din Registrul bunurilor imobile eliberat serviciul cadastral al centrului multifuncțional Florești al Agenției Servicii Publice privind proprietatea imobiliară care o dețin;
 - Certificat privind componența familiei.

5. Decizia privind alocarea terenului pentru construcția casei individuale de locuit pentru fiecare beneficiar aparte se aprobă de către consiliul sătesc Rădulenii Vechi.
6. Alocarea în natură a terenului pentru construcția casei individuale de locuit se efectuează de către specialistul primăriei în problemele reglementării regimului proprietății funciare în prezența solicitantului după adoptarea de către consiliul sătesc a deciziei corespunzătoare cu perfectarea obligatorie a procesului-verbal de predare – primire a terenului semnat de ambele părți și aprobat de primarul satului.
7. Primăria satului Rădulenii Vechi eliberează beneficiarului titlul de autentificare a dreptului de folosință a terenului pe un termen de 5 ani, fără drept de înstrăinare.
8. Dacă în termen de 5 ani terenul eliberat pentru construcția casei individuale de locuit nu este valorificat conform destinației atribuirii (nu este construit imobilul corespunzător) primăria satului Rădulenii Vechi, în corespundere cu legislația în vigoare, va retrage terenul pentru utilitate publică.

III. Construcția caselor individuale de locuit

1. Casa individuală de locuit poate fi construită pe teren liber alocat în acest scop, conform prevederilor capitolului II al prezentului Regulament
2. Nu se permite construirea caselor individuale de locuit pe terenuri determinate ca periculoase, ținând cont de procesul geologic și hidrogeologic (alunecări de teren, inundații, ridicarea nivelului apelor subterane și alte), dar și în zonele seismice, fără îndeplinirea cerințelor privind asigurarea securității în exploatare.
3. Casele individuale de locuit se conectează la liniile inginerești existente potrivit avizelor instituțiilor de resort specificate în certificatul de urbanism.
4. Construcția casei individuale de locuit se efectuează în conformitate cu documentația de proiect cu respectarea cerințelor stipulate în certificatul de urbanism.
5. Beneficiarul de teren este obligat să finiseze construcția casei individuale de locuit cu respectarea termenilor și cerințelor indicate în autorizația de construcție.
6. Eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construcție a casei individuale de locuit se efectuează de către primărie la solicitarea beneficiarului.

IV. Dispoziții finale

1. Responsabilitatea pentru alocarea terenului pentru construcția casei individuale de locuit și utilizarea conform destinației revine autorității administrației publice locale.
2. Controlul executării lucrărilor de construcție a caselor individuale de locuit este de competența autorității executive a administrației publice locale de comun cu Inspectoratul de Stat în Construcții.

Secretarul Consiliului sătesc

Tatiana GROSU