



DECIZIE

din _____.____.2022

nr.____

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023

În scopul asigurării conformității stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar cu legislația în vigoare , în baza titlului VI din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163/1997 , cu Legea nr.1056/ 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , cu Legea nr.181 /.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/.2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public , garanțiile de stat și recreditarea de stat , cu art. art.65 , 66, 67 ,68 al Legii nr.100 /2017 cu privire la actele normative și în temeiul art.14 , alin.(2) , lit.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii nr.436/.2006 privind administrația publică locală Consiliul sătesc Răduleni Vechi

DECIDE:

1. Se aprobă și se stabilesc cotele concrete la impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
---------	---------------------	-----------------

I

Cotele concrete pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)

1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,4%
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %

II

Cotele concrete la impozitul funciar

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din
Codului Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	1,50 lei p/u 1 grad ha
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha.
	b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei p/u 1 grad ha
	- care nu au indici cadastrali	55,00 lei p/u 1 ha
	c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri , lacuri etc.)	115,00 lei p/u 1 ha de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) -în localitățile rurale	1,00 lei p/u 100m²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	7,00 lei p/u 100 m²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei p/u 1 ha
5.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei p/u 1 ha

III

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamentele și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000).

1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 %
	b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 %
1 ¹	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garejele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimat:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 %
	b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 %
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 %
Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător , înregistrate cu drept de proprietate , depășește 100 m.p inclusiv , cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală , după cum urmează: -de la 100 la 150 m.p. inclusiv –de 1.5 ori		

-de la 150 la 200 m.p. inclusiv- de 2 ori
-de la 200 la 300 m.p.inclusiv –de 10 ori
-peste 300 m.p.-15 ori

Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice , care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Se abrogă decizia Consiliului sătesc Rădulenii Vechi **nr.6/2 din 27.01.2021 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2022.”**

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului sătesc

Tatiana GROSU

NOTĂ INFORMATIVĂ

” **Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023** „

1. Denumirea autorului ,și după caz , a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie “**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023** „

este elaborat de specialistul principal , dna Aliona PAVELCO

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite.

Potrivit Legii nr. 239 /2008 privind transparența în procesul decizional, autoritățile publice centrale și locale sunt obligate să asigure transparența în procesul decizional , iar proiectul de decizie” **Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023** „, este elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163/1997 , cu Legea nr.1056/ 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , cu Legea nr.181 /2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/.2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public , garanțiile de stat și recreditarea de stat , art.14 , alin.(2) , lit.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii nr.436/.2006 privind administrația publică locală

Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi, efectul social, economic și de altă natură al realizării lui.

proiectul de decizie „**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023** „, este elaborat în scopul asigurării părții de venituri la bugetul s. Rădulenii Vechi , pentru anul 2023 și conformității stabilirii cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar cu legislația în vigoare

3. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului prevede **asigurarea bazei legale pentru colectarea veniturilor , generate de impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar**

4. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

titlul VI din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163/1997 , cu Legea nr.1056/ 2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare , cu Legea nr.181 /.2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, cu Legea nr.397/.2003 privind finanțele publice locale, cu Legea nr.419/2006 cu privire la datoria sectorului public , garanțiile de stat și recreditarea de stat , cu art. art.65 , 66, 67 ,68 al Legii nr.100 /2017 cu privire la actele normative și în temeiul art.14 , alin.(2) , lit.a) , art.19 , alin.(4) , art.22 , alin. (1) al Legii nr.436/.2006 privind administrația publică locală , proiectul de decizie se încadrează în cadrul normativ în vigoare.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Ținând cont de prevederile Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, **proiectul de decizie ” Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023** „, și este plasat pe panoul informativ al primăriei , pe pagina web <http://raduleniivechi.sat.md/>

6. Consultarea expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative , anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 , nu conține careva norme ce ar favoriza corupție

Specialist principal

Aliona PAVELCO