

**PROIECT- DECIZIE nr. 4/6 din 22.05.2026**

**„Cu privire la stabilirea hotarelor terenului de pe lângă casă  
cu nr. cadastral 5349201197 ”**

Pentru stabilirea planului geometric cu noua suprafață a terenului de pe lângă casă nr. cadastral 5349201197, au fost efectuate măsurări de constatare și stabilire a hotarului terenului susnumit. În conformitate cu art. 152 , alin. 3, din Legea 1543/1998, privind Cadastrul Bunurilor Imobile în baza art. 17, alin. (6) din Codul Funciar nr. 22/2024, cu art. 14, alin. (2), lit. b; c: d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, potrivit art. 4, alin. (1), lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea proprietății publice și art. 9, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind deetatzarea proprietății publice, Consiliul sătesc Negrea

**DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric actualizat al terenului destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință, teren pentru amplasarea construcțiilor locative cu nr. cadastral 5349201197, S= 0,1558 ha.
2. Se transmite cu titlul gratuit, posesorului de fapt – Florea Ion, surplusul de suprafață de 0,0338 ha, care după amplasare și normele de urbanism nu poate fi format ca un bun imobil independent
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea terenului susnumit în Regitrul Bunurilor Imobile la SCT Hîncești.

A elaborat specialistul RRF  Vladimir Prescornic

A avizat secretarul Consiliului sătesc  Galina Guțuțui

**ACT**  
**de constatare pe teren**

10.04.2026

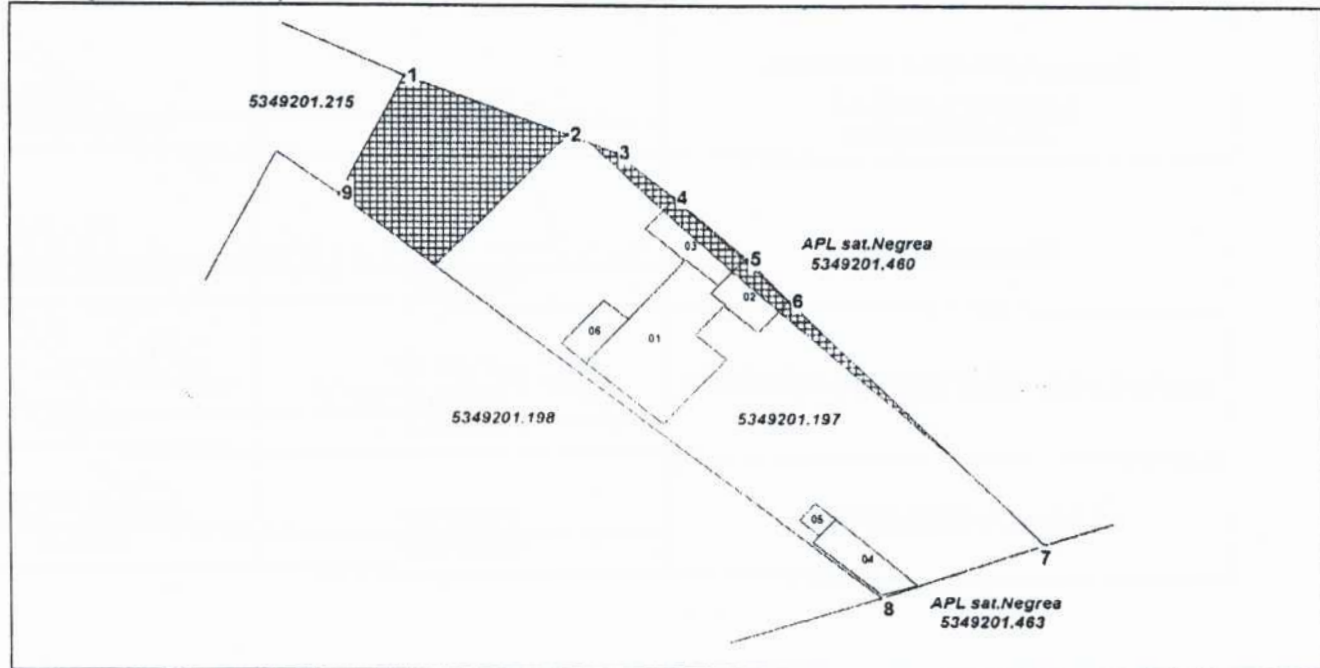
Prezentul act este întocmit de Dima M. inginer cadastral al "Tera Plus Proiect" S.R.L.  
Numele, Prenumele Denumirea întreprinderii

la cererea proprietarului dl/dnei Florea Ion 02.04.1959 0981009284476  
Numele, Prenumele data nașterii IDNP

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa	r-nul Hîncești, sat.Negrea, str.Ștefan cel Mare și Sfânt 27		
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
5349201.197	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	0,1558

prezentat în schiță



Obiecții și propuneri	<p>Suprafața terenului înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile: <math>S=0,122</math> ha                  Suprafața surplusului de teren: <math>S=0,0338</math> ha                  Suprafața totală a terenului în urma actualizării hotarelor: <math>S=0,1558</math> ha                  Ca rezultat a lucrărilor cadastrale a bunului imobil s-a constatat că la terenul măsurat este surplus de suprafață, care în conformitate cu normele de urbanism și amenajarea teritoriului nu poate fi format ca bun imobil independent.                  Se propune modificarea planului cadastral existent în conformitate cu posesia de fapt, și actualizarea planul geometric cu surplusul de suprafață de 0,0338 ha ce urmează să se expună Consiliul Local sat.Negrea</p>
-----------------------	---

**Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor**

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenți	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului
1-2-3-4-5-6-7	gard din piatră tăiată / gard plasă metalică	APL sat.Negrea 5349201.460		general
7-8	gard din piatră tăiată	APL sat.Negrea 5349201.463		general
8-9	gard din țiglă metalică / gard plasă metalică	5349201.198		general
9-1	gard plasă metalică	5349201.215		general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

Planul cadastral nu corespunde gardurilor existente pe toate laturile.

(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut - (corespunde/nu corespunde))

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor

Se propune corectarea erorilor cu procurarea surplusului.

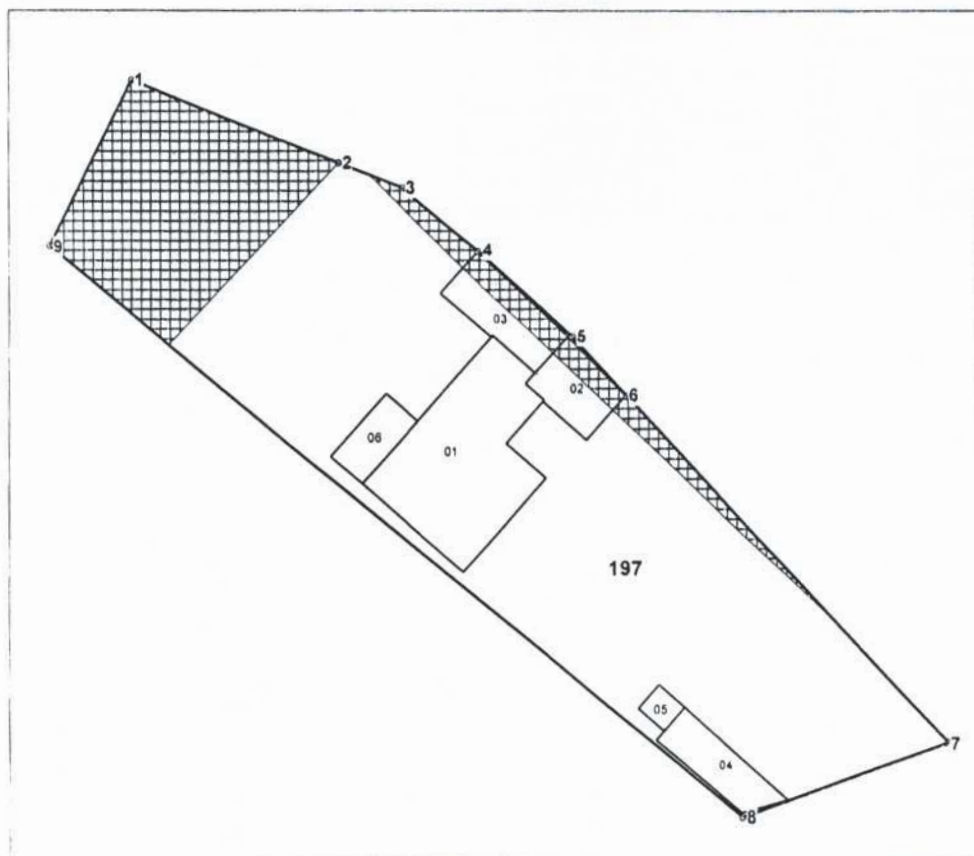
(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare <u>Tera Plus Proiect S.R.L.</u> (denumirea întreprinderii)	Dima M.	
	Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
Primar sat. Negrea		
	Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
Specialist pentru reglementarea regimului funciar		
	Nume, Prenume	Semnătura
Titularul de drept a terenului	Florea Ion	
	Nume, Prenume	Semnătura

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 5349201.197 \_\_\_\_\_



197 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Destinatia	Mod_de_folosinta	Suprafata
5349201.197	Teren	Pentru construcții și amenajări	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	0.1558 ha
5349201.197.01	Construcție	Casa de locuit individuala	Casa de locuit individuala	-
5349201.197.02	Construcție	Anexe gospodărești	Garaj	-
5349201.197.03	Construcție	Anexe gospodărești	Șură	-
5349201.197.04	Construcție	Anexe gospodărești	Șură	-
5349201.197.05	Construcție	Anexe gospodărești	Șură	-
5349201.197.06	Construcție	Anexe gospodărești	Șură	-

Suprafața terenului înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile: S=0,122 ha



- surplus de suprafață

Suprafața surplusului de teren: S=0,0338 ha

Suprafața totală a terenului în urma actualizării hotarelor: S=0,1558 ha

<b>COORDONAT</b>		<b>Tera Plus Proiect S.R.L.</b>	
Primar sat.Negrea		Lucrare cadastrala la nivel de teren	
<i>(numele, prenumele)</i> <i>(semnătura, ștampila)</i>		r-nul Hincești, sat. Negrea, str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 27	
Specialist pentru reglementarea regimului funciar	Inginer cadastral certificat	<i>(semnătura, ștampila)</i>	<b>Pahomi N.</b> <i>(numele, prenumele)</i>
<i>(numele, prenumele)</i> <i>(semnătura)</i>	Executant	<i>(semnătura)</i>	<b>Dima M.</b> <i>(numele, prenumele)</i>
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
<b>Florea Ion</b> <i>(semnătura)</i>	<b>10.04.2026</b> <i>(data înscrisă în teren)</i>	<b>MoldRef99</b>	<b>1:750</b>

Parametrii hotarului vezi verso

### Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 5349201.197

#### Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	197 369,5270	187 383,4000	general	1-2	18,37	general
2	197 386,6066	187 376,6308	general	2-3	5,46	general
3	197 391,6800	187 374,6200	general	3-4	8,09	general
4	197 397,8654	187 369,4044	general	4-5	10,45	general
5	197 405,5700	187 362,3500	general	5-6	6,60	general
6	197 410,0412	187 357,4930	general	6-7	38,76	general
7	197 436,5000	187 329,1700	general	7-8	18,03	general
8	197 419,5200	187 323,0990	general	8-9	73,61	general
9	197 362,6590	187 369,8520	general	9-1	15,19	general