

**ROIECT- DECIZIE nr. 4/1 din 22.05.2026**

**„Cu privire la stabilirea hotarelor terenului de pe lângă casă  
cu nr. cadastral 5349201105”**

Pentru stabilirea planului geometric cu noua suprafață a terenului de pe lângă casă nr. cadastral 5349201105, au fost efectuate măsurări de constatare și stabilire a hotarului terenului susnumit. În conformitate cu art. 15<sup>2</sup>, alin. 3, din Legea 1543/1998, privind Cadastrul Bunurilor Imobile în baza art. 17, alin. (6) din Codul Funciar nr. 22/2024, cu art. 14, alin. (2), lit. b; c; d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, potrivit art. 4, alin. (1), lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea proprietății publice și art. 9, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind deetatzarea proprietății publice, Consiliul sătesc Negrea

**DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric actualizat al terenului destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință, teren pentru amplasarea construcțiilor locative cu nr. cadastral 5349201105, S= 0,0692 ha. (Anexele nr. 1; 2)
2. Se transmite cu titlul gratuit, posesorului de fapt – Obleac Lidia, surplusul de suprafață de 0,0005 ha, care după amplasare și normele de urbanism nu poate fi format ca un bun imobil independent
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea terenului susnumit în Regitrul Bunurilor Imobile la SCT Hîncești.

A elaborat specialistul RRF  Vladimir Prescornic

A avizat secretarul Consiliului sătesc  Galina Guțuțui

**ACT  
de constatare pe teren**

10.04.2026

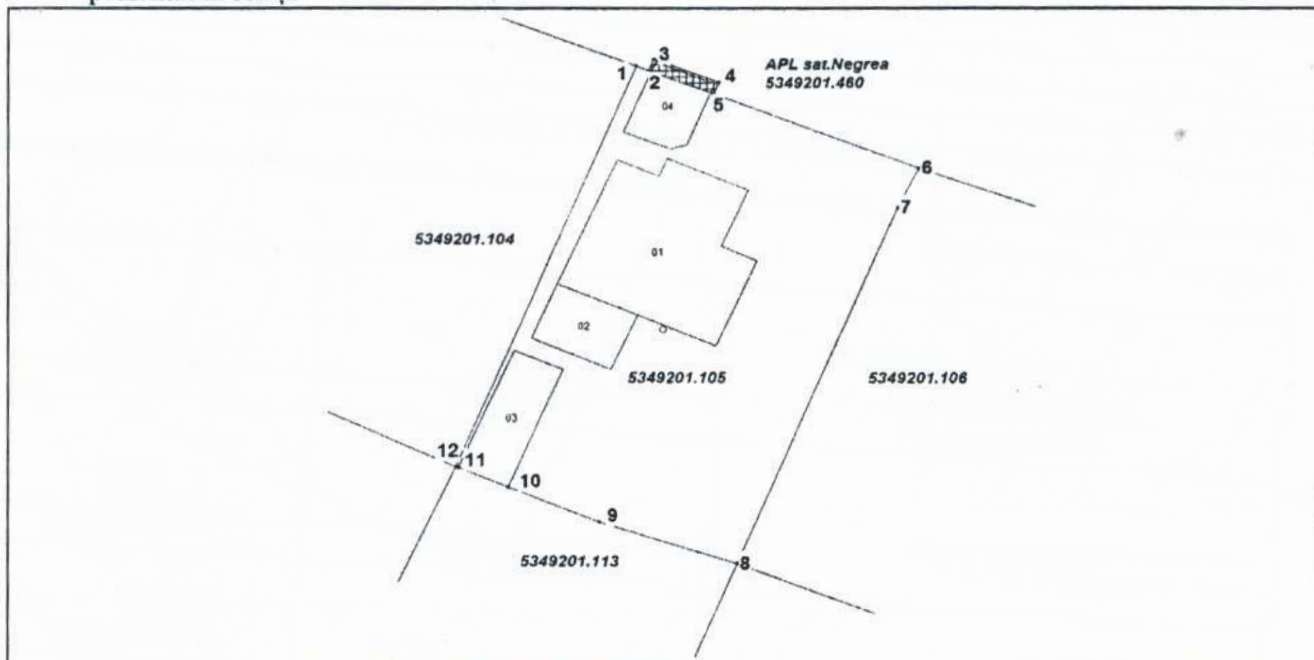
Prezentul act este întocmit de Dima M., inginer cadastral al "Tera Plus Proiect" S.R.L.  
Numele, Prenumele Denumirea întreprinderii

la cererea proprietarului dl/dnei Obleac Lidia, 30.03.1955, 0991007200802  
Numele, Prenumele data nașterii IDNP

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa	r-nul Hincești, sat.Negrea, str.Viilor 3		
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
5349201.105	Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	0,0692

prezentat în schiță



Obiecții și propuneri	<p>Suprafața terenului înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile: <math>S=0,0687</math> ha                  Suprafața surplusului de teren: <math>S=0,0005</math> ha                  Suprafața totală a terenului în urma actualizării hotarelor: <math>S=0,0692</math> ha</p> <p>Ca rezultat a lucrărilor cadastrale a bunului imobil s-a constatat că la terenul măsurat este surplus de suprafață, care în conformitate cu normele de urbanism și amenajarea teritoriului nu poate fi format ca bun imobil independent.</p> <p>În rezultatul corectării hotarelor terenului inspectat apar suprapuneri virtuale pe segmentul 7-8 cu terenul 5349201.106, pe segmentul 8-9 apar goluri virtuale cu terenul 5349201.113 și pe segmentul 12-1 apar goluri virtuale cu terenul 5349201.104.</p> <p>Se propune modificarea planului cadastral existent în conformitate cu posesia de fapt, și actualizarea planul geometric cu surplusul de suprafață de 0,0005 ha ce urmează să se expună Consiliul Local sat.Negrea.</p>
-----------------------	---

**Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor**

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenți	Semnătura adiacenților	Tipul hotarului
1-2-3-4-5-6	gard din plasă beton	APL sat.Negrea 5349201.460		general
6-7-8	gard din lemn	5349201.106		general
8-9-10-11-12	parțial peretele construcției / ardezie	5349201.113		general
12-1	gard din plasă beton	5349201.104		general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu datele din teren, se constată următoarele:

Ca rezultat a lucrărilor cadastrale a bunului imobil s-a constatat că la terenul măsurat este surplus de suprafață, care în conformitate cu normele de urbanism și amenajarea teritoriului nu poate fi format ca bun imobil independent.

În rezultatul corectării hotarelor terenului inspectat apar suprapuneri virtuale pe segmentul 7-8 cu terenul 5349201.106, pe segmentul 8-9 apar goluri virtuale cu terenul 5349201.113 și pe segmentul 12-1 apar goluri virtuale cu terenul 5349201.104.

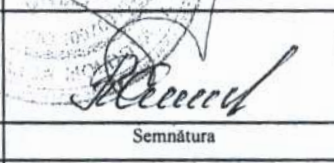
(se indică elementele individuale a terenului confruntate și rezultatul obținut - (corespunde/nu corespunde))

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor

Se propune modificarea planului cadastral existent în conformitate cu posesia de fapt, și actualizarea planul geometric cu surplusul de suprafață de 0,0005 ha ce urmează să se expună Consiliul Local sat.Negrea.

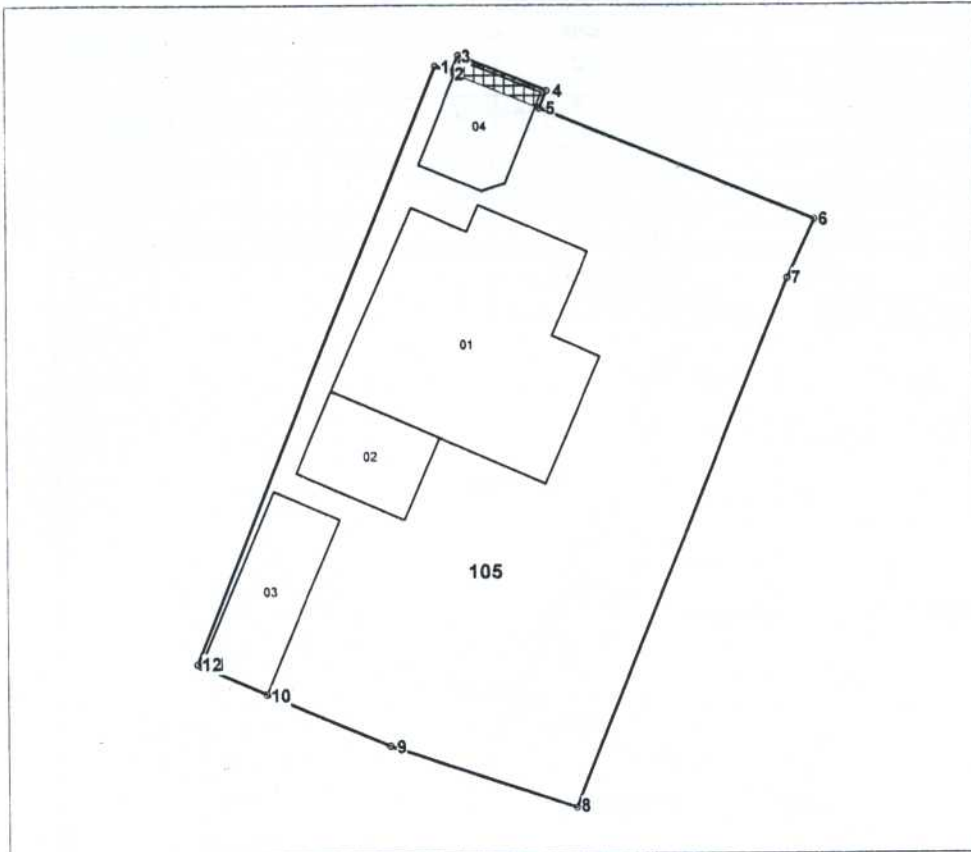
(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al do se păstrează la executantul lucrării.

Executantul lucrărilor de măsurare <u>Tera Plus Proiect S.R.L.</u> (denumirea întreprinderii)	Dima M.	
	Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
Primar sat.Negrea		
	Nume, Prenume	Semnătura și ștampila
Specialist pentru reglementarea regimului funciar	<u>Popescu Vl.</u>	
	Nume, Prenume	Semnătura
Titularul de drept a terenului	Obleac Lidia	
	Nume, Prenume	Semnătura

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 5349201.105



Amplasamentul bunului



105 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Destinatia	Mod_de_folosinta	Suprafata
5349201.105	Teren	Pentru construcții și amenajări	Teren pentru amplasarea construcțiilor locative	0.0692 ha
5349201.105.01	Construcție	Casa de locuit individuala	Casa de locuit individuala	-
5349201.105.02	Construcție	Anexe gospodărești	Șură	-
5349201.105.03	Construcție	Anexe gospodărești	Șură	-
5349201.105.04	Construcție	Anexe gospodărești	Garaj	-

Suprafața terenului înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile: S=0,0687 ha



- surplus de suprafață

Suprafața surplusului de teren: S=0,0005 ha

Suprafața totală a terenului în urma actualizării hotarelor: S=0,0692 ha

<b>COORDONAT</b>		<b>Tera Plus Proiect S.R.L.</b>	
Primar sat.Negrea		<b>Lucrare cadastrală la nivel de teren</b>	
<i>(numele, prenumele)</i>		<b>r-nul Hîncești, sat. Negrea, str. Viilor nr. 3</b>	
<i>(semnătura, stampila)</i>			
Specialist pentru reglementarea regimului funciar	Inginer cadastral certificat	<i>(semnătura, stampila)</i>	<b>Pahomi N.</b> <i>(numele, prenumele)</i>
<i>(numele, prenumele)</i>	<i>(semnătura)</i>		<b>Dima M.</b> <i>(numele, prenumele)</i>
Titularul de drepturi	Data elaborării:	Sistem de coordonate:	Scara:
<b>Obleac Lidia</b>	<b>10.04.2026</b>	<b>MoldRef99</b>	<b>1:500</b>
<i>(semnătura)</i>	<i>(data uzpeccatru in teren)</i>		

Parametrii hotarului vezi verso

### Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 5349201.105

#### Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	197 030,3804	187 649,7558	general	1-2	0,92	general
2	197 031,2298	187 649,4126	general	2-3	0,96	general
3	197 031,5946	187 650,3016	general	3-4	4,85	general
4	197 036,0876	187 648,4832	general	4-5	0,96	general
5	197 035,7276	187 647,5952	general	5-6	15,24	general
6	197 049,8580	187 641,8860	general	6-7	3,33	general
7	197 048,4628	187 638,8628	general	7-8	29,30	general
8	197 037,4062	187 611,7284	general	8-9	10,02	general
9	197 027,8952	187 614,8962	general	9-10	6,84	general
10	197 021,6030	187 617,5730	general	10-11	3,70	general
11	197 018,1982	187 619,0216	general	11-12	0,18	general
12	197 018,0302	187 619,0930	general	12-1	33,06	general