

## PROIECT DECIZIE nr. 6/1 din 18.12.2025

### Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2026.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului Primăriei Negrea, Consiliul sătesc Negrea

#### DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2026, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2026, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

A elaborat și avizat



secretarul CL Galina Guțuți

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026.**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,1 %</b>
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0,13 %</b>
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	<b>0,12 %</b>
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3 %</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
5.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	
		<b>1,50 lei</b> pentru 1 grad-hectar
		<b>110 lei</b> pentru 1 hectar
		<b>0,75 lei</b> pentru 1 grad-hectar
		<b>55 lei</b> pentru 1 hectar
		<b>115 lei</b> pentru 1 hectar de suprafață acvatică
6.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale. 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		<b>1,0 leu</b> pentru 100 m <sup>2</sup>
		<b>10 lei</b> pentru 100 m <sup>2</sup>
7.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
		<b>350 lei</b> pentru 1 hectar
		<b>70 lei</b> pentru 1 hectar

<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și maimult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b>		
8.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	<b>0,1</b> la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		<b>0,1</b> la sută din costul bunurilor imobiliare
9.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 8 și pct.10, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	la <b>0,3</b> sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		<b>0,3</b> la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	<b>0,1</b> la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		<b>0,1</b> la sută din costul bunurilor imobiliare

Secretarul Consiliului Local



Galina Guțuți

**Cotele taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2026.**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cota stabilită	Înlesniri fiscale conform art. 296 din CF.
1.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	<b>100 lei</b> anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției.	X
2.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
3.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	<b>150 lei</b> anual pentru fiecare metru pătrat.	X
4.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	<b>150 lei</b> lunar pentru fiecare autoturism cu capacitatea de pînă la 9 locuri, inclusiv șoferul	
5.	Taxă pentru salubritate	<b>24 lei</b> anual pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu, conform situației din 1 martie a anului în curs. Termenul de achitarea a taxei-annual, pînă la 25 septembrie a anului în curs.	
6.	Taxă pentru parcaj	<b>40 lei</b> pentru fiecare loc de parcaj.  Taxa se achită la momentul parcajului.	X

Secretarul Consiliului Local



Galina Guțuțui

**Taxele stabilite pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, pentru anul 2026.**

<b>Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii</b>  (Unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior)	<b>Cota de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii</b>  (în lei pentru anul calendaristic)
1. Magazin mixt, magazin alimentar, magazin nealimentar, cu suprafața comercială de:	
pînă la 20,0 m <sup>2</sup>	1500
de la 20,01 m <sup>2</sup> - pînă la 30,0 m <sup>2</sup>	2200
de la 30,01 m <sup>2</sup> - pînă la 40,0 m <sup>2</sup>	2600
de la 40,01 m <sup>2</sup> - pînă la 50,0 m <sup>2</sup>	3300
de la 50,01 m <sup>2</sup> - pînă la 60,0 m <sup>2</sup>	3700
de la 60,01 m <sup>2</sup> - pînă la 70,0 m <sup>2</sup>	4000
2. UNITATE COMERCIALĂ DE COMERȚ CU AMĂNUNTUL PRIN INTERMEDIUL CASELOR DE COMENZI SAU PRIN INTERNET	1200
3. Magazin specializat - „Farmacie”	500
4. Magazin specializat - „Materiale de construcții”	5000
5. Spălătorie auto	2500

Secretarul Consiliului sătesc Negrea



Galina Guțuțui