

PROIECT DECIZIE nr. 4/9 din 26.08.2021
"Cu privire la inițierea înregistrării primare masive a bunurilor publice"


În temeiul art.14 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, art.55, art. 551 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, hotărârii Guvernului nr.1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, Consiliul sătesc Negrea,


DECIDE:

- 1.** Se ia act de inițierea înregistrării primare masive a bunurilor publice pe teritoriul satului Negrea, raionul Hîncești.

- 2.** Primarul satului Negrea dl Ștefan Mangîr, în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.63/2019 va:
 - 2.1 asigura inventarierea bunurilor publice a unității administrativ-teritoriale a satului Negrea și va aproba actele de inventariere;
 - 2.2 asigura întocmirea și aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ teritoriale;
 - 2.3 identifica și va sistematiza informația despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor. Va completa formularul privind numărul de erori și natura lor;
 - 2.4 prezinta Agenției Servicii Publice materialele specificate la aliniatele 2.1, 2.2., 2.3 a prezentei decizii pentru organizarea licitațiilor privind achiziționarea lucrărilor cadastrale;
 - 2.5 prezenta Agenției Proprietății Publice și Agenției Servicii Publice dispoziția privind numirea reprezentanților primăriei în comisia de delimitare a bunurilor publice.
 - 2.6 desfășura consultările publice pe marginea materialelor întocmite de executantul lucrărilor cadastrale;
 - 2.7 examina documentația cadastrală întocmită în rezultatul lucrărilor cadastrale și o va prezenta consiliului local spre aprobare;
 - 2.8 asigura prezentarea materialelor de delimitare a bunurilor publice în Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești pentru înregistrarea bunurilor unității administrativ-teritoriale în Registrul bunurilor imobile.

- 3.** Controlul după îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina comisiei de specialitate „Agricultură, protecția mediului, amenajarea teritoriului”

A elaborat:  Vladimir Prescornic, specialist în primărie

A avizat secretarul Consiliului local  Galina Guțuțui

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie a Consiliului sătesc Negrea ” **Cu privire la inițierea înregistrării primare masive a bunurilor publice**”

I. Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de specialistul primăriei pentru reglementarea regimului funciar și cadastru în scopul implementării Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară, care va fi implementat cu suportul Băncii Mondiale, în baza Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare, semnat la 17.09.2020 și ratificat prin Legea 240/2018. Proiectul are drept obiectiv finalizarea procesului de înregistrare primară masivă a terenurilor proprietate privată, delimitarea terenurilor proprietate publică a statului și UAT, precum și corectarea erorilor în planurile cadastrale comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor, ceea ce va duce la un sistem eficient de impozitare a bunurilor imobile.

II. Principalele prevederi ale proiectului de decizie

Aducerea la cunoștință consilierilor cu înregistrarea primară masivă a bunurilor publice de pe teritoriul s. Negrea. Abilitarea primarului satului exercitarea următoarelor măsuri:

- asigurarea inventarierii bunurilor imobile , proprietate a UAT a satului Negrea, care nu au fost delimitate și înregistrate în timpul lucrărilor de delimitare efectuate de către Institutul pentru Proiectări și Organizare a Teritoriului (anul 2015);
- întocmirea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT;
- identificarea numărului de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor;
- completarea formularului privind numărul de erori și natura lor;
- emiterea și prezentarea Agenției Proprietăți Publice și Agenției Servicii Publice dispoziția privind reprezentanții primăriei în comisia de delimitare a bunurilor publice.

III. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative în vigoare și nu necesită aprobarea altor decizii.

IV. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu necesită mijloace financiare.

V. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul de decizie a fost remis pentru examinare și avizare **comisiei de specialitate „Agricultură, protecția mediului, amenajarea teritoriului”**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/ 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe panoul de informații al primăriei cu 15 zile înainte de ședința consiliului, ulterior pe pagina web a primăriei: www.negrea.sat.md .

Specialistul

(p/reglementarea regimului funciar și cadastru)



Vlad Prescornic