



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38, email: primaria.radeni@apl.gov.md

D E C I Z I E nr. 07/16
din 05 decembrie 2025

„Cu privire la demolarea bunului imobil cu nr.cadastral 2538112.041.02”

Examinând Nota informativă prezentată de dl Ion Roșca-primarul satului de demolare a bunul imobil cu nr.cadastral 2538112.041.02, fiindcă din anul 1997 nu mai funcționa conform destinației/cazangerie/, unde s-a trecut la alt mod de încălzire /sobe/, iar perioada anilor 1997-2009 clădirea IET “Garofița” în perioada rece încăperile din interior se încălzeau de la sobe, iar în toamna anului 2009 clădirea instituției a fost conectată la conducta de gaze naturale.

În temeiul :

- art.14 alin.2 lit.(c), (d) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006 ;
- art.14 alin.1 lit.(a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006 ;
- art.4 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018;
- art.9 alin.2 lit (j) din Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr.121/2007;
- Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023;
- Raportul lucrării cadastrale curente pentru constatarea demolării clădirii;
- Act de constatare nr.542/25 din 26.06.2025 privind constatarea demolării;
- Certificat de demolarea clădirii nr.462/25 din 26.06.2025 eliberat de „TN TRADING PRIM”SRL
- dispoziția primarului nr. 47 din 26.06.2025 privind instituirea comisiei;
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului sătesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului sătesc nr.04/17 din 28.05.2024;
- avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul sătesc D E C I D E:

1.Se acceptă demolarea bunului imobil după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea bunului imobil	Numărul de inventar sau de stat	Anul punerii în funcțiune	Durata de utilizare/	Note
1	Cazangeria IET „Garofița”cod cadastral 2538112.041.02, S – 62,6 m.p	311100005	1982	43 ani	Clădirea avariată

2. Primarul satului dl Ion Roșca va prezenta la IP Cadastrul Bunurilor Imobile/SCT Călărași prezenta decizie pentru a fi efectuată radierea din Registrul bunurilor imobiliare.

3.Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Ion Roșca- primarului satului .

4.Prezenta decizie intră în vigoare la data inculderii în Registrul de stat a actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată la Judecătoria Strășeni, str. Ștefan cel Mare nr.86, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președinta ședinței
Contrasemnat:
Secretara
Consiliului sătesc

Veronica Morari

Liuba Jordan

NOTĂ INFORMATIVĂ

la decizia Consiliului sãtesc nr.07/15 din 05.12.2025

„Cu privire la demolarea bunului imobil cu nr.cadastral 2538112.041.02”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul deciziei a fost inițiat de primarul satului și elaborat de grupul de lucru instituit prin dispoziția nr.107 din 14.11.2025 în componența: Roșca Ion- primarul satului, Jardan Liuba – secretara Consiliului sãtesc, Pãlitu Elena-contabilã șefã, Stratan Parascovia- directoarea IET “Garofița”, Morari Veronica– consilierã
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmãrite
Demolarea imobilului /cazangerie/a fost necesarã, fiindcã din anul 1997 nu mai funcționa conform destinației/cazangerie/, fiindcã s-a trecut la alt mod de încălzire /sobe/, iar perioada anilor 1997-2009 clãdirea IET “Garofița în perioada rece clãdirea era încălzitã de la sobe, iar în toamna anului 2009 a fost conectatã la conducta de gaze naturale
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
-
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
<ul style="list-style-type: none">- art.14 alin.2 lit.(b), (c), din Legea privind administrația publicã localã nr.436/2006 ;- art.4 din Legea privind delimitarea proprietãții publice nr.29/2018;- art.9 alin.2 lit (j) din Legea privind administrarea și deținerea proprietãții publice nr.121/2007;- Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023;- Raportul lucrãrii cadastrale curentã pentru constatarea demolãrii clãdirii;- Act de constatare nr.542/25 din 26.06.2025 privind constatarea demolãrii;- Certificat de demolarea clãdirii nr.462/25 din 26.06.2025 eliberat de „TN TRADING PRIM”SRL- dispoziția primarului nr. 47 din 26.06.2025 privind instituirea comisiei;
5. Fundamentarea economico-financiarã
Alocatã suma de 16000 lei pentru lucrãrile de demolare.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul deciziei se încorporeazã în sistemul actelor normative .
7. Avizarea și consultarea publicã a proiectului
În scopul respectãrii prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasate pe panoul informativ și pagina WEB a primãriei Rãdeni. Avizul pozitiv al comisiilor de specialitate: <ul style="list-style-type: none">- pentru buget și finanțe;
8. Constatãrile expertizei anticorupție
-
9. Constatãrile expertizei de compatibilitate
-
10. Constatãrile expertizei juridice
-
11. Constatãrile altor expertize
-

Primarul satului

Ion Roșca