



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38

D E C I Z I E nr. 02/28
din 18 martie 2025

„Cu privire la modificarea planului geometric și vânzarea lotului de teren de pe lângă casă care depășește norma prevăzută de legislație”

Examinând cererea cet. [REDACTED] privind cumpărarea surplusului de teren de pe lângă casă /grădini/ care depășește norma prevăzută de legislație. Examinând planului geometric actualizat executat la data de 21.02.2025 s-a constatat faptul, că suprafața terenului care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător constituie 0,003 ha (1,68 %) nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile din terenul cu nr. cadastral 2538111.117;

În temeiul:

- art.14 alin.2, lit (d), art.19 alin.4, art.22 alin. (1) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- art.9 din Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice 121/2007;
- art.17 alin.6 din Codul Funciar nr. 22/2024;
- art.18 și art. 19 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.153/1998;
- art.4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, cu modificările ulterioare;
- Ordinul ARFC nr.70/2017 privind aprobarea Instrucțiunii privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;
- art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- dosarul de executare a lucrărilor cadastrale al terenului cu nr. cadastral 2538111.117 executat de „TN TRADING PRIM” SRL;
- actul de stabilire a hotarelor terenului din 21.02.2025;
- Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului satesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului nr.04/17 din 28.05.2024;
- avizului comisiei de specialitate ;

Consiliul satesc DECIDE

1. Se aprobă materialele de executare a lucrărilor cadastrale a terenului cu nr. cadastral 2538111. [REDACTED] planul geometric/ actualizat/ și actul de stabilire a hotarelor terenului din 21.02.2025 cu modificările suprafeței terenului din **0,1752 ha** în **0,1782 ha**/se anexează/.

2. Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastarl 2538111. [REDACTED] după cum urmează:

2.1. suprafața terenului ce aparține titularului de drept [REDACTED] **-0,1752 ha**, ceea ce constituie **98,32 %**;

2.2. suprafața terenului ce aparține titularului de drept **UAT Rădeni – 0,003 ha**, ceea ce constituie **– 1,68 %**.

3. Se stabilește prețul de vânzare – cumpărare conform borderoului de calcul pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața – 0,1782 ha, care este parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadatral 2538111 [REDACTED] conform anexei/borderoul de calcul se anexează/

4. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu suprafața – 0,003 ha parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadastral 2538111. [redacted] destinația- intravelan, modul de folosință- construcție cet. Morari Valeriu prin contract de vânzare –cumpărare /fără licitație/ la prețul de **66,12 lei**.

5. Se obligă ambele părți până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

5.1. Se solicită S.C.T.Călărași operarea modificărilor din Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr. cadastral 2538111. [redacted] privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6. Se obligă cumpărătorul dl. Morari Valeriu:

6.1. Să achite suma de **66,12 lei** și cota impozitului privat în mărime de **1 %** din valoarea de achiziție a bunului supus cumpărării / teren /- **0,60 lei**, la contul bugetului sătesc/ eliberate de contabilitatea primăriei/.

6.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria UAT Rădeni.

6.3. să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale.

6.4. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul Cadastral Teritorial Călărași, Î.P „Agenția Servicii Publice” și primăria Rădeni.

7. Contabilitatea primăriei va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.

8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului dlui Ion Roșca, primarul satului care va semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data comunicării persoanei vizate, se inculde în Registrul de stat a actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată la Judecătoria Strășeni, str. Ștefan cel Mare nr.86, în termen de 30 de zile de la data comunicării, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr116/2018.

Au votat: Pentru -7, Împotriva – 0, S-au abținut – 1

Președinta ședinței

Contrasemnat:
Secretara
consiliului sătesc



[redacted] Elena Jeverdan

[redacted] Liuba Jordan

Ex.Jordan Elena
Tel. 0244/31400