



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

---

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași, satul Rădeni  
tel. (0244) – 31-2-36, 31-2-38. <http://radenicalarasi.sat.md> , e-mail: [primaria.radeni4435@gmail.com](mailto:primaria.radeni4435@gmail.com)

---

D E C I Z I E nr. 02/31  
din 18 martie 2024

**"Cu privire la aprobarea plăților pentru eliberarea certificatului de urbanism informativ, certificatului de urbanism pentru proiectare, autorizatiei de construire sau de desfiintare"**

În temeiul:

- art. 14 alin.2) lit.q) al Legii privind administratia publică locală nr.436/2006;
- art. 111 alin.2) art. 162 alin.2) din Codul urbanismului constructiilor nr.434/2023;
- Hotărârii Guvernului nr. 578 din 21.08.2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea cerlificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizafiei de construire sau de desfiintare ;
- Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului satesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului nr.04/17 din 28.05.2024;
- avizul comisiei de specialitate;

Consiliul satesc D E C I D E:

- 1.Se aprobă calculul plăților pentru eliberarea :
  - certificatului de urbanism pentru proiectare,
  - certificatului de urbanism informativ,
  - autorizației de construire,
  - autorizației de desfiintare, conform anexei la prezenta decizie.
- 2.Pentru institutiile subordonate Primăriei Rădeni si de interes național, nu se percepe plata pentru elaborarea, emiterea actelor permiseive.
- 3.Cuantului plăților calculate vor fi revizuite anual prin decizia Consiliului satesc Rădeni..
- 4.Se abrogă pct.6 din anexa nr.7 /*Acte permiseive care se încadrează în categoria autorizațiilor/* din Decizia consiliului satesc nr.07/30 din din 06.12.2024 privind aprobarea bugetului Primariei Rădeni pentru anul 2025 in lectura a doua.
5. Controlul asupra prezentei decizii i se atribuie dlui Ion Roșca- primarul satului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data inculderii în Registrul de stat a actelor locale și poate fi contestată în instanța de judecată la Judecătoria Strășeni, str. Ștefan cel Mare nr.86, în termen de 30 de zile de la data comunicării,conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr116/2018.

Președintele ședinței

*Contrasemnat:*

Secretarul  
consiliului satesc

Liuba Jordan

**C A L C U L U L**  
**plãrilor pentru eliberarea certificatului de urbanism informativ, a certificatului de urbanism pentru proiectare, a autorizatiei de construire sau de desfiintare**

		<b>Plata stabilitã la emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor este constituitã costuri suportate la elaborarea și emiterea acestora si se calculeazã, dupã cum urmeazã:</b> <b><i>om/orã = (16 100 + 4 830)/ 169 = 124 lei</i></b>	Suma /lei
1	142215	<u>Plata de bazã pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare se ajusteazã, ținând cont de urmãtoarele:</u>  Casele individuale de locuit,construcțiile accesorii, obiecte de menire social-culturalã,obiecte industriale, energetice, agroindustriale si de depozitare; Regele edilitare - <b>124 lei</b> plus coeficientul de complexitate - <b>1,05</b> pentru fiecare teren traversat cu numãr cadastral distinct; Reconstrucția/consolidarea clãdirilor/instalafiilor ( <b>124 x 0,75 = 94 lei</b> ) Plan Urbanistic de Detaliu ( <b>124 x 1,5 = 186 lei</b> ) Certificat de urbanism pentru proiectare facultativ ( <b>124 x 1,2 = 148 lei</b> ) Certificat de urbanism in ormatiu <b>124 x 0 75 = 94 lei</b>	<b>124,00</b>  <b>94,00</b> <b>186,00</b> <b>148,00</b> <b>94,00</b>
2.	142215	<b><u>Plata de bazã pentru elaborarea si emiterea autorizatiei de construire se ajusteazã , în functie de complexitatea obiectului:</u></b>  • Case de locuit individuale de pânã la 2 etaje, cu suprafara de panã la 200 m <sup>2</sup> pentru una sau 2 familii ( <b>124 x 0,8 = 100 lei</b> ); • Regele ingineresti în limitele unui teren ( <b>124 x 0,8 = 100 lei</b> );	<b>100,00</b> <b>100,00</b>
3.	142215	<b><u>Obiecte de menire social-culturale (comerț,sport,ocrotirea sãnãtãții, alimentație publicã,etc), precum si obiecte industriale,energetice agroindustriale depozitare:</u></b> Cu suprafata pânã la 200 m <sup>2</sup> inclusiv ( <b>124 x 0,9 = 112 lei</b> ); Cu suprafata între 201 m <sup>2</sup> și 500 m <sup>2</sup> inclusiv ( <b>124 x 1,1 = 136 lei</b> ) Cu suprafata între 501 m <sup>2</sup> și 750 m <sup>2</sup> inclusiv ( <b>124 x 1,2 = 148 lei</b> ) Cu suprafata între 751 m <sup>2</sup> și 1000 m <sup>2</sup> inclusiv ( <b>124 x 1,3 = 160 lei</b> ) Cu suprafata peste 1000)m <sup>2</sup> precum și obiectele multifuncționale <b>124 x 1,7 = 210</b>	<b>112,00</b> <b>136,00</b> <b>148,00</b> <b>160,00</b> <b>210,00</b>
4.	142215	Lucrãri care includ amenajãri, constructia drumurilor si rețelelor edilitare(ingineresti) - <b>0,05</b> suplimentar pentru fiecare teren cu numãr cadastral distinct traversat intersectat	
5.	142215	<b><u>Plata de bazã pentru elaborarea si emiterea autorizatiei de desfiintare se ajusteazã, tinând cont de urmãtoarele:</u></b> Construcțiile cu un nivel • Contrucțiile cu douã și mai multe nivele ( <b>124 x 1,2 = 148 lei</b> )	<b>124,00</b> <b>148,00</b>
6.	142215	Pentru eliberarea in regim de urgență a actelor permise, în termen de <b>10 zile lucrãtoare</b> , se aplicã plata majoratã. Coeficientul de multiplicare de urgență este — <b>1,5</b>	
7.	142215	Emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desfiintare in cazul obiectivelor finanțate din surse publice, precum și în cazul lucrãrilor de utilitate publicã de interes național	<b>Gratis, conform legii</b>
8.	142215	Prelungirea termenului de valabilitate a certificatelor de urbanism a autorizațiilor de construire/desfiintare	<b>Gratis, conform legii</b>