



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,  
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38

D E C I Z I E nr. 07/22  
din 06 decembrie 2024

**„Cu privire la expunerea la licitație cu strigare de darea în arendă  
a terenului nr.2538106.240,domeniul public al UAT Rădeni”**

Examinând nota informativă prezentată de primarul satului dl. Ion Roșca privind darea în arendă al terenului agricol, mod de folosință- **pășuni**, domeniul - public al UAT Rădeni .

În temeiul:

- art.14 alin 2 lit.b), lit.c) și lit. d) ,art.77 alin.2 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- art.4 pct.1 lit.g) din Legea privind descentralizarea administrativa nr.435/2006;
- art.9 pct.2 și art.10 din Legea privind administrarea și deetalizarea proprietății publice 121/2007 ;
- art.10 din Codul Funciar nr.828/1991;
- Legii cadastrului bunurilor imobile nr.153/1998;
- Legii privind prețul normativ și modul de vnzare-cumparare a pământului nr.1308/1997, cu modificările ulterioare;
- art.1288,1289,1291,1293,1300 și art.1308 din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107/2022;
- Raportului de evaluare nr.177/27.11/2024 din 27.11.2024 elaborat de „ProEvalex” SRL;
- Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere,aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.136 /2009 cu completările și modificările ulterioare;
- Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului satesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului nr.04/17 din 28.05.2024;
- avizului comisiei de specialitate ;

Consiliul satesc D E C I D E

1. Se acceptă expunerea la licitație cu strigare de **dare în arendă** a terenului agricol nr.cadastral **2538106.240**, suprafața **1,2206 ha**, mod de folosință- **pășuni** , domeniul - public al UAT Rădeni **pe un termen de 5 ani**.
2. Se stabilește procentul de dare în arendă a terenului **agricol**, mod de folosință- **pășuni**, în mărime de **2 /două/ %**.
3. Primarul satului Rădeni dl Ion Roșca :
  - 3.1.va organiza desfășurarea licitației cu strigare privind darea în arendă a terenului proprietate publică acceptat,conform legislației in vigoare.
  - 3.2.va semna contractele de dare în arendă a terenului agricol adjudecat în urma organizării licitației, conform legislației în vigoare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama dlui Ion Roșca- primarul satului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale, plasarea pe panourile informative și pagina WEB al primăriei,în termenii stabiliți de legislația în vigoare.

Au votat: Pentru -7, Împotrivă – 0, S-au abținut – 0

Președinta ședinței  
Contrasemnat:  
Secretara  
consiliului satesc



Veronica Morari

Liuba Jordan



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE  
Serviciul Cadastral Teritorial CĂLĂRAȘI  
**ÎNREGISTRAT**  
Data 20.11.2024 nr. 250/24/16368  
Nr. cadastral 2538106  
Registrator Morodan



MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,  
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38

**D E C I Z I E** nr. 05/10  
din 20 august 2024

**“Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Rădeni și înregistrarea dreptului de proprietate ale bunurilor imobile”**

Examinând nota informativă prezentată de dl Ion Roșca, primarul satului Rădeni privind formarea bunurilor imobile prin delimitare.

În temeiul:

- art.14 alin.(2), lit.b), lit.c), art.29 alin.(1) lit. (a), art.22 alin.(1), art.74 alin.(4) și art.75 din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- Legea privind actele normative nr.100/2017;
- art.16 alin (1) și art.22 din Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018;
- art.25 și art.28 din Legea privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543/1998;
- art.9 din Legea privind administrarea și dețzarea proprietății publice 121/2007;
- Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobiliare proprietate public aprobat prin Hotărârea Guvernului privind nr. 63/2019 ;
- Ordinul ARFC nr.70/2017 privind aprobarea Instrucțiunii privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren;
- Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului satesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului nr.04/17 din 28.05.2024;
- avizului comisiei de specialitate ;

Consiliul satesc **D E C I D E**:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile privind delimitarea selectivă ale bunurilor imobile proprietate publică ale UAT Rădeni după apartenență și domeniu, amplasate în raionul Călărași satul Rădeni, conform anexei nr.1 care este parte integrală a prezentei decizii/se anexează/.
2. Se declară drept de proprietate publică ale UAT Rădeni bunurile imobile conform anexei.
3. Se solicită IP Cadastrul bunurilor imobile /SCT Călărași înregistrarea dreptului de proprietate a UAT Rădeni asupra bunurilor indicate în anexă.
4. Specialistul primăriei în domeniul RPF va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Ion Roșca - primarul satului.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale, plasarea pe panourile informative și pe pagina web oficială <http://radenicalarasi.sat.md> al primăriei, în termenii stabiliți de legislația în vigoare.

Președintele ședinței  
Contrasemnat:



Pavel Jordan

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile  
Serviciul cadastral teritorial "CĂLĂRAȘI"

**C E R T I F I C A T**

Data eliberării **04.12.2024**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 2538106240**

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 04.12.2024)  
04.12.2024

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **2538106.240**  
Adresa **r-nul Călărași, sat. Rădeni, extravilan**  
Modul de folosință **Agricol**  
Domeniul **Public**  
Suprafața **1.2206 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **2538106.240**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Rădeni, raionul Călărași,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 05/10 din 20.08.2024 (2501/24/16349)**  
Data înregistrării **20.11.2024**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscriseri

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscriseri

**Interdicții.**

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele registratorului - **MORARU ELENA**

Semnătura, ștampila și data -

