



PROIECT

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38

D E C I Z I E nr. 07/26
din 06 decembrie 2024

„Cu privire la vânzarea terenului de pe lângă casă care depășește norma prevăzută de legislație”

Examinând cererea c [REDACTED] privind cumpărarea surplusului de teren de pe lângă casă care depășește norma prevăzută de legislație în baza planului geometric actualizat ;

În temeiul:

- art.14 alin.2, lit (d), art.19 alin.4, art.22 alin. (1) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- art.9 din Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice 121/2007;
- art.10 din Codul Funciar ,
- art.18 și art. 19 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.153/1998;
- art.4 din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308/1997, cu modificările ulterioare;
- Ordinul ARFC nr.70/2017 privind aprobarea Instrucțiunii privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren
- art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova
- nr.116/2018;
- dosarul de executare a lucrărilor cadastrale al terenului cu nr. cadastral 2538112.103;
- actul de stabilire a hotarelor terenului din 03.06.2024;
- Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului satesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului nr.04/17 din 28.05.2024;
- avizului comisiei de specialitate ;

Consiliul satesc **D E C I D E**

1. Se aprobă materialele de executare a lucrărilor cadastrale a terenului cu nr. cadastral 2538112.103, planul geometric/ actualizat/ și actul de stabilire a hotarelor terenului din 03.06.2024 cu modificările suprafeței terenului din 0,30 ha în 0,4745 ha / se anexează/.

2. Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastarl 2538112.103 după cum urmează:

2.1. suprafața terenului ce aparține titularului de drept: [REDACTED] - **0,30 ha**, ceea ce constituie **63,2 %**;

2.2. suprafața terenului ce aparține titularului de drept **UAT Rădeni – 0,1745 ha**, ceea ce constituie – **36,8 %**.

3. Se stabilește prețul de vânzare – cumpărare , conform borderoului de calcul pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața – 0,4745 ha, care este parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadatral 2538112.003, conform anexei/borderoul de calcul se anexează/.

4. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu suprafața – 0,1745 ha parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadastral 2538112.103, destinația- intravelan, modul de folosință- construcție cet. [REDACTED] prin contract de vânzare –cumpărare /**fără licitație**/ la prețul de **9353,75 lei** .

5. Se obligă ambele părți până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

5.1. Se solicită S.C.T.Călărași operarea modificărilor din Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr. cadastral 2538112.103 privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6. Se obligă cumpărătorul dl [REDACTED]

6.1. Să achite suma de **9353,75 lei** și cota impozitului privat în mărime de **1 %** din valoarea de achiziție a bunului supus cumpărării / teren /- **93,53 lei**, la conturile bugetului local/ eliberate de contabilitatea primăriei/.

6.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria UAT Rădeni.

6.3. să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale.

6.4. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul Cadastral Teritorial Călărași, Î.P „Agenția Servicii Publice” și primăria Rădeni.

7. Contabilitatea primăriei va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.

8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului dlui Ion Roșca, primarul satului care va semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

8. Prezenta dispoziție intră în vigoare la data comunicării persoanelor vizate, se include în Registrul de stat a actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată primarului satului Rădeni, dl Ion Roșca, în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretarul
consiliului sătesc

Liuba Jordan

Ex.Jordan Liuba, secretara consiliului
Tel. 0244/31400

A N E X Ă

la decizia consiliului sãtesc
nr.07/27 din 06.12.2024

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREŢULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

06 decembrie 2024

satul Rãdeni raionul Cãlãraşi

1.Adresa conferitã terenului aferent şi numãrul cadastral - satul Rãdeni raionul Cãlãraşi, cu adiacenţii, cod cadastral **2538112.103**.

2.Suprafaţa terenului constituie, conform planului geometric constituie - **0,1745 ha**.

3.Bonitatea medie a solului, stabilitã pentru terenurile aferente construcţiilor private constituie : **65 (şaizeci şi cinci) grade**.

4.Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexã la Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pãmântului- **36169,48** /treisprezece mii opt sute nouãzeci şi şapte întreg şi patruzeci şi patru / **lei**.

5.Preţul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie – **410252,32 lei**

6.Coeфициentul prevãzut în Notã din Anexa la Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pãmântului – **0,02**

7.Coeфициentul aplicat de Vînzãtor în funcţie de amplasarea şi amenajarea inginereascã a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie- **1,14** /unui întreg şi şaisprezece/.

8.Preţul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie - **9353,75 lei**.

Primarul satului

Ion Roşca

Contabil-şef

Elena Pãlitu