



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL SĂTESC RĂDENI

---

MD-4435, Republica Moldova, raionul Călărași,  
satul Rădeni, tel. (0244) – 31-2-36, tel/fax (0244)-31-2-38

---

**D E C I Z I E** nr. 07/26  
din 06 decembrie 2024

**„Cu privire la modificarea planului geometric și vânzarea lotului de teren de pe lângă casă care depășește norma prevăzută de legislație”**

Examinând cererea cet. [REDACTED] privind cumpărarea surplusului de teren de pe lângă casă /grădini/ care depășește norma prevăzută de legislație. Examinând planului geometric actualizat executat la data de 03.06.2024 s-a constatat faptul, că suprafața terenului care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător constituie 0,1745 ha (36,8%) nu sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile din terenul cu nr. cadastral 25381120103;

În temeiul:

- art.14 alin.2, lit (d), art.19 alin.4, art.22 alin. (1) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006;
- art.9 din Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice 121/2007;
- art.10 din Codul Funciar ,
- art.18 și art. 19 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.153/1998;
- art.4 din Legea privind prețul normativ și modul de vnzare-cumparare a pământului nr.1308/1997, cu modificările ulterioare;
- Ordinul ARFC nr.70/2017 privind aprobarea Instrucțiunii privind modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren
- art.10, art.118-121, art.126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova
- nr.116/2018;
- dosarul de executare a lucrărilor cadastrale al terenului cu nr. cadastral 2538112.103;
- actul de stabilire a hotarelor terenului din 03.06.2024;
- Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului satesc Rădeni aprobat prin decizia consiliului nr.04/17 din 28.05.2024;
- avizului comisiei de specialitate ;

Consiliul satesc **D E C I D E**

1. Se aprobă materialele de executare a lucrărilor cadastrale a terenului cu nr. cadastral 2538112.103, planul geometric/ actualizat/ și actul de stabilire a hotarelor terenului din 03.06.2024 cu modificările suprafeței terenului din 0,30 ha în 0,4745 ha / se anexează/.

2. Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastarl 2538112.103 după cum urmează:

2.1. suprafața terenului ce aparține titularului de drept: [REDACTED] - **0,30 ha**, ceea ce constituie **63,2 %**;

2.2. suprafața terenului ce aparține titularului de drept **UAT Rădeni – 0,1745 ha**, ceea ce constituie – **36,8 %**.

3. Se stabilește prețul de vânzare – cumpărare , conform borderoului de calcul pentru determinarea prețului de vânzare a terenului cu suprafața – 0,4745 ha, care este parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadatral 2538112.003,conform anexei/borderoul de calcul se anexează/.

4. Se aprobă vânzarea surplusului de teren cu suprafața – 0,1745 ha parte componentă din bunul/terenul cu nr. cadastral 2538112.103, destinația- intravelan, modul de folosință- construcție cet. [REDACTED] prin contract de vânzare –cumpărare /fără licitație/ la prețul de **3846,16 lei** .

5. Se obligă ambele părți până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare:

5.1. Se solicită S.C.T.Călărași operarea modificărilor din Registrul bunurilor imobile referitoare la bunul/terenul cu nr. cadastral 2538112.103 privind cotele-părți deținute și modificarea suprafeței terenului.

6. Se obligă cumpărătorul dl [REDACTED]:

6.1. Să achite suma de **3846,16 lei** și cota impozitului privat în mărime de **1 %** din valoarea de achiziție a bunului supus cumpărării / teren /- **38,46 lei**, la conturile bugetului local/ eliberate de contabilitatea primăriei/.

6.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu primăria UAT Rădeni.

6.3. să achite taxa de stat pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare și serviciile notariale.

6.4. Să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul Cadastral Teritorial Călărași, Î.P „Agenția Servicii Publice” și primăria Rădeni.

7. Contabilitatea primăriei va efectua controlul transferării sumelor sus-menționate conform legislației în vigoare.

8. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului dlui Ion Roșca, primarul satului care va semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul.

9. Prezenta dispoziție intră în vigoare la data comunicării persoanelor vizate, se include în Registrul de stat a actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată primarului satului Rădeni, dl Ion Roșca, în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul  
consiliului sătesc

Liuba Jardan

Ex.Jardan Liuba,sceretara consiliului  
Tel. 0244/31400

A N E X Ă

la decizia consiliului sătesc  
nr.07/27 din 06.12.2024

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI**  
**DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT**  
**(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

06 decembrie 2024

satul Rădeni raionul Călărași

- 1.Adresa conferită terenului aferent și numărul cadastral **2538112.103** satul Rădeni raionul Călărași.
- 2.Suprafața terenului constituie, conform planului geometric constituie - **0,1745 ha.**
- 3.Bonitatea medie a solului, stabilită pentru terenurile aferente construcțiilor private constituie : **65 (șaizeci și cinci) grad/ha.**
- 4.Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexă la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului- **1130,031 lei.**
- 5.Prețul normativ al terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4) constituie – **12820,54 lei.**
- 6.Coeфициentul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului – **0,3.**
- 7.Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie - **3846,16 lei.**

Primarul satului

Ion Roșca

Contabil-șef

Elena Pălitu