



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel. 0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

PROIECT

DECIZIA nr. 08/01
din 05 noiembrie 2025

„Cu privire la reducerea totală de plata de arendă,,

În temeiul art.14 alin.(2) lit. a) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006,
- art. 1301 și 1302 din Codul Civil al Republicii Moldova ,
- Conform prevederilor art. 10, art. 118-121, art. 126-128, art. 164. alin.(1), art. 165 alin.(2)
din Codul Administrativ al Republicii Moldova,

- examinând cererea depusă de [redacted], către Consiliul Comunal Țibirica, privind scutirea de plata de arendă conform prevederilor art.14, 17-22 al Legii privind administrația publică locală,

-comisia de specialitate a Consiliului comunal Țibirica, ținând cont de circumstanțele stabilite pe caz și documentele întocmite ce confirmă situația de calamitate naturală-seceta avută loc în perioada de acțiune a contractului de arendă susmenționat, conform actului de control executat de Inspectoratul pentru Protecția Mediului, subdiviziunea Călărași;

-Regulamentului de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25 iulie 2015,

-Având avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal DECIDE:

1. A se accepta cererea depusă de [redacted], privind reducerea totală de plata de arendă pe anul 2024-2025.
2. A se accepta reducerea totală de plata de arendă pe anul 2024-2025, în sumă totală de 160574,84 lei, a agentului economic [redacted], conform contractului de arendă nr.26 din 26 iunie 2003 și acordurile adiționale la acesta din 05 septembrie 2019 și 10 mai 2024 punctul 4.2.
3. Prezenta decizie ține de partea de reducere totală de plata de arendă ce urmează a fi aplicată, doar cu condiția stingerii datoriilor existente la impozitul funciar din partea arendașului [redacted], față de primărie, pe perioada anului 2023-2025, în sumă de [redacted]
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată emitentului pe adresa comuna Țibirica, raionul Călărași, str. Botaniciei 1, în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Țibirica, dl Proscurov Iacob.

AU VOTAT: pentru - , împotriva – , s-au abținut -

Președintele ședinței
contrasemnat :
Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str.Botanica 1, tel.0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

PROIECT

DECIZIA nr. 08/02
din 05 noiembrie 2025

„Cu privire la stabilirea sectoarelor de drum din comuna Țibirica pentru efectuarea lucrărilor de reparație cu surse financiare acordate din Fondul Rutier al R. Moldova,,

Audiind nota informativă prezentată de Primarul comunei Țibirica, raionul Călărași dl. Proscurov Iacob,

Ținând cont de necesitatea valorificării transferurilor de la bugetul de stat pentru comuna Țibirica dar și efectuării lucrărilor de reparație și întreținere a drumurilor locale,

În temeiul: art. 14 alin.(2) lit.b) și art.19 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006,

- Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,
- art.4 alin.1, lit.(d) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006,
- În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 06/01 din 25 iulie 2015,
- Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Țibirica DECIDE:

1. Se stabilește efectuarea lucrărilor de reparație a drumurilor locale din comuna Țibirica, cu surse financiare acordate din Fondul Rutier al Republicii Moldova,(transferuri de la bugetul de stat) pentru anul 2025 în sumă de 342 025,52 lei, pentru reparația următoarelor sectoare de drum, conform devizelor de cheltuieli:

- 1.1. Str.Nicolae Sulac (de la cet. [redacted] (clubul vechi) până la cet. [redacted].);
- 1.2. Str.Nicolae Sulac – Ștefan cel Mare (de la cet. [redacted] până la C [redacted] h.(primăria veche);
- 1.3.Str.Grigore Vieru-Ion Creangă-Decebal (de la cet. [redacted] – [redacted] – [redacted].

2. Se împuternicește dl Iacob Proscurov, primarul comunei, să elaboreze devizul, să efectueze verificarea și reparația porțiunilor de drum selectată conform pct.1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei dl Proscurov Iacob

AU VOTAT: pentru - , împotrivă - , s-au abținut - .

Președintele ședinței
contrasemnat:
Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str.Botanica 1, tel.0244 65238, tel/fax. 0244 65236,primariatibirica2023@gmail.com

PROIECT

DECIZIA nr. 08/03
din 05 noiembrie 2025

*”Cu privire la inițierea procedurii de corectare
a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate
a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale”*

În conformitate cu Legea nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă art.4, alin.1, lit (g) alin.3; Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală art.14, alin.2, lit.(b), alin.3; Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015,

Avizul Comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală,

DECIDE :

1. Se aprobă planul geometric al terenurilor din sectoarele cadastrale 2548101, 2548102, 2548103, 2548104, 2548106, 2548108, 2548201, 2548202, 2548206 , care au fost incluse în lucrările de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, conform anexei nr.1 (se anexează);
2. Se aprobă lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, conform anexei nr.2 (se anexează);
3. Se împuternicește specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare, secretarul consiliului comunal să efectueze modificările corespunzătoare în documentația cadastrală deținută de primărie, în conformitate cu documentația cadastrală perfectată anterior.
4. Se pune în sarcina secretarului consiliului comunal, la cererea titularilor de drept, eliberarea extraselor din prezenta decizie privind corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale precum și asigurarea transmiterii acestora împreună cu planurile cadastrale către titularii drepturilor de proprietate, pentru a fi anexate la documentul ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile incluse în lucrările de corectare a erorilor.
5. Primăria comunei Țibirica va asigura transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepția și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Proscurov Iacob, primarul comunei Țibirica.

AU VOTAT: pentru - , împotriva - , s-au abținut - .

Președintele ședinței



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel. 0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

DECIZIA nr. 08/04

PROIECT

din 05 noiembrie 2025

**„Cu privire la legalizarea construcției accesorii (garaj)
amplasat pe terenul proprietate privată”**

Examinând Nota informativă prezentată de dl Iurcu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei, și a cererii înaintată de către cetățeanul [redacted], nr.121 din 07.10.2025, prin care solicită acordul consiliului comunal Țibirica, privind legalizarea construcției accesorie (garaj) neautorizată cu nr.06 amplasat pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral 25482070035 situat pe limita de hotar cu terenul APL Țibirica.

În temeiul art.14 alin.2 lit.b), f), art.19 și art.22 din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006.

- Art.9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice.
- Art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă.
- Art.387 alin.(4) lit.b din Codul Urbanismului și construcțiilor 434/2023,
- Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- Legea 100/2017 cu privire la actele normative,
- Legea 29 /2018 privind delimitarea proprietății publice,
- Legea 163 /2010 privind asigurarea executării lucrărilor de construcție.

În conformitate cu certificatul despre rezultatele inspectării bunului imobil nr.555/23 din 05.03.2025,

Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015,

Avizul Comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se ia act de Nota Informativă prezentată de către dnul Iurcu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar, și de cererea [redacted] privind legalizarea construcției accesorie (garaj) amplasat pe terenul proprietate privată cu nr. cadastral 25482070035 situat pe limita de hotar cu terenul APL Țibirica.

2. Se permite [redacted], legalizarea construcției accesorie (garaj) neautorizată cu nr.06 amplasată pe terenul proprietate privată cu numărul cadastral 25482070035 amplasată pe limita de hotar cu APL Țibirica.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Țibirica, dl Proscurov Iacob.

AU VOTAT: pentru - , împotriva - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

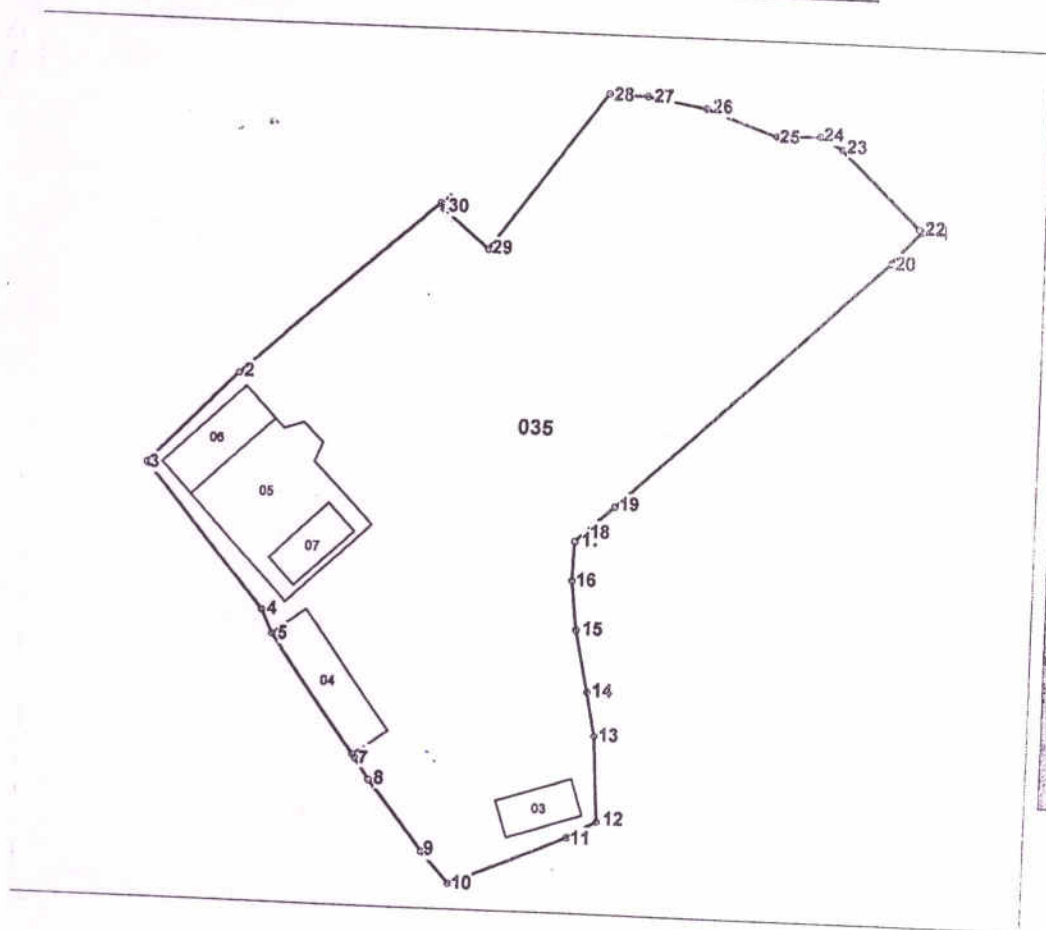
contrasemnat:

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2548207.035



Amplasamentul bunului



035 - nr. cadastral
01 - nr. cadastral

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
2548207.035	Teren	Pentru constructii	0.1615 ha
2548207.035.03	constructie	Cladire accesorie (sura)	17.3 m.p.
2548207.035.04	constructie	Cladire accesorie (sura)	35.2 m.p.
2548207.035.05	constructie	Casa de locuit individuala	99.7 m.p.
2548207.035.06	constructie	Cladire accesorie (gara)	29.4 m.p.
2548207.035.07	constructie	Cladire subterana (beci)	17.5 m.p.



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel. 0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

PROIECT

DECIZIA nr. 08/05

din 05 noiembrie 2025

***”Cu privire la repartizarea terenului
pentru construcția casei de locuit”***

Examinând nota informativă prezentată de dl Iurcu Ion – specialist RRF și a cererii nr.127 din 30 octombrie 2025 depusă de [REDACTED]

[REDACTED], în baza documentelor justificative anexate;

În temeiul art.14 alin.(2), lit.d) din Legea nr.436 /2006 privind Administrația Publică Locală;

- art.10, art.118-121, art. 126-128 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art.17 alin.(19) din Codul Funciar nr.22/2024;
- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015;
- Avizul Comisiei consultative de specialitate pentru probleme agrare și dezvoltare rurală,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se atribuie [REDACTED] teren pentru construcția casei individuale de locuit, cu suprafața de 0,10 ha, amplasat pe teritoriul comunei Țibirica, cu număr cadastral 25481061020, din fondul de rezervă a Primăriei.
2. Se aprobă planul geometric al terenului cu destinație pentru construcții cu număr cadastral 25481061020, cu suprafața de 0,10 ha .
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanelor vizate pentru prezentarea la IP”Cadastru Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Teritorial Călărași, în scopul înregistrării dreptului de proprietate asupra terenului.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată emitentului, pe adresa: comuna Țibirica, raionul Călărași, str. Botanicii nr.1, în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Țibirica, domnul Proscurov Iacob.

AU VOTAT: pentru - , împotriva - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

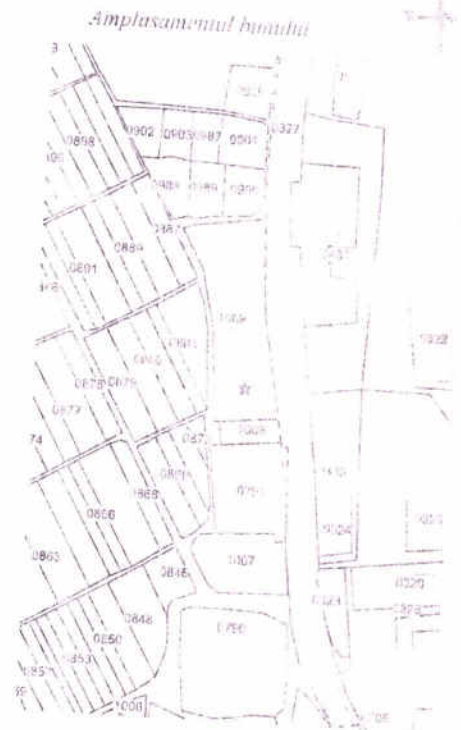
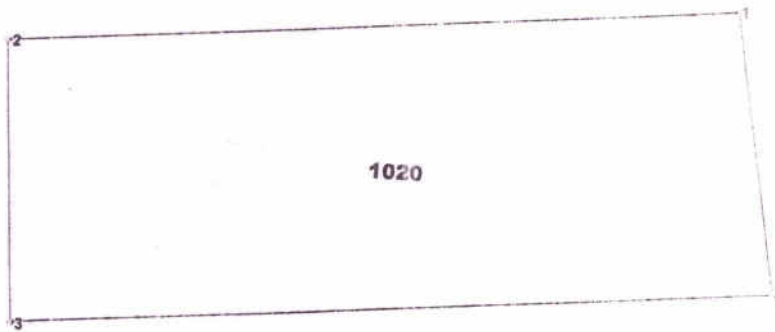
contrasemnat:

Secretara consiliului

Juncă Ludmila

PLANUL GEOMETRIC
al bunului imobil 2548106.1020
 format prin separare

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e): 2548106.1009



1020 - numărul terenului

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2548106.1020	Teren	0.1 ha	din intravilanul localității	Pentru construcții

COORDONAT

Titularul de drepturi
primaria com. Tibirica



"GEO-MIR SUD" S.R.L.

r-nul Călărași, com. Tibirica,

Conducător /
 Verificat



Recutant /
 Verificat

nr. 264 din 28.06.2024

Data elaborării:
20.01.2025

Sistem de coordonate:
MoldRef99

Scara
1:500



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica, str. Botanica 1,
tel. 0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

**DECIZIA nr. 08/06
din 05 noiembrie 2025**

PROIECT

“Cu privire la modificarea Deciziei nr.02/09 din 28.02.2025, privind aprobarea Regulamentului referitor la numărul-limită și parcursul-limită anual pentru autoturismul de serviciu al primăriei comunei Țibirica”

În temeiul:

- Art.14 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală;
- Art.3 lit.a) și art.4 alin.(1) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă;
- Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003;
- Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative;
- Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1053/2023 privind reglementarea utilizării autovehiculelor de serviciu de către autoritățile publice și autoritățile administrației publice;
- În scopul eficientizării modului de utilizare a autoturismului de serviciu și optimizării cheltuielilor bugetare pentru îndeplinirea atribuțiilor funcționale de către autoritățile publice locale și aparatului de lucru al primăriei comunei Țibirica,
- În baza „Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Țibirica,, aprobat prin decizia consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015;
- În baza Avizului comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal DECIDE :

1. Se modifică Decizia consiliului comunal Țibirica nr.02/09 din 28.02.2025 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind numărul-limită și parcursul-limită anual pentru autoturismul de serviciu întru asigurarea îndeplinirii atribuțiilor de serviciu ai funcționarilor Primăriei comunei Țibirica”, după cum urmează:
 - 1.1 Cifra de „12 000 km” se substituie cu „16 000 km” (parcurs-limită anual, pentru anul 2025, al autoturismului de serviciu „Dacia Sandero” cu numărul de înmatriculare CL AQ 095, al Primăriei comunei Țibirica).
2. Responsabilă de executarea prezentei decizii este contabilă șefă, dna Tricolici Ecaterina.
3. Controlul asupra executării și respectării prevederilor prezentei decizii se atribuie primarului comunei Țibirica, dnul Iacob Proscurov.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publicului în termenul stabilit de legislația Republicii Moldova și se publică în Registrul de Stat al actelor locale.

AU VOTAT: pentru – , împotriva - , s-au abținut – 0 .

Președintele ședinței
contrasemnat:
Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila