



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
PRIMARUL COMUNEI ȚIBIRICA

MD-444), Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Țibirica, tel. (0244) – 65-2-38, tel/fax (0244)-65-2-36, primaria.țibirica@apl.gov.md

DISPOZIȚIA nr.88
din 16 iunie 2025

**„Cu privire la convocare în ședința
ordinară a consiliului comunal Țibirica ”**

În temeiul :

- art. 16(1), (3) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- regulamentul privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015
- programul de activitate a consiliului comunal Țibirica pentru trim.II al anului 2025, aprobat prin decizia consiliului comunal Țibirica nr.02/13 din 28 februarie 2025,

DISPUN:

I Se convoacă Consiliul comunal Țibirica în ședința ordinară, vineri, 20 iunie 2025, ora 14:00, în sala de ședință a primăriei comunei Țibirica, cu următoarea ordine de zi:

1. „Cu privire la măsurile de pregătire a instituțiilor bugetare de la balanța Primăriei și a sferei sociale din teritoriu pentru activitate în condițiile de toamnă-iarnă 2025-2026”
2. „Cu privire la activitatea IET Țibirica pentru anul 2024 și obiectivele pentru anul 2025”
3. „Cu privire la audierea Raportului de activitate pentru anul 2024 al Bibliotecii Publice Țibirica”
4. „Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare ”
5. „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare și acordarea ajutorului material unic”
6. „Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul înregistrării masive”
7. „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent lot de pe lângă casă”
8. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității”
9. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității”
10. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității”
11. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității”
12. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității”
13. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității”
14. „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității”
15. „Cu privire la desemnarea candidaturilor membrilor pentru constituirea organelor electorale”
16. „Cu privire la stabilirea locului pentru afișajul electoral și a localului pentru desfășurarea întâlnirilor cu alegătorii”
17. „ Cu privire la aprobarea Programului de activitate al consiliului comunal Țibirica pentru trim. III al anului 2025”

II. Ședința comisiei de specialitate se va desfășura până la data de 20.06.2025.

III. Controlul asupra executării prezentei dispoziții se pune în seama secretarei consiliului comunal Țibirica, dna Juncă Ludmila.

Primarul comunei Țibirica

PROSCUIROV Iacob



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Țibirica, tel. (0244) – 65-2-38, tel/fax (0244)-65-2-36, primaria.țibirica@apl.gov.md

**DECIZIA nr. 04/01
din 20 iunie 2025**

PROIECT

***“Cu privire la măsurile de pregătire a instituțiilor
bugetare de la balanța Primăriei și a sferei sociale
din teritoriul pentru activitate în condițiile de toamnă-iarnă 2025-2026”***

Examinând Nota informativă Cu privire la măsurile de pregătire a instituțiilor bugetare de la balanța primăriei și a sferei sociale din teritoriul pentru activitate în condițiile de toamnă-iarnă, prezentată de către dl Proscurov Iacob, primarul com. Țibirica, în scopul creării condițiilor optime de activitate socio-economică a comunității în perioada rece a anului 2025-2026,

în temeiul:

- art. 14 al Legii 436/ 2006 privind administrația publică locală,
- Regulamentului de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului nr.06/01 din 25 iulie 2015,
- Având avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se ia act de Nota informativă “Cu privire la măsurile de pregătire a instituțiilor bugetare de la balanța primăriei și a sferei sociale din teritoriul pentru activitate în condițiile de toamnă- iarnă 2025-2026”, prezentată de către dl Proscurov Iacob, primarul comunei Țibirica (anexa nr.1).
2. Se aprobă Planul de acțiuni pentru pregătirea instituțiilor bugetare de la balanța primăriei și a sferei sociale din teritoriul pentru activitate în condițiile de toamnă-iarnă 2025-2026 (anexa nr. 2).
3. Se aprobă componența nominală a comisiei pentru monitorizarea pregătirii și activității instituțiilor bugetare în perioada rece a anului 2025-2026(anexa nr. 3).
4. Primăria (dl Proscurov Iacob), conducătorii instituțiilor bugetare de la balanța primăriei (Buruiană Angela, Bordei Aurelia, Bordei Raisa) vor întreprinde acțiuni concrete în vederea implementării Planului de acțiuni aprobat.
5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei dl Proscurov Iacob.

AU VOTAT: pentru - , împotriva - , s-au abținut - .

Președintele ședinței

contrasemnat:

Secretara consiliului comunal

JUNCĂ Ludmila

PLANUL
de acțiuni pentru pregătirea instituțiilor bugetare de la balanța primăriei și a sferei sociale
din teritoriu pentru activitate în condițiile de toamnă-iarnă 2025-2026

<i>Nr. d/o</i>	<i>Măsurile preconizate</i>	<i>Termen de executare</i>	<i>Responsabil</i>	<i>Notă</i>
1	2	3	4	5
1.	Examinarea chestiunii privind măsurile de pregătire pentru perioada rece a anului, la ședința consiliului local și aprobarea planului de acțiuni	30.06.2025	Primăria, conducătorii instituțiilor	
2.	Reparația cosmetică a sedilor grădiniței de copii, bibliotecilor și primăriei	Până la 01.09.2025	Primăria, conducătorii instituțiilor	
3.	Efectuarea controlului tehnic și asigurarea, după necesități, a reparațiilor curente la cazangeriile de la IET Țibirica, primărie.	Până la începerea perioadei reci	Primăria, conducătorii instituțiilor	
4.	Încheierea contractelor de achiziționare a lemnului de foc, a gazelor naturale și procurarea acestora	Până la 01.10.2025	Primăria	
5.	Alocarea mijloacelor financiare pentru procurarea combustibilului și achitarea la timp a facturilor consumului de energie electrică și termică.	Lunar, pe parcursul perioadei reci	Primăria, contabilitatea	
6.	Instaurarea unui control riguros asupra folosirii cu economie și rațional a combustibilului, energiei electrice și gazelor naturale conform normelor stabilite, decontarea lunară a acestora.	Pe tot parcursul perioadei reci	Conducătorii instituțiilor	
7.	Ermetizarea încăperilor și evitarea pierderilor de energie termică în instituții	Pe tot parcursul perioadei reci	Conducătorii instituțiilor	
8.	Încheierea contractelor cu agenții economici din teritoriu posesori de tehnică pentru dezapezire și asigurarea curățirii drumurilor locale pe timp de iarnă.	Până la începutul perioadei	După necesitate	
9.	Solicitarea după necesitate a CSE raionale și SA „Drumuri” Strășeni pentru lichidarea consecințelor SE	Pe parcursul perioadei reci	Președintele CSE	
10.	Monitorizarea situației în familiile defavorizate, a persoanelor în situație de risc, acordarea ajutorului și sprijinului necesar	Pe parcursul perioadei reci	Asistentul social, lucrătorul social, mediatorul comunitar	
11.	De asigurat verificarea contoarelor la cazangeria de la grădinița de copii și instruirea operatorilor acesteia.	Până la 01.10.2025	Primăria, Conducătorul instituției	



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIULUI COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Țibirica, tel. (0244) – 65-2-38, tel/fax (0244)-65-2-36, primariatibirica2023@gmail.com

DECIZIA nr.04/02

PROIECT

din 20 iunie 2025

**“ Cu privire la activitatea IET Țibirica pentru
anul 2024 și obiectivele pentru anul 2025”**

Examinând nota informativă prezentată de Directorul IET Țibirica, doamna Buruiană Angela, privind activitatea pe parcursul anului 2024,

În temeiul:

- art.14 alin.(2) al Legii 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,
- în baza Regulamentului de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015,
- având avizul comisiei consultative de specialitate pentru probleme sociale,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se ia act de Notă Informativă prezentată de dna Buruiană Angela, Director al IET Țibirica, privind activitatea instituției pe parcursul anului 2024 și obiectivele pentru noul an de studii 2025 (raportul se anexează).
2. Activitatea IET Țibirica pentru anul 2024 se apreciază cu calificativul _____
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Țibirica, dlui Proscurov Iacob.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică, se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în termen de 30 zile, conform prevederilor Codului Administrativ al republicii Moldova nr.116/2018.

AU VOTAT: pentru- , împotrivă - , s-au abținut –

Președintele ședinței

contrasemnat

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Țibirica, tel. (0244) – 65-2-36, tel/fax (0244)-65-2-38, primariatibirica2023@gmail.com

**DECIZIA nr.04/03
din 20 iunie 2025**

PROIECT

**„Cu privire la audierea Raportului de activitate
pentru anul 2024 al Bibliotecii Publice Țibirica ”**

Examinând nota informativă prezentată de doamna Bordei Aurelia și Bordei Raisa, în funcția de bibliotecară principală, privind Raportul de activitate pentru anul 2024 a Bibliotecii Publice Țibirica,
În temeiul:

- art. 14(2) al Legii nr.436/ 2006 privind administrația publică locală,
- Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative,
- În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului comunal nr. 06/01 din 25 iulie 2015,
- având avizul comisiei consultative de specialitate pentru probleme sociale,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se ia act de nota informativă prezentată de doamna Bordei Aurelia și Bordei Raisa a Raportului de activitate a instituției - Biblioteca Publică Țibirica, pe parcursul anului 2024 (raportul se anexează).
2. Activitatea Bibliotecii Publice Țibirica, pentru anul 2024 se apreciază cu calificativul _____.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Țibirica dlui Proscurov Iacob.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 zile , conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

AU VOTAT : pentru - , împotriva - , s-au abținut - .

Președintele ședinței
contrasemnat:
Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila

*Ex: Juncă Ludmila,
secretara consiliului
Tel: 02465238*



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Țibirica, tel. (0244) – 65-2-36, tel/fax (0244)-65-2-38, primaria.țibirica@apl.gov.md

**DECIZIA nr.04/04
din 20 iunie 2025**

PROIECT

“Cu privire la stabilirea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare ”

Examinând nota informativă prezentată de către primarul comunei Țibirica, dnul Proscurov Iacob.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.a) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14, alin. 1, alin. 2, lit (a) și lit. (f) și art. 19 alin (4) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârării Guvernului Republicii Moldova nr. 578/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare, Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 111 alin (2), art. 162 alin (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor 434/2023, Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, Regulamentul de constituire și funcționare a Consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25.07.2015, avînd avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se ia act de informația prezentată de către primarul comunei Țibirica, dnul Proscurov Iacob.

2. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberare a certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, autorizația de construire și de desființare. *(anexa nr. 1)*

3. Se aprobă calculul plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și de desființare *(conform anexei nr.2)*

4. Pentru instituțiile finanțate din bugetul local și de interes național, nu se percepe taxa pentru elaborarea și emiterea actelor permise.

5. Cuantumul plăților calculate vor fi revizuite anual, în conformitate cu Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare.

6. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Țibirica, dnul Proscurov Iacob.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Au votat : Pentru - , Împotrivă - , S-a abținut - .

**Președintele Consiliului
contrasemnat :**

REGULAMENT
privind modalitatea de calculare a plății pentru
eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare,
a certificatului de urbanism informativ, a autorizației
de construire sau de desființare

1. Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare (în continuare – *Regulament*) stabilește modul de calculare a plăților încasate de autoritățile administrației publice locale pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau a autorizației de desființare, stabilite prin decizia consiliului local conform prezentului Regulament și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes național, obiectelor cu caracter militar sau secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special.

2. Pentru emiterea actelor permissive menționate în pct. 1, solicitantul achită plata, al cărui quantum se stabilește anual prin decizia consiliului local, conform prezentului Regulament.

3. Dacă pe parcursul anului survin modificări în factorii care au stat la baza calculării plăților, conform pct. 11, plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local se actualizează timp de 60 de zile de la survenirea modificării, dar nu mai des decât o dată pe an.

4. Plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local sunt publicate pe siteul web oficial al autorității respective. În lipsa unui site web oficial, prețurile aprobate sunt afișate pe panoul informativ de la sediul autorității respective.

5. La decizia consiliului local, pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice beneficiază de scutire de plată pentru eliberarea actelor permissive pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază. De asemenea, în baza deciziei consiliului local, asociațiile de proprietari din condominiu beneficiază de scutire de plată pentru emiterea actelor permissive, pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor locative și pentru lucrările de reducere a riscului seismic.

6. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permissive, în termen de 10 zile lucrătoare, se aplică plată majorată; coeficientul de multiplicare de urgență se stabilește prin decizia consiliului local. Eliberarea în regim de urgență a actelor permissive nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023.

7. Consiliul local este în drept să stabilească înlesniri sau tarife preferențiale pentru anumite categorii de investitori/beneficiari, conform limitelor aprobate de consiliul local.

8. Pentru obiectele amplasate pe terenurile mai multor unități cadastrale,

și construcțiilor nr.434/2023, cuantumul plății pentru elaborarea și emiterea actelor permise va fi aprobat prin decizia administrației publice locale de nivelul al doilea, în baza avizelor eliberate de către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, pe al căror teritoriu se vor desfășura activitățile preconizate. La calcularea plății pentru emiterea actelor permise se va lua în calcul costurile necesare pentru emiterea avizelor stabilite, conform prevederilor capitolului II.

9. Nu se percepe plată pentru emiterea actelor prevăzute în pct. 6 și subpct. 22.5. din Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 489/2024.

Capitolul II

MODALITATEA DE CALCULARE A PLĂȚII

PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM,

A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI DE DESFIINȚARE

10. Plata stabilită de către consiliile locale pentru emiterea actelor permise în domeniul construcțiilor (certificat de urbanism pentru proiectare, autorizație de construire și autorizație de desființare) este constituită din costuri suportate la elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform prezentului Regulament, după cum urmează:

10.1. în funcție de organigramă și statele de personal, se elaborează și se aprobă proceduri interne de elaborare și eliberare pentru fiecare tip de act permisiv în domeniul construcțiilor;

10.2. în baza procedurilor interne de eliberare a actelor permise, pentru fiecare tip de act permisiv se întocmește schema funcțională, cu indicarea timpului mediu necesar pentru fiecare etapă, separat pentru fiecare categorie tarifară a salariului personalului implicat, cu stabilirea normelor de timp;

10.3. în funcție de categoria tarifară a personalului implicat și de normele de timp, se stabilește plata de bază pentru elaborarea și emiterea fiecărui tip de act permisiv;

10.4. calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{om/oră} = (C_{\text{pers}} + C_{\text{adiț}}) / D_{\text{medie}},$$

unde:

C_{pers} – valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului mediu pe economie prognozat de Guvern;

Salariul mediu lunar pe economie pentru anul 2025, este stabilit în sumă de 16100 lei;

$C_{\text{adiț}}$ – totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care includ cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, ce reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern);

$C_{\text{adiț}}$ – calculat 30% din 16100=4830 lei (cheltuieli).

D_{medie} – durata medie lunară a timpului de muncă (169 de ore).

$$\text{Om/oră} = \frac{(C_{\text{pers}} + C_{\text{adiț}})}{D_{\text{medie}}} = \frac{(16100 + 4830)}{169} = 123,85 \text{ lei/oră}$$

$$\frac{D_{\text{medie}}}{169}$$

11. În funcție de tipul viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare se ajustează, ținând cont de

11.1. rețele edilitare (ingineresti): plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,05 pentru fiecare teren traversat/intersectat examinat cu număr cadastral distinct;

11.2. plan urbanistic de detaliu: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,5;

11.3. reconstrucția/consolidarea clădirii/instalațiilor: plata de bază la care se aplică coeficientul de diminuare 0,75;

11.4. complex de clădiri: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,2 pentru fiecare clădire suplimentară;

11.5. în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4;

11.6. în cazul în care emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativă, în condițiile art. 104 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, dacă acesta este solicitat, se aplică coeficientul 1,2.

12. Pentru certificatul de urbanism informativ plata de bază reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și în zone de protecție, în scopul emiterii avizelor sau a altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplica coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

13. În funcție de tipul viitorului obiect construit, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire se ajustează în funcție de complexitatea obiectului și timpului suplimentar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului, conform tabelului.

Tabel

Nr. crt.	Obiectul pentru care se obține autorizație	Coeficientul de complexitate
1	2	3
I.	Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m ² , pentru una sau două familii	0,8
II.	Rețele ingineresti în limitele unui teren	0,8
III.	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8
IV.	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje	
1.	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1 distinct traversat/ intersectat

2.	Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente	1,2
3.	Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente	1,3
4.	Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
5.	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5
V.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m	
1.	Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente	1,2
2.	Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
3.	Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente	1,5
4.	Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,6
VI.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 28 m	
1.	Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente	1,6
2.	Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,7
VII.	Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare	
1.	Cu suprafața până la 200 m ² inclusiv	0,9
2.	Cu suprafața între 201 și 500 m ² inclusiv	1,1
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m ² inclusiv	1,2
4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m ² inclusiv	1,3
5.	Cu suprafața peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7
VIII.	Alte lucrări	
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	0,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral

2.	Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări	0,1 pentru fiecare tip de lucrare distinctă
<p>Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși <i>supra</i>, se aplică coeficientul de complexitate 1,4</p>		

14. În funcție de complexitatea lucrărilor de desființare, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de desființare se ajustează în conformitate cu complexitatea obiectului și a timpului suplimentar necesar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/dimensiunea obiectului. Astfel, pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare în zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși *supra*, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

Capitolul III DISPOZIȚII SPECIALE

15. Persoanele fizice și juridice, beneficiari implicați în activitatea de executare a lucrărilor de construcție, au obligația de a achita plățile în conformitate cu prezentul Regulament.

16. Pentru eliberarea în **regim de urgență a actelor permise, în termen de 10 zile** lucrătoare, se aplică plata majorată. Coeficientul de multiplicare de urgență se stabilește de **1,5**.

17. Pentru persoanele cu dizabilități (gradul I), se stabilește o înlesnire de 50% din plata de bază (50% din sumă se achită).

18. Plățile pentru eliberarea actelor permise se achită în bugetul local al emitentului, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice (MPay).

19. Plățile prevăzute de prezentul Regulament se achită înainte de eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau de desființare. Dovada achitării plății se plasează în dosarul administrativ.

Secretara consiliului comunal

JUNCĂ Ludmila

CALCULUL

plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare,
certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și de desființare

1. Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, timpul necesar stabilit este după cum urmează:

- A) Case de locuit individuale – 4,55 (ore);
- B) Blocuri locative - 9 (ore);
- C) Obiecte sociale și agroindustriale - 9 (ore).

2. Pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism informativ, plata de bază reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare: 338,11 lei

3. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire, timpul necesar stabilit este după cum urmează:

- A) Case de locuit individuale – 5,05 (ore);
- B) Blocuri locative - 10 (ore);
- C) Obiecte sociale și agroindustriale - 10 (ore).

4. Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare, timpul necesar stabilit este după cum urmează:

- A) Case de locuit individuale - 4,35 (ore);
- B) Blocuri locative - 9 (ore);
- C) Obiecte sociale și agroindustriale - 9 (ore).

Reeșind din timpul necesar stabilit acordat studierii materialelor, în dependență de complexitatea obiectului, se vor calcula plățile de bază pentru eliberarea actelor permise după formula:

$$\text{Om/oră} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cedit})}{\text{Dmedie}} = \frac{(16100 + 4830)}{169} = 123,85 \text{ lei/oră} \times (\text{ora stabilită}).$$

Prin urmare, conform formulei Om/oră, timpului necesar stabilit, a tipului obiectului și coeficientul aplicat din tabel pentru acel tip de construcție care se solicită, se stabilește plata actului permisiv solicitat.

I.Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de pînă la 200 m², pentru una sau două familii :

I.1. Elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare (Case individuale de locuit de pînă la 2 etaje, cu suprafața de pînă la 200 m², pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate 0,8, conform calculului este de:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $123,85 \times 4,55(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{450,81 \text{ lei}}$.

I.2. Elaborarea și eliberarea certificatului de urbanism informativ :

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești : $\underline{338,11 \text{ lei}}$.

I.3. Elaborarea și eliberarea autorizației de construire (Case individuale de locuit de pînă la 2 etaje, cu suprafața de pînă la 200 m², pentru una sau două familii), cu coeficientul 0,8 este de:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $123,85 \times 5,05(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{500,35 \text{ lei}}$

I.4. Elaborarea și eliberarea autorizației de desființare, cu coeficientul 0,8 este de:

- a) Case de locuit individuale și anexe gospodărești – $123,85 \times 4,35(\text{ore}) \times 0,8 = \underline{431,00 \text{ lei}}$

- b) Blocuri locative - $123,85 \times 9 (\text{ore}) \times 0,8 = \underline{891,72 \text{ lei}}$;

- c) Obiecte sociale și agroindustriale - $123,85 \times 9 (\text{ore}) \times 0,8 = \underline{891,72 \text{ lei}}$.



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Țibirica, tel. (0244) – 65-2-38, tel/fax (0244)-65-2-36, primaria.țibirica@api.gov.md

**DECIZIA nr. 04/05
din 20 iunie 2025**

**„Cu privire la alocarea mijloacelor financiare
și acordarea ajutorului material unic”**

Examinând Nota informativă prezentată de către dl Proscurov Iacob, primarul comunei Țibirica „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare pentru acordarea ajutorului material unic”,

În temeiul:

- art. 14(2), lit. (n¹) al Legii nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală,
- art.27, p.1 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale,
- Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative,
- Regulamentului de formare și utilizare a Fondului de rezervă al primăriei comunei Țibirica pentru anul 2025, aprobat prin decizia nr.09/05 din 09.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului primăriei comunei Țibirica pentru anul 2025 în II lectură”,
- în baza cererilor personale depuse de către _____, domiciliati în satul Țibirica, raionul Călărași și în baza documentelor justificative,
- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal nr. 06/01 din 25 iulie 2015,
- Având avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Țibirica DECIDE:

1. Se alocă din Fondul de rezervă al primăriei comunei Țibirica pentru anul 2025, mijloace financiare în sumă totală de _____ pentru acordarea ajutorului material unic, în susținerea cetățenilor, conform listei anexate (Anexa nr.1).

2. Primăria (primarul dl.Proscurov Iacob și contabilă șefă dna Tricolici Ecaterina) va perfectă documentele contabile și bancare corespunzătoare și va aloca mijloacele financiare indicate în pct.1 al prezentei decizii conform destinației.

3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată emitentului pe adresa comuna Țibirica, raionul Călărași, str. Botanicii 1, în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui primar Proscurov Iacob.

Au votat: pentru - , împotriva - , s-au abținut -

Președintele ședinței

contrasemnat:

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel. 0244 65238, tel/fax: 0244 65236, primaria.țibirica@apl.gov.md

**DECIZIA nr.04/06
din 20 iunie 2025**

PROIECT

***"Cu privire la corectarea erorilor
comise în cadrul înregistrării masive"***

Examinând nota informativă prezentată de dnul Iurcu Ion -specialist RRF "Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul înregistrării masive" și cererea nr.50 din 29.05.2025 a cet.

În temeiul art. 14-alin.(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006.

În conformitate cu art.55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998,
- Codul Funciar nr.828/1991,

Ținând cont de prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437/2019.

Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015,

Avizul Comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se permite corectarea erorilor la terenul cu numărul cadastral:

- 2548106323 cu suprafața 0,1353 ha, destinația agricol;
- 2548205043 cu suprafața 0,11 ha, destinația agricol;
- 2548107195 cu suprafața 0,1493 ha, destinația agricol;
- 2548104116 cu suprafața 0,0599 ha, destinația agricol;
- 2548202141 cu suprafața 0,4331 ha, destinația agricol;
- 2548106149 cu suprafața 0,1076 ha, destinația agricol;
- 2548102022 cu suprafața 0,0697 ha, destinația agricol;
- 2548108294 cu suprafața 0,0397 ha, destinația agricol;
- 2548108295 cu suprafața 0,0838 ha, destinația agricol, și anume sintagma

Ivanovna a.n 22.08.1957, se substitute cu sintagma

2. Solicitantul cererii va prezenta decizia aprobată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru a fi efectuată modificarea înscrisurilor din Registrul Bunurilor Imobile.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei dl Proscurov Iacob

AU VOTAT: pentru - , împotriva - , s-au abținut -

Președintele ședinței
contrasemnat:
Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel.0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primaria.țibirica@apl.gov.md

DECIZIA nr. 04/07

PROIECT

din 20 iunie 2025

**„ Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenului aferent lot de pe lângă casă”**

Examinând nota informativă Cu privire la vânzarea – cumpărare terenului aferent lot de pe lângă casă, prezentată de către Iurcu Ion , specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei,

În temeiul:

- Art. 14 alin.(2) lit.(d) și art.77 alin.(3) al Legii 436 /2006 privind APL .
- Art.9 alin.(1) lit.(c) art.18, ar.19 din Codul Funciar 22/2024.
- Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,
- Regulamentului de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului nr.06/01 din 25.07.2015,
- avizul comisiei consultative de specialitate pentru probleme agrare și dezvoltare rurală,
- În baza cererii cetățenilor
actelor prezentate de către aceștia

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se ia act de nota informativă prezentată de către dnul Iurcu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei, cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent lot de pe lângă casă.
2. Se permite cet.
vânzarea-cumpărarea terenului aferent lotului de pe lângă, proprietate publică din domeniul privat al UAT Țibirica, cu nr. cadastral 2548206460 , suprafața totală de 0,0614 ha la prețul de 25740 (douăzeci și cinci mii șapte sute patruzeci)lei dintre care 18000 (optsprezece mii) lei pentru vânzarea terenului conform raportului de evaluare din data de 28.05.2025, și 7740 (șapte mii șapte sute patruzeci) lei pentru pregătirea documentației.
4. Specialistul în RRF va asigura prezentarea actelor necesare pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.
5. Se împuternicește primarul com.Țibirica dl Proscurov Iacob să încheie și să semneze contractul – de vânzare cumpărare a terenului, conform prevederilor legislației în vigoare .
6. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei dl Proscurov Iacob.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică în termenii stabiliți de legislația Republicii Moldova și intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

AU VOTAT: pentru- , împotriva - , s-au abținut-

Președintele ședinței
contrasemnat:
Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel. 0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

DECIZIA nr.04/08

PROIECT

din 20 iunie 2025

**„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a unui teren din intravilanul localității”**

Examinând nota informativă prezentată de către dnul Iurcu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei, privind schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași,

Având în vedere cererea cet. nr. 996, care este înregistrată la primărie sub nr.39 din data de 26.05.2025,

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă;

- art.32 alin.(1), (2) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024,

- Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016;

- art.14 alin.(2) lit.b) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală,

- art.55 din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr.1543 din 25.02.1998;

- Ținând cont de prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor omise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.473 din 11.09.2019.

- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25 iulie 2015,

- Având avizul comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală;

Consiliul comunal DECIDE :

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 2548207949 cu suprafața de 0,1097 ha amplasat în intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași, din teren cu modul de folosință teren agricol grădini, în teren pentru construcții, aferent obiectivului destinat locuinței.

2. Solicitantul cererii va prezenta decizia aprobată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru a fi efectuată modificarea înscrisurilor din Registrul Bunurilor Imobile.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, dlui Iacob Proscurov.

AU VOTAT: pentru- , împotriva- , s-au abținut - ,

Președintele ședinței

contrasemnat:

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel. 0244 65238, tel./fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

D E C I Z I A nr.04/09

PROIECT

din 20 iunie 2025

**„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a unui teren din intravilanul localității”**

Examinând nota informativă prezentată de către dnul Iurcu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei, privind schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași,

Având în vedere cererea cet. _____, a.n.2004, care este înregistrată la primărie sub nr.40 din data de 26.05.2025,

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă;

- art. 32 alin.(1), (2) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024,
- Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016;
- art.14 alin.(2) lit.b) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală.
- art.55 din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr.1543 din 25.02.1998;
- Ținând cont de prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor omise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.473 din 11.09.2019.
- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25 iulie 2015.
- Având avizul comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală;

Consiliul comunal DECIDE :

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 2548207950 cu suprafața de 0,2302 ha amplasat în intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași, din teren cu modul de folosință teren agricol grădini, în teren pentru construcții, aferent obiectivului destinat locuinței.

2. Solicitantul cererii va prezenta decizia aprobată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru a fi efectuată modificarea înscrisurilor din Registrul Bunurilor Imobile.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, dlui Iacob Proscurov.

AU VOTAT: pentru- , împotriva - , s-au abținut - ,

Președintele ședinței
contrasemnat:

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel. 0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

DECIZIA nr.04/10

PROIECT

din 20 iunie 2025

**„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a unui teren din intravilanul localității”**

Examinând nota informativă prezentată de către dnul Iurcu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei, privind schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași,

Având în vedere cererea cet. _____, a.n.1994, care este înregistrată la primărie sub nr.41 din data de 26.05.2025,

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă;

- art. 32 alin.(1), (2) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024,

- Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016;

- art.14 alin.(2) lit.b) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală,

- art.55 din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr.1543 din 25.02.1998;

- Ținând cont de prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor omise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.473 din 11.09.2019,

- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25 iulie 2015,

- Având avizul comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală;

Consiliul comunal DECIDE :

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 2548207948 cu suprafața de 0,1089 ha amplasat în intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași, din teren cu modul de folosință teren agricol grădini, în teren pentru construcții, aferent obiectivului destinat locuinței,

2. Solicitantul cererii va prezenta decizia aprobată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru a fi efectuată modificarea înscrisurilor din Registrul Bunurilor Imobile.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, dlui Iacob Proșcurov.

AU VOTAT: pentru- , împotriva- , s-au abținut - ,

Președintele ședinței
contrasemnat:

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmița



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel. 0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

DECIZIA nr.04/11

PROIECT

din 20 iunie 2025

**„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a unui teren din intravilanul localității”**

Examinând nota informativă prezentată de către dnul Iurcu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei, privind schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași,

Având în vedere cererea cet. _____, a.n.1958, care este înregistrată la primărie sub nr.42 din data de 26.05.2025,

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă;

- art. 32 alin.(1), (2) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024,
- Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016;
- art.14 alin.(2) lit.b) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală.
- art.55 din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr.1543 din 25.02.1998;
- Ținând cont de prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor omise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.473 din 11.09.2019,
- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25 iulie 2015,
- Având avizul comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală;

Consiliul comunal DECIDE :

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 2548207934 cu suprafața de 0,1203 ha amplasat în intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași, din teren cu modul de folosință teren agricol grădini, în teren pentru construcții, aferent obiectivului destinat locuinței.
2. Solicitantul cererii va prezenta decizia aprobată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru a fi efectuată modificarea înscrisurilor din Registrul Bunurilor Imobile.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului-comunei, dlui Iacob Proscurov.

AU VOTAT: pentru- , împotriva- , s-au abținut- .

Președintele ședinței

contrasemnat:

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str.Botanica 1, tel.0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

DECIZIA nr.04/12

PROIECT

din 20 iunie 2025

**„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a unui teren din intravilanul localității”**

Examinând nota informativă prezentată de către dnul Iurcu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei, privind schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași,

Având în vedere cererea cet. _____, a.n.1981, care este înregistrată la primărie sub nr.43 din data de 26.05.2025,

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă;

- art. 32 alin.(1), (2) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024,

- Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016;

- art.14 alin.(2) lit.b) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală.

- art.55 din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr.1543 din 25.02.1998;

- Ținând cont de prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor omise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.473 din 11.09.2019.

- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25 iulie 2015,

- Având avizul comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală;

Consiliul comunal DECIDE :

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 2548207951 cu suprafața de 0,2791 ha amplasat în intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași, din teren cu modul de folosință teren agricol grădini, în teren pentru construcții, aferent obiectivului destinat locuinței.

2. Solicitantul cererii va prezenta decizia aprobată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru a fi efectuată modificarea înscrirurilor din Registrul Bunurilor Imobile.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prelabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018

4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, dlui Iacob Proscurov.

AU VOTAT: pentru- , împotriva - , s-au abținut - ,

Președintele ședinței

contrasemnat:

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica I, tel. 0244 65238, tel/fax: 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

DECIZIA nr.04/13

PROIECT

din 20 iunie 2025

**„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a unui teren din intravilanul localității”**

Examinând nota informativă prezentată de către dnul Iurcu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei, privind schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași,

Având în vedere cererea cet. _____ a.n.1953, care este înregistrată la primărie sub nr.44 din data de 26.05.2025,

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă;

- art. 32 alin.(1), (2) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024,
- Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016;
- art.14 alin.(2) lit.b) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală.
- art.55 din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr.1543 din 25.02.1998;
- Ținând cont de prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor omise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.473 din 11.09.2019.
- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25 iulie 2015,
- Având avizul comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală:

Consiliul comunal DECIDE :

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 2548207947, cu suprafața de 0,1184 ha amplasat în intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași, din teren cu modul de folosință teren agricol grădini, în teren pentru construcții, aferent obiectivului destinat locuinței.
2. Solicitantul cererii va prezenta decizia aprobată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru a fi efectuată modificarea înscrisurilor din Registrul Bunurilor Imobile.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, dlui Iacob Proscurov.

AU VOTAT: pentru- , împotriva - , s-au abținut -

Președintele ședinței
contrasemnat:

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica I, tel. 0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

DECIZIA nr.04/14

PROIECT

din 20 iunie 2025

**„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație
a unui teren din intravilanul localității”**

Examinând nota informativă prezentată de către dlul Iureu Ion, specialist pentru reglementarea regimului funciar al primăriei, privind schimbarea categoriei de destinație a unui teren din intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași,

Având în vedere cererea cet. _____ a.n.1970, care este înregistrată la primărie sub nr.45 din data de 26.05.2025,

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă;

- art.32 alin.(1), (2) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.22/2024,
- Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016;
- art.14 alin.(2) lit.b) din Legea 436/2006 privind Administrația Publică Locală.
- art.55 din Legea Cadastrului Bunurilor Imobile nr.1543 din 25.02.1998;
- Ținând cont de prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor omise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.473 din 11.09.2019.
- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25 iulie 2015,
- Având avizul comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală;

Consiliul comunal DECIDE :

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 2548207935 cu suprafața de 0,2713 ha. amplasat în intravilanul localității satului Schinoasa, comuna Țibirica, raionul Călărași, din teren cu modul de folosință teren agricol grădint, în teren pentru construcții, aferent obiectivului destinat locuinței.
2. Solicitantul cererii va prezenta decizia aprobată la I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, pentru a fi efectuată modificarea înscririlor din Registrul Bunurilor Imobile.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării cu respectarea procedurii prealabile la Consiliul comunal Țibirica, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018
4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, dlui Iacob Proscurov.

AU VOTAT: pentru- , împotriva - , s-au abținut - ,

Președintele ședinței
contrasemnat:

Secretara consiliului

ȚINCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNEI ȚIBIRICA

MD-444], Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Țibirica, tel. (0244) – 65-2-38, tel/fax (0244)-65-2-36, primaria.țibirica@apl.gov.md

DECIZIA nr.04/15
din 20 iunie 2025

PROIECT

**"Cu privire la desemnarea candidaturilor
membrilor pentru constituirea organelor electorale"**

În temeiul art. 14 al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală;

În vederea bunei organizări și desfășurării a alegerilor Parlamentare în Republica Moldova la data de 28 septembrie 2025, precum și în scopul executării prevederilor art.38, alin.(10) și (12) din Codul Electoral nr.325/2022, privind Programul calendaristic pentru realizarea acțiunilor de organizare și desfășurare a alegerilor Parlamentare în Republica Moldova la data de 28 septembrie 2025, aprobat prin Hotărârea Comisiei Electorale Centrale:

- Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

-În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal nr.06/01 din 23 iulie 2015;

-Având avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se desemnează candidaturile pentru funcția de membru al Biroului Electoral al Secției de Votare Țibirica, conform anexei nr.1 la prezenta Decizie
2. Prezenta decizie se comunică persoanelor vizate și se obligă secretarul consiliului comunal Țibirica, să o transmită Consiliului electoral de circumscripției electorale (Raionul Călărași).
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în procedură de contencios administrativ, în termen de 30 de zile, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului comunei Țibirica dlui Proscurov Iacob.

AU VOTAT: pentru - , împotrivă - , s-au abținut -

Președintele sedinței

contrasemnat

Secretara consiliului comunal

JUNCA Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIULUI COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Țibirica, tel. (0244) – 65-2-38, tel/fax (0244)-65-2-36, primaria.țibirica@apl.gov.md

DECIZIA nr.04/16

PROIECT

din 20 iunie 2025.

**“ Cu privire la stabilirea locului pentru afișajul electoral
și a localului pentru desfășurarea întâlnirilor cu alegătorii ”**

Examinând nota informativă cu privire la stabilirea locului special de afișaj electoral al alegerilor Parlamentare în Republica Moldova la data de 28 septembrie 2025, prezentată de dl Proscurov Iacob, primarul comunei Țibirica,

- art.70 alin. 10 din Codul Electoral al Republicii Moldova nr.325/2022
- art. 14 alin. (2) lit. al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Regulamentului de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului nr.06/01 din 25 iulie 2015.
- Având avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se stabilește locuri pentru afișaj electoral în părți egale pentru toți concurenții electorali la alegerile Parlamentare în Republica Moldova la data de 28 septembrie 2025, în teritoriul comunei Țibirica-panourile informative din fața sediului primăriei comunei Țibirica și panoul informativ din fața Bibliotecii Publice Țibirica
2. Se interzice de a efectua afișaj electoral în această perioadă în alte locuri neautorizate precum pereții clădirilor și a caselor individuale de locuit, pilonii de lumină și telefon, garduri și alte tipuri de construcții indiferent de forma de proprietate a lor.
3. Sunt interzise afișele electorale care prin conținutul lor aduc acuzații cu caracter calomnios la adresa autorităților publice, partidelor sau candidaților în alegeri.
4. Amplasarea în locuri neautorizate, precum și distrugerea sau deteriorarea prin orice mod a afișelor electorale, amplasate în locuri autorizate, atrage după sine răspunderea conform legislației în vigoare.
5. Se stabilește local pentru desfășurarea întâlnirilor preelectorale cu alegătorii din comuna Țibirica sala de ședințe din sediul primăriei comunei Țibirica.
6. Se împuternicește secretarul Consiliului comunal Țibirica dna Juncă Ludmila sa prezinte prezenta Decizie, Consiliului electoral de circumscripției electorală Raională Călărași.
7. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei, dl Proscurov Iacob.

AU VOTAT: pentru- , împotriva - , s-au abținut –

Președintele ședinței

contrasemnat:

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași,
satul Țibirica, tel. (0244) - 65-2-36, tel/fax (0244)-65-2-36, primariatibirica2023@gmail.com

**DECIZIA nr. 04/17
din 20 iunie 2025**

PROIECT

**„ Cu privire la aprobarea Programului de activitate
al consiliului comunal Țibirica pentru trim. III al anului 2025”**

Urmare examinării Notei informative „Cu privire la aprobarea Programului de activitate al consiliului comunal Țibirica pentru trim.III al anului 2025”, prezentată de către dna Juncă Ludmila, secretara consiliului,

în temeiul:

- art. 14(2) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală,
- Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia nr. 06/01 din 25 iulie 2015,
- având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate pentru probleme sociale,

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se aprobă Programul de activitate al consiliului comunal Țibirica pentru trim.III al anului 2025 (anexa 1).
2. Primăria (dl Proscurov Iacob, primar) va întreprinde acțiuni concrete în vederea executării, cu suportul instituțiilor bugetare și ale societății civile, a programului de activitate aprobat pentru trim.III al anului 2025.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui primar Proscurov Iacob.

AU VOTAT : pentru- , împotriva- , s-au abținut-

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretara consiliului

JUNCĂ Ludmila

PROGRAMUL
de activitate al consiliului comunal Țibirica
pentru trim. III al anului 2025

Sedința ordinară a consiliului comunal

Septembrie 2025

1. Cu privire la audierea Raportului semianual privind excutarea bugetului primăriei comunei Țibirica pentru semestrul I al anului 2025. Nota informativă - contabilul-șef al primăriei Țibirica,
2. Cu privire la audierea raportului privind controlul executării deciziei 04/01 din 20.06.2025 „Cu privire la planul de acțiuni pentru pregătirea instituțiilor bugetare de la balanța Țibirica și a sferei sociale din teritoriu pentru activitate în condițiile de toamnă-iarnă pentru anul 2025 - 2026

Măsuri organizatorice de masă

1. **27 august** - Ziua independenței
2. **31 august** - Sărbătoarea națională „Limba noastră..

Secretara consiliului comunal

Juncă Ludmila