



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel.0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

D E C I Z I A nr. 09/11
Din 09 decembrie 2024

**“Cu privire la prelungirea contractelor de arendă
a terenului agricol din rezerva primăriei “**

Examinând Nota informativă “Cu privire la prelungirea contractelor de arendă a terenului agricol din rezerva primăriei”, prezentată de către dl Iurcu Ion, specialist

În temeiul:

- HG RM nr.72 din 30.01.2004, privind implementarea Legii cu privire la arenda în agricultură
- art. 10(1),(8), (9) al Legii nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și completările din 16.12.2021 Legea nr.220
- art. 14(2), lit.b) al Legii privind APL nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006,
- Regulamentului de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25 iulie 2015,
- avînd avizul comisiei consultative de specialitate pentru agricultură, protecția mediului și amenajarea teritoriului.

Consiliul comunal Țibirica DECIDE:

1. Se prelungesc pe un termen de 1(unu) ani contractele de arendă a terenului agricol cu suprafața [redacted] din rezerva primăriei, întocmite anterior [redacted] începînd cu data de 01.01.2025 (conform anexei).
2. Primăria (dl Proscurov Iacob, primar) de comun cu Iurcu Ion, specialist, va perfecta și semna acorduri adiționale cu arendașii de prelungire a termenului de valabilitate a contractelor de arendă pe un termen de 1(unu) ani, care va fi parte componentă a contractului de arendă.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui primar Proscurov Iacob.

AU VOTAT: pentru - 9 , contra - 0, s-au abținut - 0 .

Președintele ședinței
Contrasemnat:
Secretar al consiliului

[redacted] BORDEI Natalia

[redacted] JUNCĂ Ludmila

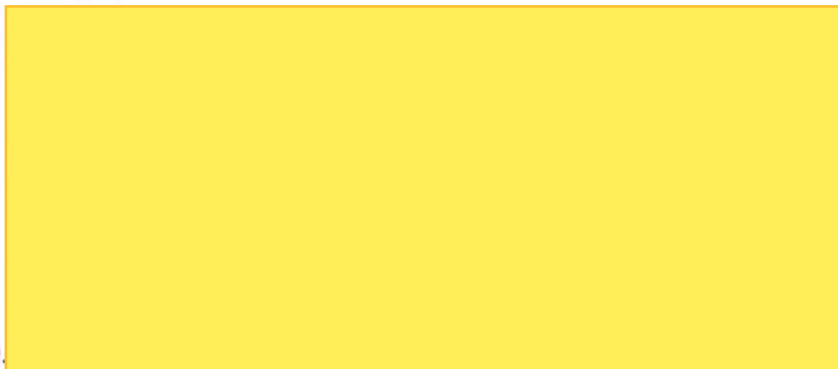


Executor: Iurcu Ion,
specialist
Tel: 024465461

Plata anuală de arendă a terenului agricol din rezerva primăriei

- I. Pentru lucrătorii și pensionarii din sfera socială , plata de arendă este echivalentă cu impozitul funciar pentru loturile de pământ de pe lângă casă stabilit pentru anul 2025 (1 leu pentru 1 ar de teren), după cum urmează:**

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.



- II. Plata anuală de arendă în mărime de 2% din prețul normativ al pământului după cum urmează:**

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.

Președintele ședinței
Contrasemnat
Secretara consiliului



BORDEI Natalia
JUNCĂ Ludmila

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr. 09/11 din 09 decembrie 2024

“ Cu privire la prelungirea contractelor de arendă a terenului agricol din rezerva primăriei”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Autorul proiectului de decizie este autoritatea publică locală în persoana primarului dnul Proscurov Iacob și a specialistului PRRF, dnul Iurcu Ion.

2. Condiții ce au impus elaborarea proiectului de act individual și finalitățile urmărite.

La baza deciziei este Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.14(2) lit.a al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006.

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii europene.

Proiectul deciziei nr. 09/11 din 09 decembrie 2024 “ **Cu privire la prelungirea contractelor de arendă a terenului agricol din rezerva primăriei**” nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

- HG RM nr.72 din 30.01.2004, privind implementarea Legii cu privire la arenda în agricultură
- art. 10(1),(8),(9) al Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și completările din 16.12.2021 Legea nr.220
- art. 14(2), lit.b) al Legii privind APL nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006,

Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015,

Avizul Comisiei consultative de specialitate în protecția mediului, agricultură și amenajarea teritoriului,

Normele în vigoare sânt suficiente să ofere soluții problemelor abordate în proiectul deciziei nominalizate.

5.Fundamentarea economico - financiară

Proiectul în cauză vizează fundamentarea economico-financiară, în bugetul primăriei comunei Țibirica vor fi încasate resurse financiare din arenda terenurilor.

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.

Decizia se încorporează în cadrul normativ în vigoare.

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional s-au întreprins următoarele acțiuni:

-S-a plasat pe panoul informativ din primărie proiectul de decizie nr. 09/11 din 09 decembrie 2024 “ **Cu privire la prelungirea contractelor de arendă a terenului agricol din rezerva primărie.** - Proiectul deciziei nr.09/11 din 09 decembrie 2024 “ **“ Cu privire la prelungirea contractelor de arendă a terenului agricol din rezerva primăriei”**” a fost plasat pe pagina web a primăriei comunei Țibirica <http://tibirica.sat.md> la directorial Consiliul local, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

8 .Consultările expertizei anticorupție - lipsesc.

9 .Constatările expertizei de compatibilitate - lipsesc

10 . Constatările expertizei juridice - lipsesc

Specialist

Iurcu Ion