



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,  
str. Botanica 1, tel. 0244 65238, tel/fax. 0244 65236, [primariatibirica2023@gmail.com](mailto:primariatibirica2023@gmail.com)

**DECIZIA nr.07/01** **PROIECT**  
**din 30 octombrie 2024**

***"Cu privire la corectarea erorilor  
comise în cadrul înregistrării masive"***

Examinând cererea nr.98 din 22.10.2024 a cet. Gorceag Gheorghe, a.n.1971, în scopul necesității corectării erorilor comise la stabilirea hotarelor terenurilor, documentația cadastrală privind modificarea planului geometric a terenurilor elaborate de I.C.S. Land Support Systems S.R.L. cu nr. cadastral 25481061008 și 25481061009 și informația dlui Iurcu Ion, specialist,

În temeiul art. 14. alin.(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006.

În conformitate cu art.55<sup>1</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Codul Funciar nr.828/1991,

Ținând cont de prevederile regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.437 din 11.09.2019,

Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015,

Avizul Comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală,

**Consiliul comunal DECIDE:**

1. Se corectează eroarea comisă la stabilirea hotarelor generale a terenului cu numărul cadastral 25481061008 cu lucrările de corectare a erorilor conform anexei parte componentă a deciziei.
2. Se modifică planul geometric conform măsurărilor curente cu stabilirea suprafeței defacto 0,10 ha cu majorarea suprafeței terenului cu nr. cadastral 25481061008 din intravilanul localității care aparține c [redacted]
3. Se actualizează planul geometric conform măsurărilor curente cu stabilirea suprafeței defacto 0,10 ha fără a fi majorată suprafața terenului cu nr. cadastral 25481061008 din intravilanul localității care aparține c [redacted]
4. Erorile menționate se vor corecta prin prezentarea de către titularul de drept la Agenția Servicii Publice, Serviciul Cadastral Călărași.
5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Iurcu Ion, specialist în cadrul Primăriei com. Țibirica.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și se comunică, Primarului comunei Țibirica, dl Proscurov Iacob și persoanelor vizate;
7. Controlul pentru executarea deciziei date se pune în seama primarului comunei Țibirica.

Au votat : pentru - , contra - , s-au abținut -

## ACT de constatare pe teren

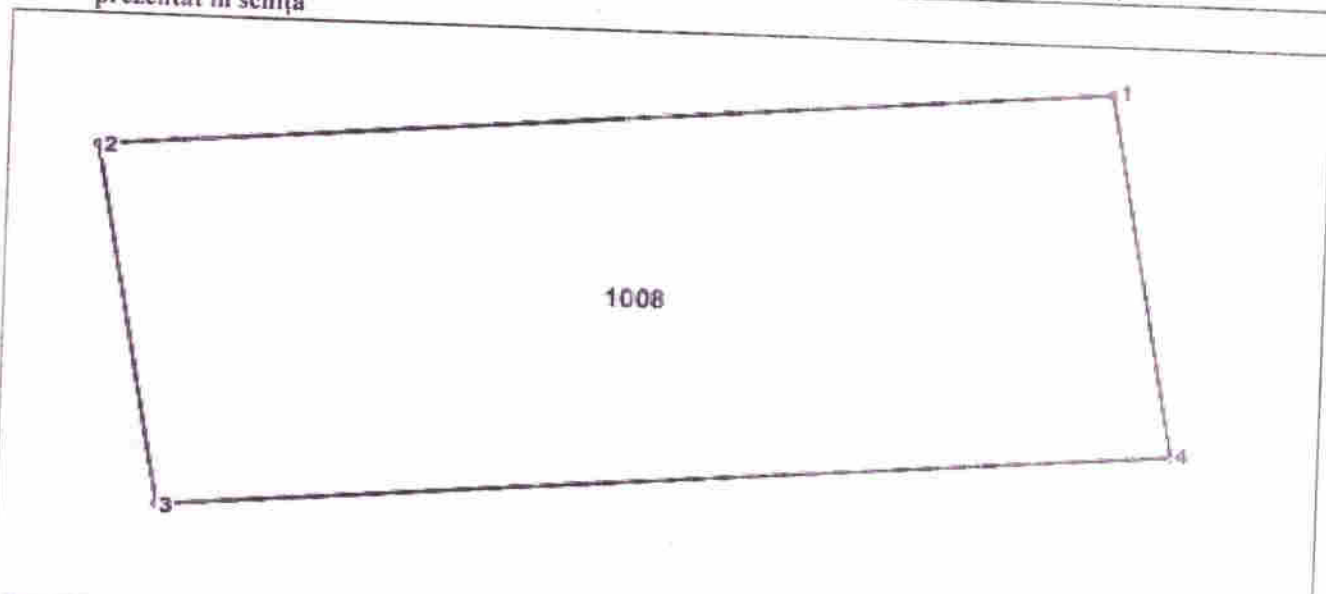
15.10.2024

Subsemnatul, Robu Marc, inginer cadastral al "GEO-MIR SUD" S.R.L.  
Numele, Prenumele  Denumirea Intreprinderii  
 la cererea proprietarului dl/dnei  Numele, Prenumele

am procedat la identificarea și constatarea corespunderii datelor din teren cu datele din cadastru, a bunului imobil:

Adresa	r-nul Călărași, com. Țibirica, sat. Țibirica	
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință
2548106.1008	din intravilanul localității	pentru construcții

prezentat în schiță



Obiecții și propuneri	eroarea planimetrică dintre punctele de hotar al terenului identificat (conform planului cadastral), în raport cu punctele de hotar ale terenului adiacent înregistrat depășește limita admisibilă. Se propune actualizarea hotarelor terenului prin procedura corectare a erorilor, conform HG nr. 437/2019. În urma actualizării hotarele terenului se modific pe toate segmentele, suprafața nu se modifică și constituie - 0,1ha
-----------------------	--

### Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenții	Semnătură	Tipul hotarului
1-2	pe borne din lemn	2548106.1009		general
2-3	pe borne din lemn	2548106.1009		general
3-4	pasă metalică	2548106.791		general
4-1	pe borne din lemn	APL Țibirica		general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrare în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru, cu date din teren, se constată următoarele:

eroarea planimetrică dintre punctele de hotar al terenului identificat (conform planului cadastral), în raport cu punctele de hotar ale terenului adiacent înregistrat depășește limita admisibilă

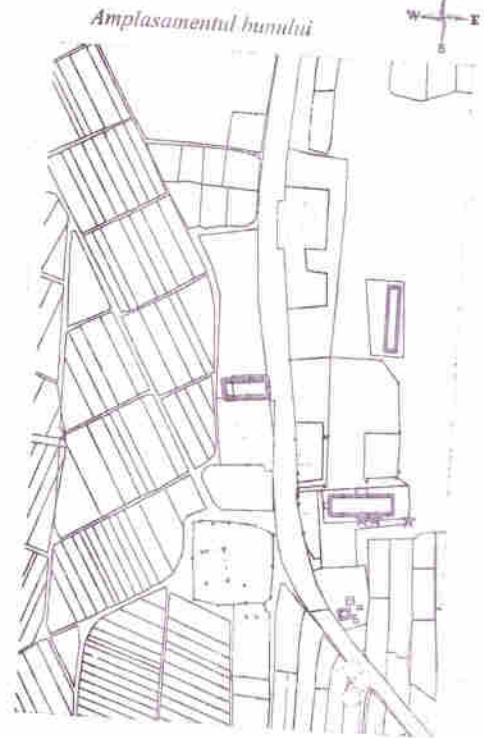
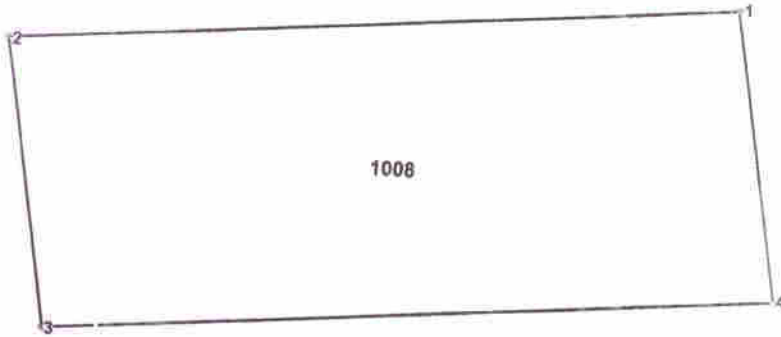
2. Modul de înlăturare a necorespunderilor:

Se propune actualizarea hotarelor terenului prin procedura corectare a erorilor, conform HG nr. 437/2019. În urma actualizării hotarele terenului se modific pe toate segmentele, suprafața nu se modifică și constituie - 0,1ha

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2548106.1008



1008 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2548106.1008	Teren	0.1 ha	din intravilan	pentru constructii

COORDONAT

"GEO-MIR SUD" S.R.L.

Conducătorul Autorității Publice competente

3 437/219



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,  
str. Botanica 1, tel. 0244 65238, tel/fax. 0244 65236, [primariatibirica2023@gmail.com](mailto:primariatibirica2023@gmail.com)

DECIZIA nr.07/02

PROIECT

din 30 octombrie 2024

**"Cu privire la corectarea erorilor  
comise în cadrul înregistrării masive"**

Examinând informația prezentată de către dnul Ion Iurcu – specialist, în scopul necesității corectării erorilor comise la stabilirea hotarelor terenurilor, documentația cadastrală privind modificarea planului geometric a terenurilor elaborate de I.C.S. Land Support Systems S.R.L. cu nr. cadastral 25481061009,

În temeiul art. 14. alin.(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006.

În conformitate cu art.18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Codul Funciar nr.828/1991 și ordinul nr. 70 al ARFC din 2018,

Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015,

Avizul Comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală,

**Consiliul comunal DECIDE:**

1. Se corectează eroarea comisă la stabilirea hotarelor generale a terenului cu numărul cadastral 25481061009 cu lucrările de corectare a erorilor conform anexei parte componentă a deciziei.
2. Se modifică planul geometric conform măsurărilor curente cu stabilirea suprafeței defacto 0,90 ha cu majorarea suprafeței terenului cu nr. cadastral 25481061009 din intravilanul localității care aparține Administrației Publice Locale.
3. Se actualizează planul geometric conform măsurărilor curente cu stabilirea suprafeței defacto 0,90 ha cu majorarea suprafeței terenului cu nr. cadastral 25481061009 din intravilanul localității care aparține Administrației Publice Locale.
4. Erorile menționate se vor corecta prin prezentarea de către titularul de drept la Agenția Servicii Publice, Serviciul Cadastral Călărași.
5. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește dl Iurcu Ion, specialist în cadrul Primăriei com. Țibirica.
6. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin plasarea în registrul de stat al actelor locale și se comunică, Primarului comunei Țibirica, dl Proscurov Iacob și persoanelor vizate;
7. Controlul pentru executarea deciziei date se pune în seama primarului comunei Țibirica.

Au votat : pentru - , contra - , s-au abținut -

Președintele ședinței

Contrasemnează :

## ACT de constatare pe teren

15.10.2024

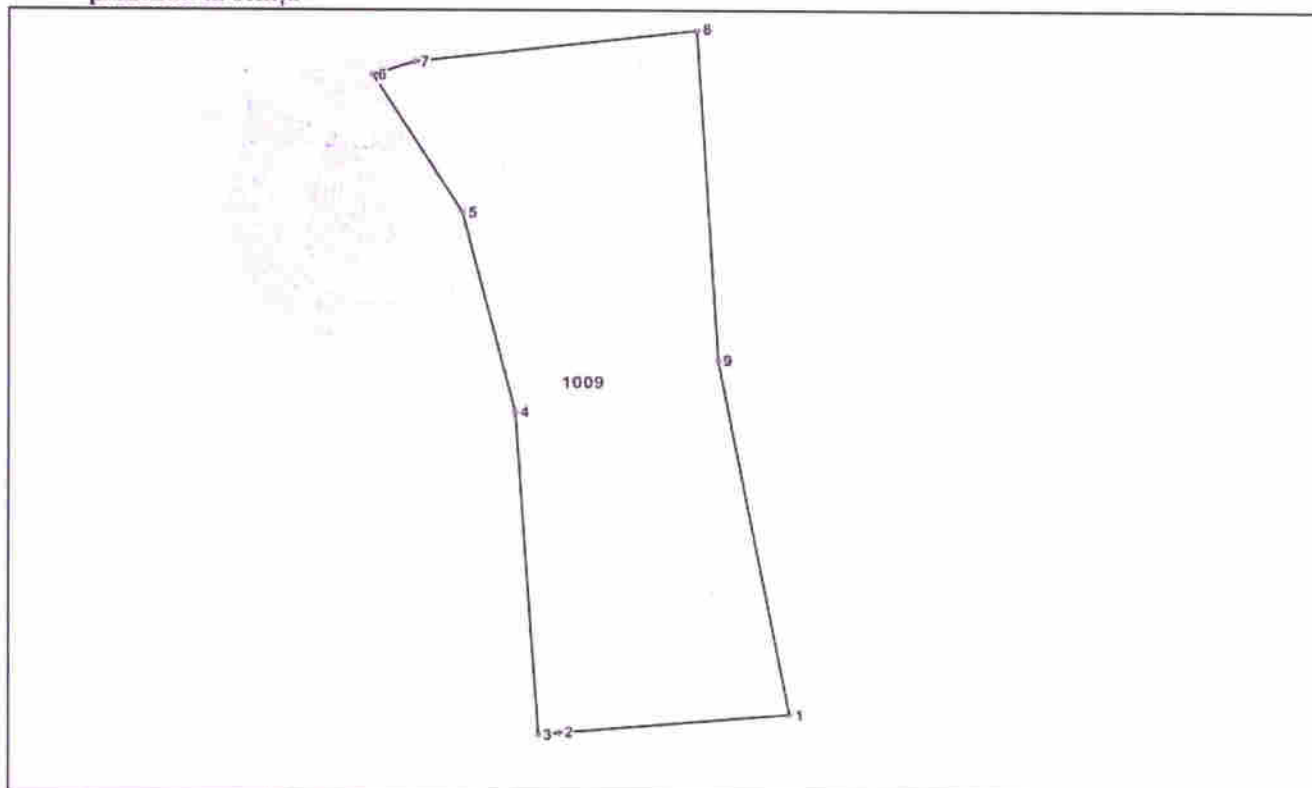
Subsemnatul,                     , inginer cadastral al GEO-MIR SUD S.R.L.  
*Numele, Prenumele* *Denumirea întreprinderii*

la cererea proprietarului primaria com. Țibirica  
*Numele, Prenumele*

am procedat la identificarea și constatarea corespunderii datelor din teren cu datele din cadastru, a bunului imobil:

Adresa	r-nul Călărași, com. Țibirica, sat. Țibirica	
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință
2548106.1009	din intravilanul localității	grădină

prezentat în schiță



Obiecții și propuneri Pentru atribuirea nivelului de calitate II terenului cu nr. cad. 2548106.1009 se propune de a întocmi planul geometric nou în baza actului de stabilirea a hotarelor.

### Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenții	Semnătura	Tipul hotarului
1-2	pe borne	2548106.1008		general
2-3	pe borne	APL Țibirica		general
3-6	pe borne	APL Țibirica		general
6-8	pe borne	APL Țibirica		general
8-1	pe borne	APL Țibirica		general

Mențiuni: În cazul când titularii de drepturi adiacenți nu s-au prezentat sau refuză să semneze actul, în colonița "Semnătura adiacenților" se indică "nu s-a prezentat" sau "refuz" și segmentul de hotar se consideră general.

Urmare a identificării bunului imobil în teren, se constată necorespunderea cu datele din cadastru, inclusiv:

- suprafața terenului se modifică și constituie 0,9 ha.
- hotarele terenului se modifică, pe toate segmentele

Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

## Act de stabilire a hotarelor terenului

15.10.2024

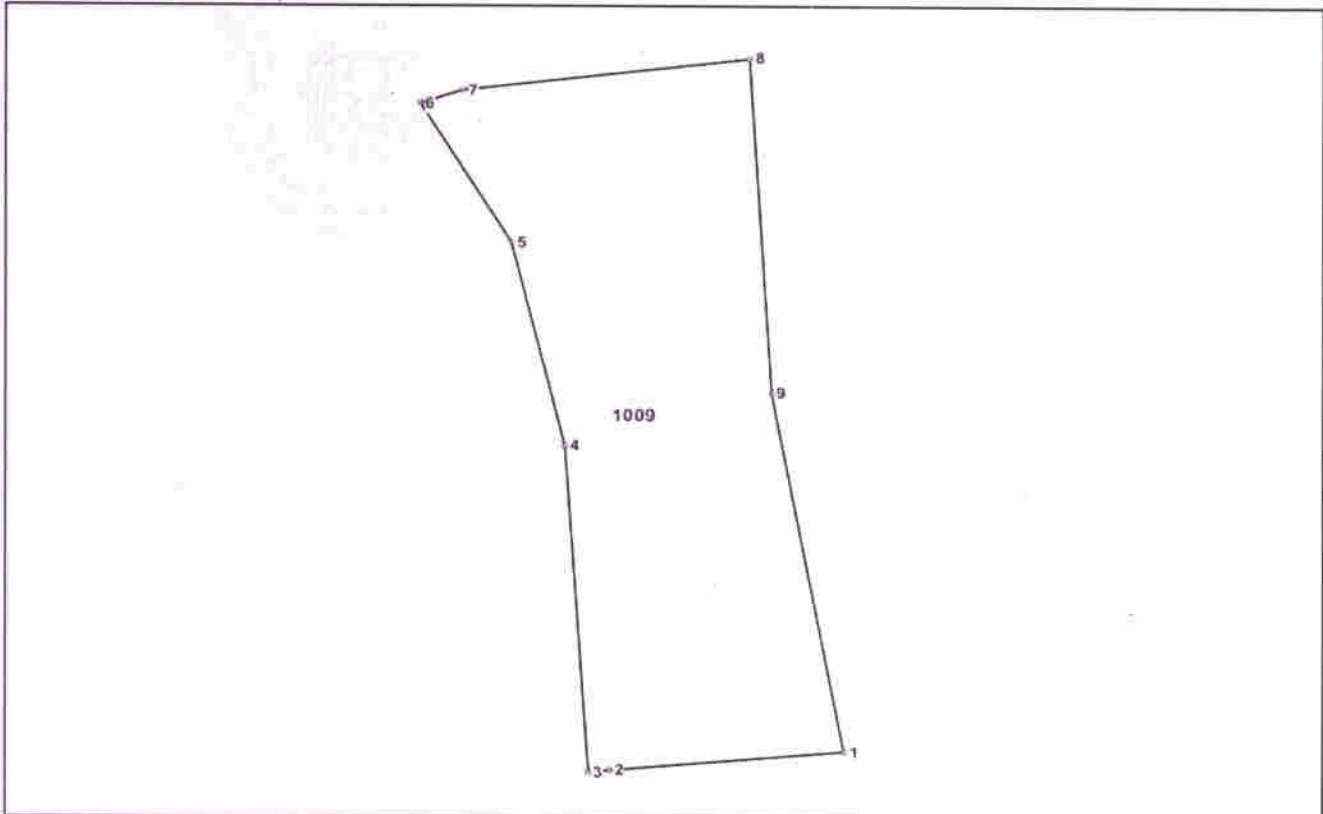
Subsemnatul, \_\_\_\_\_, specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare, Primăria com. Țibirica  
(Numele, Prenumele) (funcția) (denumirea autorității)

la cererea proprietarului \_\_\_\_\_  
primăria com. Țibirica  
Numele, Prenumele

am procedat la recunoașterea vecinătăților și stabilirea hotarelor generale a terenului:

Adresa	r-nul Călărași, com. Țibirica, sat. Țibirica	
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosință
2548106.1009	din intravilanul localității	grădină

prezentat în schiță



Obiecții și propuneri Pentru atribuirea nivelului de calitate II terenului cu nr. cad. 2548106.1009 se propune de a întocmi planul geometric nou în baza actului de stabilirea a hotarelor.

### Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

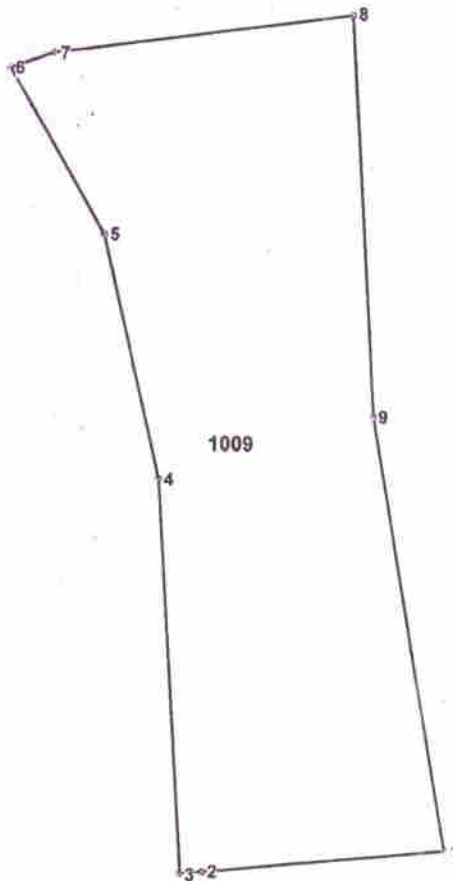
Latura	Descrierea hotarului	Adiacenții	Semnătura	Tipul hotarului
1-2	pe borne	2548106.1008		general
2-3	pe borne	APL Țibirica		general
3-6	pe borne	APL Țibirica		general
6-8	pe borne	APL Țibirica		general
8-1	pe borne	APL Țibirica		general

Noi, persoanele prezente la recunoașterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descris mai sus, acceptăm hotarele stabilite în prezentul act, fiind de acord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în trei exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, al doilea exemplar - va fi păstrat la executantul lucrării cadastrale, iar al treilea - se transmite organului cadastral teritorial.

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2548106.1009



Amplasamentul bunului



1009 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2548106.1009	Teren	0.9 ha	din intravilan	Grădină

COORDONAT

"GEO-MIR SUD" S.R.L.

Conducătorul Autorității Publice competente

Actualizarea planului cadastral prin corectarea erorilor conform HG 437/219



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂLĂRAȘI  
Consiliul comunal ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,  
str.Botanica 1, tel.0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

**DECIZIA nr.07/03**  
**din 30 octombrie 2024**

**PROIECT**

*„Cu privire la schimbarea categoriei de destinație  
a unui teren din intravilanul localității”*

În conformitate cu prevederile art.4 alin.1 lit.(g) din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.10, art.36, art.71, art.73 și art.39 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr.828/1991 cu modificările ulterioare, prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1170/2016 În temeiul art.14 alin. 2 lit.(b), din Legea 436/2006 privind administrația publică locală În conformitate cu art.55 din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 Ținând cont de prevederile Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.473 din 11.09.2019, Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal Țibirica nr.06/01 din 25 iulie 2015. Avizul Comisiei consultative de specialitate în problemele agrare și dezvoltare rurală, având în vedere cererea cet. [REDACTED], care este înregistrată la primărie cu nr. 106 din data de 28 octombrie 2024,

**Consiliul comunal Țibirica DECIDE :**

1. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 2548207941 cu suprafața de 0,1143 ha amplasat în intravilanul localității, din teren cu modul de folosință **Grădini** în **teren pentru construcții**, destinat construcției caselor de locuit.
2. Solicitantul cererii va prezenta decizia aprobată la Agenția Servicii Publice, Serviciul Cadastral Teritorial Călărași pentru a fi efectuate modificările în registrul Bunurilor Imobile.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Țibirica dl Proscurov Iacob.

**AU VOTAT: pentru - , contra – , s-au abținut -**

Președintele ședinței

Contrasemnat :  
Secretara consiliului

Juncă Ludmila

de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

[redacted] (persoană fizică sau juridică)

1 Călărași, com. Țibirica, sat. Schinoasa

(adresa persoanei fizice sau juridice)

decizia consiliului local

07/02 din 16 octombrie 2013 depunătorului i s-a

com. Țibirica

scut în proprietate privată

(proprietate, posesiune, folosință)

cu o suprafață totală de 0,1143 ha în hotarele în plan.

ul repartizării terenului grădini

t în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

15 din

at 25 decembrie 2013

(data eliberării, cu cifre și litere)



Secretarul

Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare

în două exemplare: primul se înmânează titularului, al doilea se depune spre păstrare la oficiul cadastral, conform Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998

Planul

sectorului (sectoarelor) repartizate

Adresa bunului imobil: raionul Călărași, com. Țibirica, sat. Schinoasa

Numărul cadastral: 2548207941



Hotarele Generale

Scara 1:1500

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța:

1-2 = 8.34 m

2-3 = 63.14 m

3-4 = 58.74 m

4-5 = 9.88 m

5-1 = 122.35 m