



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel.0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

DECIZIA nr. 06/02
din 14 decembrie 2023

**„ Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea finanțelor publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006; Regulamentul cu privire la constituirea și funcționarea consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia nr. 06/01 din 25 iulie 2015 și avizul comisiei consultative de specialitate pentru economie, buget și finanțe.

Consiliul comunal DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv :	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,3 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,3 %
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile acestea întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor;	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei p/u lg/h
	b) care nu au indici cadastrali	110,0 lei p/u 1 ha
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei p/u lg/h
	b) care nu au indici cadastrali	55,0 lei p/u 1 ha
	3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc)	115,0 lei p/u 1 ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv : 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale;	1 leu p/u 100m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu p/u 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei p/u 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv : 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate în alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei p/1 ha 70 lei p/u 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1% 0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3% 0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 % 0,1%

Notă: In cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m , inclusiv -de 1,5 ori;*
- de la 150 la 200 m², inclusiv - de 2 ori;*
- de la 200 la 300 m², inclusiv - de 10 ori;*
- peste 300 m² - de 15 ori.*

Construcție principală * - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre colectarea impozitelor se pune pe seama specialistului în problemele percepției fiscale – dna Juncă Ludmila.
3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului comunei Țibirica, dl Iurcu Ion.

AU VOTAT : pentru - 11, împotriva - 0, s-au abținut – 0.

Președintele ședinței
contrasemnat
Secretar al consiliului



BORDEI Natalia

FĂRÎMĂ Ala

<p>1.Denumirea autorului și , după caz, a participanților la elaborarea proiectului Autorul proiectului de decizie este autoritatea publică locală și a receptorului fiscal dna Juncă Ludmila.</p>
<p>2.Condiții ce au impus elaborarea proiectului de act individual și finalitățile urmărite. Elaborarea proiectului de decizie rezultă din stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare si a impozitului funciar pentru anul 2024, pe primăria Țibirica. Scopul elaborării proiectului de decizie este de a stabili si aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2024, in conformitate cu legislația în vigoare. Proiectul a fost elaborat în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea NR.1163-XIII din 24.04.1997, Legea Privind administrația publică Locală nr.436/2006, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419 din 2006.</p>
<p>3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii europene. Proiectul deciziei nr. 06/02 din 14 decembrie 2023 “ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2024” nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii europene</p>
<p>4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi Proiectul de decizie conține tabele cu cotele concrete stabilite conform art.280, Titlul VI al Codului Fiscal cu indicarea obiectelor impunerii. Actele normative existente care reglementează domeniul vizat de proiectul deciziei sânt: - Legii 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, - Legii 397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, - Regulamentului de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului nr.06/01 din 25 iulie 2015, - Legea finanțelor publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, - Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, - Având avizul comisiei consultative de specialitate. Normele în vigoare sânt suficiente să ofere soluții problemelor abordate în proiectul deciziei nominalizate.</p>
<p>5.Fundamentarea economico-financiară Proiectul în cauză nu vizează fundamentarea economico - financiară.</p>
<p>6.Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare. Decizia se încorporează în cadrul actelor normativ în vigoare.</p>
<p>7.Avizarea și consultarea publică a proiectului În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional s-au întreprins următoarele acțiuni: - S-a plasat pe panoul informativ din primărie proiectul de decizie nr. 06/02 din 14 decembrie 2023 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe Primăriei Țibirica pentru anul 2024” Proiectul deciziei nr. 06/02 din 14 decembrie 2023 “ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe Primăriei Țibirica pentru anul 2024” a fost plasat pe pagina web a primăriei comunei Țibirica http://tibirica.sat.md la directoriul Consiliul local , secțiunea Consultări publice ale proiectelor</p>
<p>8. Consultările expertizei anticorupție Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a exepertizei anticorupție.</p>
<p>9. Constatările expertizei de compatibilitate - lipsesc</p>
<p>10.Constatările expertizei juridice Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.</p>
<p>11.Constatările altor expertize – lipsesc.</p>