



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL ȚIBIRICA

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,
str. Botanica 1, tel.0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2023@gmail.com

D E C I Z I A nr. 01/09

Din 17 martie 2023

**„ Cu privire la modificarea
contractului de arendă ”**

Examinând Nota informativă “Cu privire la modificarea contractului de arendă a terenului subacvatic cu destinație agricolă”, prezentată de [REDACTAT]

În temeiul:

- Art. 1300 din Codul Civil al RM,
- art. 10(1) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 14(2), lit.b) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006,
- Codul Administrativ al RM,
- Regulamentului de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului nr. 06/01 din 25 iulie 2015,
- având avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal Țibirica DECIDE:

1. Se modifică pct.4 la contractul de arendă nr. 26 din 26.06.2003 a terenului subacvatic cu nr. cadastral 2548103347 cu suprafața de 45,5329 ha, și va avea următorul conținut: prețul de arendă este stabilit în sumă de 160574,84(una sută șazeci mii cinci sute șaptezeci și patru lei 84 bani) lei pentru primul an și va fi stabilit anual în dependență de prevederile Legii bugetului de stat și Legii prețului normativ al pământului .
2. Primarul, dl Iurcu Ion, va semna acordul adițional cu arendașul [REDACTAT] conform borderoului, care va fi parte componentă a contractului de arendă
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință persoanelor vizate sub semnătură și poate fi contestată cu cerere prealabilă, adresată emitentului(Consiliul Comunal Țibirica) pe adresa c. Țibirica, raionul Călărași, str. Botanicii 1, în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit Codului Administrativ al Republicii Moldova
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui primar Iurcu Ion.

AU VOTAT: Pentru - 1, Contra - 0, s-au abținut - 0.

Președintele sedinței
Contrasemnat:
Secretar al consiliului

[REDACTAT]
CORCODEL Silvia
FĂRÎMĂ Ala

BORDEROUL

de calcul al prețului de arendă a terenului cu destinație agricolă

Data întocmirii: 15 martie 2023

1. Suprafața terenului cu destinație agricolă a terenului subacvatic a apei iazului s. Țibirica solicitat pentru arendare constituie 45,5329 ha.
2. Bonitatea medie a pământului conform investigațiilor pedologice constituie 65 grade.
3. Tariful stabilit pentru o unitate grad/ha, conform modificărilor (Legea 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ al pământului și completările din 16 decembrie 2021 Legea nr.220) este de 1130,31 lei.

4. Prețul normativ a terenului cu destinație agricolă ***p2xp3xp4*** constituie:
 $45,5329 \text{ ha} \times 65 \times 1130,31 = 3345308,9929$

5. La prețul normativ a pământului cu destinație agricolă conform anexei la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare se aplică coeficientul 4,8% .

$$3345308,9929 \times 4,8\% : 100 = 160574,84 \text{ lei}$$

6. Prețul de arendare a terenului cu destinație agricolă constituie: ***160574,84 lei***

7. Impozit funciar pe teren conform calculelor constituie $45,5329 \times 115 = 5236,29$ lei

Primarul c. Țibirica

Iurcu Ion

