



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL CĂLĂRAȘI**  
**Consiliul comunal ȚIBIRICA**

MD-4441, Republica Moldova, raionul Călărași, comuna Țibirica,  
str.Botanica 1, tel.0244 65238, tel/fax. 0244 65236, primariatibirica2018@mail.ru

**DECIZIA nr. 05/10**

**din 28 mai 2021**

***"Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile  
Agricole și listelor persoanelor care dispun  
de dreptul la cota parte din bunurile imobile  
proprietate comună a SA"Florna Agro"***

Examinând Nota informativă prezentată de consilierul(liderul) [redacted] Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile agricole și listelor persoanelor care dispun de dreptul la cota parte din bunurile imobile proprietate comună a SA"Florna Agro",

În temeiul:

- art. 14. Alin.(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006.
- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015,
- Pct.9 și 10 din Regulamentul cu privire la transmiterea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.93 din 05.02.2009,
- Avizul Comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală,

**Consiliul comunal DECIDE:**

1. Se aprobă:

- 1.1 Lista bunurilor imobile agricole comună de cote-părți a deținătorilor cotelor-părți care au primit patrimoniul la privatizarea SA"Florna Agro", transmise liderului [redacted] (anexa nr.1).
- 1.2 Lista persoanelor care au dreptul la cota-parte din bunurile imobile agricole proprietate comună, liderul [redacted] (anexa nr.2).
- 1.3 Lista bunurilor imobile agricole comună de cote-părți a deținătorilor cotelor-părți care au primit patrimoniul la privatizarea SA"Florna Agro", transmise liderului [redacted] (anexa nr.3).
- 1.4 Lista persoanelor care au dreptul la cota-parte din bunurile imobile agricole proprietate comună, liderul [redacted] (anexa nr.4).
- 1.5 Lista bunurilor imobile agricole comună de cote-părți a deținătorilor cotelor-părți care au primit patrimoniul la privatizarea SA"Florna Agro", transmise liderului [redacted] anexa nr.5)
- 1.6 Lista persoanelor care au dreptul la cota-parte din bunurile imobile agricole proprietate comună, liderul [redacted] (anexa nr.6)

2. Prezenta decizie precum și anexele nr.1-6 la ea se vor transmite Agenției Servicii publice Serviciul Cadastral Teritorial Călărași.

3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei dl Iurcu Ion.

AU VOTAT: pentru - 8, contra - 0, s-au abținut - 0.


**Președintele ședinței**  
contrasemnat  
**Secretar al consiliului**



*Ex: Fărîmă Ala,*  
*secretar al consiliului*  
*Tel:024465238*

ANEXA nr.1  
la decizia consiliului comunal Țibirica  
nr.05/10 din 28 mai 2021

LISTA

bunurilor imobile proprietate comună de cote-părți, lider 

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Nr. de inventar	Unități	Anul dării În exploatare	Valoarea totală de bilanț (lei)	Prețul de piață (lei)	Valoarea de reconstituire (lei)	% de uzură	Suma uzurii fizice (lei)	Valoarea estimativă (lei)	Suprafața (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Frigider-depozit	37	0,3655	1993	75560	52482	52482	32,07	16829	35653	

Secretar al consiliului comunal



Fărîmă Ala

LISTA

Persoanelor care dispun de dreptul la cotă-parte valorică din bunul imobil agricol proprietate comună în frigider-depozit cu cantitatea de 36,55% din clădire, lider Bordei Marin

Nr. d/o	Numele, Prenumele, Patronimicul	Data, Luna, Anul nașterii, Nr. de identitate	Nr. cadastral al bunului	Cotă - parte	
				În lei	În procente
1.					5,78
2.					0,67
3.					4,09
4.					1,62
5.					0,70
6.					1,27
7.					2,78
8.					1,24
9.					0,49
10.					3,66
11.					0,82
12.					3,36
13.					5,03
14.					1,22
15.					1,96
16.					0,62
17.					1,24
<b>Total:</b>				<b>35653 lei</b>	<b>36,55 %</b>

Secretar al consiliului comunal



Fărîmă Ala

ANEXA nr.3  
la decizia consiliului comunal Țibirica  
nr. 05/10 din 28 mai 2021

LISTA  
bunurilor imobile proprietate comună de cote-părți, lider



Nr. d/o	Denumirea obiectului	Nr. de inventar	Unități	Anul dării În exploatare	Valoarea totală de bilanț (lei)	Prețul de piață (lei)	Valoarea de reconstituire (lei)	% de uzură	Suma uzurii fizice (lei)	Valoarea estimativă (lei)	Suprafața (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Frigider-depozit	37	0,3655	1993	75560	52481	52481	32,06	16828	35653	

Secretar al consiliului comunal



Fărîmă Ala

## LISTA

Persoanelor care dispun de dreptul la cotă-parte valorică din bunul imobil agricol proprietate comună în frigider-depozit cu cantitatea de 36,55% din clădire, lider [REDACTED]

Nr. d/o	Numele, Prenumele, Patronimicul	Data, Luna, Anul nașterii, Nr. de identitate	Nr. cadastral al bunului	Cotă - parte	
				În lei	În procente
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	8061	8,26
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	3047	3,12
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	8423	8,64
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	3582	3,67
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	2726	2,79
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	1302	1,34
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	4020	4,12
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	4492	4,61
Total:				35653 lei	36,55 %

Secretar al consiliului comunal



Fărîmă Ala

LISTA  
bunurilor imobile proprietate comună de cote-părți, lider I [redacted]

Nr. d/o	Denumirea obiectului	Nr. de inventar	Unități	Anul dării În exploatare	Valoarea totală de bilanț (lei)	Prețul de piață (lei)	Valoarea de reconstituire (lei)	% de uzură	Suma uzurii fizice (lei)	Valoarea estimativă (lei)	Suprafața (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Casa utilajelor electrice	30	1	1990	12900	21200	21200	20	4240	16960	
2	Garaj (boxuri)	47	1	1973	12530	2530	2530	40	1012	1518	

Secretar al consiliului comunal



Fărîmă Ala

LISTA

Persoanelor care dispun de dreptul la cotă-parte valorică din bunul imobil agricol proprietate comună în casa utilajelor electrice și Garaj(boxuri).  
lider Fărîmă Mihail

Nr. d/o	Numele, Prenumele, Patronimicul	Data, Luna, Anul nașterii, Nr. de identitate	Nr. cadastral al bunului	Cotă - parte	
				În lei	În procente
1.				2150	12,68
2.				1103	6,50
3.				3160	18,63
4.				2012	11,86
5.				732	4,32
6.				2000	11,79
7.				2040	12,03
8.				968	5,71
9.				1445	8,52
10.				1350	7,96
Total:				16960 lei	100 %
1				1518	100%

Secretar al consiliului comunal

Fărîmă Ala

## NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr. 05/10 din 28 mai 2021

”Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile Agricole și listelor persoanelor care dispun de dreptul la cota parte din bunurile imobile proprietate comună a SA”Florna Agro”

### ***1.Denumirea autorului și,după caz,a participanților la elaborarea proiectului***

Autorul proiectului de decizie este autoritatea publică locală în persoana primarului dl Iurcu Ion.

### ***2.Condiții ce au impus elaborarea proiectului de act individual și finalitățile urmărite.***

Elaborarea proiectului de decizie rezultă din necesitatea de a aproba listele deținătorilor de cota parte în bunurile imobile proprietate comună pentru ca acestea să fie procurate de doritori și folosite după destinație iar deținătorii de cota parte să își poată valorifica banii deținuți în aceste bunuri.

Referindu-ne la rezultatele scontate se propune consiliului comunal Țibirica să aprobe proiectul deciziei nr. 05/10 din 28 mai 2021 ”Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile Agricole și listelor persoanelor care dispun de dreptul la cota parte din bunurile imobile proprietate comună a SA”Florna Agro”

### ***3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii europene.***

Proiectul deciziei nr. 05/10 din 28 mai 2021 ”Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile Agricole și listelor persoanelor care dispun de dreptul la cota parte din bunurile imobile proprietate comună a SA”Florna Agro” nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii europene.

### ***4.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi***

Actele normative existente care reglementează domeniul vizat de proiectul deciziei sânt:

- art. 14. Alin.(2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006.
- Regulamentul de constituire și funcționare a consiliului comunal Țibirica aprobat prin decizia Consiliului comunal nr.06/01 din 25 iulie 2015,
- Pct.9 și 10 din Regulamentul cu privire la transmiterea cotelor-părți valorice din proprietate comună în fracție sau procente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.93 din 05.02.2009,
- Avizul Comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală,

Normele în vigoare sânt suficiente să ofere soluții problemelor abordate în proiectul deciziei nominalizate.

### ***5.Fundamentarea economico-financiară***

Proiectul în cauză nu vizează fundamentarea economico-financiară, se prevede descrierea impactului economico-financiar, cu indicarea cheltuielilor ( bugetare și nebugetare ) necesare pentru implementarea prezentului proiect.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare.**

Decizia nr. 05/10 din 28 mai 2021 "Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile Agricole și listelor persoanelor care dispun de dreptul la cota parte din bunurile imobile proprietate comună a SA "Florna Agro"

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional s-au întreprins următoarele acțiuni:

- S-a plasat pe panoul informativ din primărie proiectul de decizie nr. 05/10 din 28 mai 2021 "Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile Agricole și listelor persoanelor care dispun de dreptul la cota parte din bunurile imobile proprietate comună a SA "Florna Agro"
- Proiectul deciziei nr. 05/10 din 28.05.2021 este unul normativ și nu a fost supus consultărilor publice.

Proiectul de decizie se prezintă spre examinare Comisiei consultative de specialitate în probleme agrare și dezvoltare rurală și se recomandă aprobarea.

#### **8. Consultările expertizei anticorupție.**

Proiectul deciziei 05/10 din 28 mai 2021 "Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile Agricole și listelor persoanelor care dispun de dreptul la cota parte din bunurile imobile proprietate comună a SA "Florna Agro" este unul normativ și, în urma expertizei anticorupție, se constată că nu poartă un caracter coruptibil.

În rezultatul expertizei respective nu s-au constatat norme care ar favoriza corupția.


Se recomandă și se solicită aprobarea proiectului de decizie nominalizat la ședința consiliului comunal Țibirica din 28 mai 2021.

#### **9. Constatările expertizei de compatibilitate.**

#### **10. Constatările expertizei juridice.**

Constatările expertizei juridice au demonstrat compatibilitatea proiectului de decizie cu actele normative în vigoare, au demonstrat respectarea normelor de tehnică legislativă, precum și alte aspecte privind respectarea naturii juridice de reglementare privind asigurarea concordanței proiectului cu actele normative în vigoare.

#### **11. Constatările altor expertize.**

Primarul comunei Țibirica  Ion Iurcu

Consiliul comunal Țibirica  
Raionul Călărași  
Republica Moldova  
**Comisia consultativă de specialitate pentru probleme agrare și dezvoltare rurală**

AVIZ

din 26 mai 2021

la proiectul de decizie nr. 05/10 din 28 mai 2021

***”Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile Agricole și listelor persoanelor care dispun de dreptul la cota parte din bunurile imobile proprietate comună a SA”Florna Agro”***

În temeiul art.22 al Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în conformitate cu pct.10 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Țibirica, aprobat prin decizia consiliului local nr. 06/01 din 28 iulie 2015, comisia consultativă de specialitate

DECIDE:

1. Se recomandă consiliului comunal Țibirica aprobarea proiectului de decizie nr. 05/10 din 28 mai 2021 ”Cu privire la aprobarea listelor bunurilor imobile Agricole și listelor persoanelor care dispun de dreptul la cota parte din bunurile imobile proprietate comună a SA”Florna Agro”

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

