

REGULAMENTUL

privind atribuirea loturilor de pământ pentru construcția individuală

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind atribuirea lotului de pământ pentru construcția locativă (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile Codului Funciar al Republicii Moldova din 25 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrului funciar de stat și monitoringul funciar, Regulamentul cu privire la atribuirea terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova din 03.05.1996.

2. Prezenta Regulament determină :

- care terenurile de pământ sunt destinate pentru construcția locativă;
- categoriile de persoane ce au dreptul de a obține gratis sau cumpăra lotul de pământ;
- lista documentelor ce trebuie perfectate pentru primirea lotului de pământ;
- modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

II. Terenurile de pământ ce sînt destinate pentru construcția locativă

Condițiile selectării sectoarelor

3. Terenurile libere, destinate pentru construcția locuințelor sînt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice, în baza planului urbanist general al comunei, proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului.

4. De asemenea se permite atribuirea pentru construcția locativă terenurile de pământ situate între spații construite unde construcțiile locative vor putea racordala comunicațiile ingerește existente potrivit avizelor instituțiilor de resort, specificate în certificatele de urbanism, cu respectarea normelor și condițiilor prevăzute în legislație în vigoare.

5. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervații, monumente, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii.

III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la teren pentru construcția locativă

6. Loturile de teren pentru construcția locative individuală sînt atribuite în mărime de pînă la 0,12 ha următoarelor categorii :

a) familii nu formate (pînă la 3 ani de căsnicie), în care nici unul din soți n-a beneficiat anterior de lot sub construcție locative, nu au dispus și/sau nu dispun de spațiu locativ privat, cetățeni ai